

w24/20=06

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ЗАКЛЮЧАЕМЫЙ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ № 2335к**

г. Нефтекамск

« 22 » 01 2024 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, в лице начальника отдела по городу Нефтекамску Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Идиятуллиной Марины Викторовны, действующей на основании Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 15 апреля 2021 года № 875-к «О переводе государственного гражданского служащего на иную должность гражданской службы», находящийся по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, д. 25, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и Комсомольский, д. 25, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», ИНН 0274100871, КПП 027401001, ОГРН 1040203922660, расположенное по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Ленина, д. 5/3, в лице генерального директора Шигапова Рамиля Махмутовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 23.08.2023 по делу № А07-23506/2021, постановления Восемнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 22.11.2023 по делу № 18АП-14608/2023, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:66:010507:456, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Мусы Гареева, д. 41, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, площадью 1 000 кв. м, с правом строительства на нём зданий и сооружений.

2. Дополнительные сведения об участке

2.1. Описание земельного Участка: обладает всеми свойствами и качествами, необходимыми для его использования по целевому назначению в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2.2. Границы, зоны и другие сведения, характеристики земельного участка, ограничения в пользовании, обременения, установленные до заключения договора, указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и сохраняются вплоть до их прекращения, в порядке, установленном действующим законодательством.

2.3. Участок не обременен правами третьих лиц.

3. Срок договора

3.1. Срок аренды устанавливается с 22 ноября 2023 года по 21 ноября 2026 года в соответствии с подп. 6 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации и заявлением Государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 04 декабря 2023 года вх. № М04ТО-05-55-вх-1168.

3.2. С Арендатором может быть заключен новый договор аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, установленных частью 3 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии в совокупности условий, перечисленных в части 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3. Продление настоящего Договора на неопределенный срок по истечении срока его действия исключается при любых обстоятельствах.

3.4. В случае использования Арендатором земельного участка по истечении срока действия настоящего Договора (несвоевременный возврат арендованного земельного участка в соответствии со ст. 622 Гражданского кодекса Российской Федерации) он обязан вносить арендную плату за пользование земельным участком в размере и порядке, установленном настоящим Договором и неустойку, предусмотренную п. 7.2 Договора.

3.5. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

4. Арендная плата

4.1. Размер годовой арендной платы за Участок устанавливается исходя из расчета арендной платы, который определен в приложении к Договору и являющийся его неотъемлемой частью.

4.2. Стороны согласны, что для целей расчета арендных и иных платежей, предусмотренных настоящим договором, количество дней в году принимается равным 365.

4.3. Начиная с 1 января года, следующего за годом заключения настоящего Договора, расчет арендной платы осуществляется Арендодателем и согласовывается с Арендатором в срок до 1 февраля текущего года.

4.4. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем не чаще одного раза в год при изменении и (или) индексации ставок земельного налога и арендной платы или введении коэффициентов к ним на очередной финансовый год в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации,

Республики Башкортостан, органов местного самоуправления.

В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан или представительного органа муниципального образования, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок ее перечисления, применяются коэффициенты и ставки арендной платы, предусмотренные указанными нормативными правовыми актами.

4.5. Арендная плата вносится Арендатором за каждый месяц вперед, но не позднее десятого числа текущего месяца.

4.6. Денежные средства, уплаченные Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору, засчитываются в погашение обязательства по оплате арендной платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, если в платежном документе Арендатором не указан период платежа.

4.7. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

4.8. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет: 40102810045370000067, ИНН 0274045532, КПП 027401001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Башкортостан г. Уфа, БИК 018073401, счёт № 03100643000000010100, КБК (код бюджетной классификации) 86311105012040000120, ОКТМО 80727000.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и не отвечающим виду его разрешенного использования, а также требовать прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

5.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

5.1.4. Требовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный письменной претензией срок, в случае невнесения Арендатором арендной платы в течение двух сроков подряд, но не более, чем на два срока вперед.

5.1.5. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 10-ти дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

5.2.2. Не препятствовать осуществлению Арендатором хозяйственной деятельности, если она не противоречит условиям Договора и требованиям законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан.

5.2.3. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам использования Участка.

5.2.4. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на арендуемый земельный участок.

5.2.5. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения настоящего Договора направить его с приложением необходимых документов в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием и распоряжаться произведенной продукцией и полученным доходом в результате использования земли.

5.3.2. Обратиться к Арендодателю с заявлением для заключения нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, установленных частью 3 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии в совокупности условий, перечисленных в части 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, до дня истечения срока действия настоящего Договора.

5.3.3. При аренде земельного участка на срок более чем пять лет, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации, без согласия арендодателя, при условии его уведомления.

5.3.4. При аренде земельного участка на срок менее чем пять лет, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации, с получения согласия Арендодателя.

5.3.5. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Нести бремя содержания Участка.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, способами, не причиняющими вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту.

5.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию, а также в случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск также представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.4.4. При осуществлении разрешенного использования земельного участка обеспечивать соблюдение требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных настоящим Договором и действующим законодательством.

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях.

5.4.6. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 4 настоящего Договора.

5.4.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, причинившем (или грозящем причинить) Участку и находящимся на нем объектам, указанным в пункте 1.3 Договора, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы причинения ущерба и возможности дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

5.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом, с приложением заверенных копий документов, подтверждающих данное событие.

5.4.9. В случае реорганизации или ликвидации организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) в течение одного месяца с момента получения документов, подтверждающих правопреемство от Арендатора должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом, с заявлением на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок либо о расторжении настоящего Договора.

5.4.10. Не нарушать права других арендаторов и землепользователей.

5.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия настоящего Договора.

5.4.12. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 10-дневный срок не позднее 21 ноября 2026 года передать Участок по акту приема-передачи Арендодателю. При этом Арендатор несет ответственность за ухудшение Участка в течение срока действия Договора до момента возврата данного земельного участка Арендодателю.

5.4.13. В случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, соблюдать особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством¹.

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. Изменения и (или) дополнения, вносимые в настоящий Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случаев, предусмотренных пп. 4.4 и 4.5 настоящего Договора.

6.2. При изменении условий, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора, Арендодатель уведомляет о них Арендатора в средствах массовой информации, а также на официальном сайте Арендодателя.

6.3. По истечении срока действия настоящего Договора, указанного в п. 3.1 настоящего Договора, и

¹ В случае, если земельный участок предоставляется для проведения работ, связанных с использованием недр, при окончании указанных работ Арендатор обязан осуществлять работы по рекультивации земельного участка.

В случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

В случае предоставления юридическому лицу земельного участка, в целях ведения дачного хозяйства указанное юридическое лицо должно обеспечить подготовку в отношении земельного участка проекта планировки и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

В случае предоставления юридическому лицу земельного участка, для комплексного освоения территории указанное юридическое лицо должно заключить договор о комплексном освоении территории одновременно с заключением договора аренды такого земельного участка.

В случае, если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, за исключением случая предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, Арендатор обязан обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в соответствии с графиком, содержащимся в договоре о комплексном освоении территории.

В случае, если деятельность Арендатора привела к ухудшению качества земельного участка (в том числе в результате его загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязан обеспечить его рекультивацию.

Передача Арендатором, являющимся лицом, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного ему для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (за исключением передачи арендных прав в залог или обращения в залог и в установленном Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»), не допускается.

Передача Арендатором, являющимся юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного данной некоммерческой организации на переданные в залог арендные права в порядке, установленном Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не допускается.

Передача Арендатором, являющимся некоммерческой организацией, созданной Республикой Башкортостан или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного данной некоммерческой организации на переданные в залог арендные права в порядке, установленном Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не допускается.

Передача Арендатором, являющимся юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (за исключением передачи арендных прав в залог), допускается только в случае передачи таким лицом прав и обязанностей по договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

Передача Арендатором, являющимся юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (за исключением передачи арендных прав в залог), допускается только в случае передачи таким лицом прав и обязанностей по договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

неполучения от Арендатора письменного заявления о намерении заключать новый договор аренды в срок, предусмотренный п. 5.3.2 настоящего Договора, настоящий Договор прекращает свое действие.

6.4. Расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и пени, предусмотренные пунктом 7.1 настоящего Договора.

6.5. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

6.6. В случае намерения одной из сторон досрочно расторгнуть настоящий Договор, она направляет другой стороне, не менее чем за три месяца, письменное уведомление об этом.

6.7. Настоящий Договор досрочно прекращается в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

6.8. Переход права собственности на Участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

6.9. В случае невыполнения Арендатором обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в соответствии с графиками, содержащимися в договоре о комплексном освоении территории, Арендодатель имеет право потребовать расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке, за исключением случая предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства.

6.10. Изменение, либо прекращение настоящего Договора осуществляется также по иным основаниям и в порядке установленным действующим законодательством².

6.11. Досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора он уплачивает Арендодателю пени в следующем порядке.

Пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по уплате арендной платы, начиная со следующего за установленным договором аренды дня уплаты арендной платы, по сто восемьдесятый день начисляются в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Начиная со сто восемьдесят первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

7.2. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего Договора в срок, установленный п. 5.4.12 настоящего Договора, Арендатор, помимо внесения арендной платы и пени, в соответствии с п. 7.1 настоящего Договора уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном в разделе 4 настоящего Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении Участка была вызвана действиями Арендодателя.

7.3. В случае нарушения других условий настоящего Договора, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8. Особые условия Договора

8.1. Настоящий Договор заключается с условием согласия Сторон на вступление в настоящий Договор иных правообладателей зданий (помещений в них), сооружений, в случае, если таковые расположены на Участке.

8.2. Вступление в настоящий Договор соответствующего правообладателя(лей) оформляется дополнительным соглашением о присоединении к настоящему Договору, заключаемым Арендодателем и лицом, вступающим в Договор.

8.3. Вступление в настоящий Договор соответствующего правообладателя(лей) возможно только на условиях настоящего Договора, за исключением пунктов, указывающих размеры арендной платы, предоставляемой к оплате площади Участка, срока действия настоящего Договора и срока аренды, которые определяются в дополнительном соглашении о присоединении к Договору.

8.4. Возврат Арендатору излишне уплаченной арендной платы осуществляется в течение 3 месяцев после окончания финансового года, в котором подано заявление Арендатора о возврате переплаты арендной платы по настоящему Договору.

8.5. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит ни при каких условиях.

8.6. Размер убытков, причиненных Арендатору земельного участка сельскохозяйственного назначения временным занятием Участка, ограничением прав, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, определяется по соглашению сторон. Расчет размера убытков, причиненных Арендатору временным

² В случае, если земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, досрочное расторжение настоящего Договора допускается по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

занятием участка определяется в соответствии с соглашением.

9. Заключительные положения

9.1. Договор, заключенный на срок менее года, вступает в силу после подписания его сторонами. Договор, заключаемый на срок год и более, вступает в силу с момента его государственной регистрации в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Арендодателю, один – Арендатору.

9.5. К настоящему Договору прилагаются:

- (1) Расчет арендной платы.
- (2) Акт приема-передачи Участка.

9.6. Арендатор дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», для получения уведомления о задолженности по арендной плате и об изменении арендной платы.

10. Адреса, банковские реквизиты Сторон

10.1. Арендодатель: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

Адрес места нахождения	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, д. 25
ИНН / КПП	0274045532/027401001
Счет	40102810045370000067
Банк	ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа
Телефоны	8 (34783) 7-04-41

10.2. Арендатор: Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»

Паспортные данные (номер, серия, кем и когда выдан паспорт) – для гражданина	ИНН 0274100871, КПП 027401001, ОГРН 1040203922660
Адрес регистрации – для гражданина	РБ, г. Уфа, ул. Ленина, д. 5/3
Телефоны	8(347)229-91-00
Электронный адрес	main@gsfrb.ru

11. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Министерство земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан

Государственное унитарное предприятие
«Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

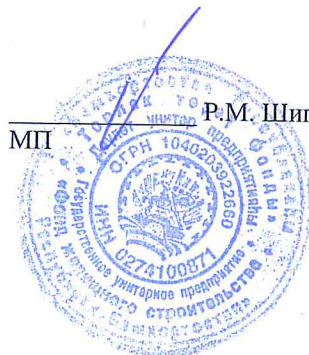
Начальник отдела по городу Нефтекамску
Управления по работе с территориальными отделами
и взаимодействию с органами местного самоуправления

Генеральный директор



М.В. Идиятуллина

МП



Р.М. Шигапов

МП

Приложение № 1
к Договору аренды земельного участка
№ 7325к от 22.01.24

РАСЧЕТ годовой арендной платы на 2023 год

Адрес (местоположение) участка: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Мусы Гареева, д. 41
Кадастровый номер 02:66:010507:456

Категория: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Реквизиты для перечисления арендной платы за землю:

Счет: 40102810045370000067, ИНН 0274045532, КПП 027401001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа, БИК 018073401,
счёт № 03100643000000010100, КБК (код бюджетной классификации) 86311105012040000120, ОКТМО 80727000

В соответствии с Решением Совета городского округа г. Нефтекамск Республики Башкортостан № 5-35/05 от 28.02.2023 г. «Об утверждении порядка и условий арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, с 1 января 2023 года» размер годовой арендной платы рассчитывается по формуле: $АП = Ксу \times Сап \times (S1/S)$, где

АП – размер арендной платы;

Ксу – кадастровая стоимость земельного участка;

Сап – ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка;

S – площадь земельного участка;

S1 – площадь земельного участка к оплате.

За период с 22 ноября 2023 года по 31 декабря 2023 года:

Условное обозначение	СОДЕРЖАНИЕ (ЗНАЧЕНИЕ)	
S	площадь земельного участка	1 000
Ксу	кадастровая стоимость земельного участка	1 133 550,00
Сап	ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка (%)	0,37
АП	Годовая сумма платежа за аренду земли (руб.)	4 194,14
Доля	Отношение площади нежилого помещения занимаемого Соарендатором к общей площади земельного участка	-
АПД	Сумма платежа за аренду доли земельного участка (руб.)	-
T	Количество дней в расчетном периоде	40
АПР	Сумма платежа за расчетный период (руб.) $АПР = АП (АПД) / 365$ (366)*T	459,63

Арендодатель:

Министерство земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан

Начальник отдела по городу Нефтекамску
Управления по работе с территориальными отделами
и взаимодействию с органами местного самоуправления

МП

М.В. Идиятуллина

Исполнитель: Шарипова Р.Р. Тел. 7-04-46, 89273437047

Арендатор:

Государственное унитарное предприятие
«Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Генеральный директор

МП

Р.М. Шигапов



Приложение № 2
к Договору аренды земельного участка
№ 7335к от 22.01.24

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Нефтекамск

« 22 » 01 20 24 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, в лице начальника отдела по городу Нефтекамску Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Идиятуллиной Марины Викторовны, действующей на основании Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 15 апреля 2021 года № 875-к «О переводе государственного гражданского служащего на иную должность гражданской службы», находящийся по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, д. 25, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», ИНН 0274100871, КПП 027401001, ОГРН 1040203922660, расположенное по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Ленина, д. 5/3, в лице генерального директора Шигапова Рамиля Махмутовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **02:66:010507:456**, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Мусы Гареева, д. 41, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, площадью **1 000 кв. м.**
2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.
3. Арендатор не имеет претензий к Арендодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи.
4. Акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру передаётся Арендодателю и Арендатору.

5. Подписи сторон

Арендодатель:

Министерство земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан

Начальник отдела по городу Нефтекамску
Управления по работе с территориальными отделами
и взаимодействию с органами местного самоуправления

Арендатор:

Государственное унитарное предприятие
«Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Генеральный директор



М.В. Идиятуллина

МП



Р.М. Шигапов

МП