

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2025, поступившего на рассмотрение 12.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |   |                   |                         |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства   |   |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |   |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2   | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38809765   |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 02:48:090103:686  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 02:48:090103  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 10.01.2013  |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Местоположение:   | Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, г. Учалы, ул. Учалинская, д. 11 |                   |                         |
| Площадь:  | 119.2   |                   |                         |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:                                       | 10  |                   |                         |
| Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:         | тип   | значение          | единица измерения       |
|   | площадь   | 119.2             | в квадратных метрах     |
| Проектируемое назначение:   | не определено   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 223826.01   |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 02:48:090103:303, 02:48:090103:633  |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:  | дата завершения кадастровых работ: 19.12.2012                             |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                |                   |                         |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют  |                   |                         |

|   |
|---|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |
|---|

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                                       |   |                   |                         |
|---------------------------------------|---|-------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства   |   |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |   |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 2   | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38809765 |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    | 02:48:090103:686  |                   |                         |
| Получатель выписки:                   | Файзуханова Ильзина Мухитдиновна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН", 0274100871 |                   |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                     |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|
| Объект незавершенного строительства |  |  |  |
| вид объекта недвижимости            |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| 12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38809765 |                  |
| Кадастровый номер:                    | 02:48:090103:686 |

|   |  |                     |  |
|---|--|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Республика Башкортостан  |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1               | данные отсутствуют   |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>02:48:090103:686-02/143/2023-49<br>15.06.2023 16:07:22  |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                 | данные отсутствуют   |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):   | 1.2                 | Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», ИНН: 0274100871, ОГРН: 1040203922660 |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.2.1               | данные отсутствуют   |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.2                 | Хозяйственное ведение<br>02-04-01/439/2014-632<br>12.12.2014 00:00:00  |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2                 | данные отсутствуют   |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |  |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |  |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |  |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | данные отсутствуют  |  |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |  |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                               | данные отсутствуют  |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38809765

Кадастровый номер:

02:48:090103:686

|    |  |                    |
|----|--|--------------------|
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

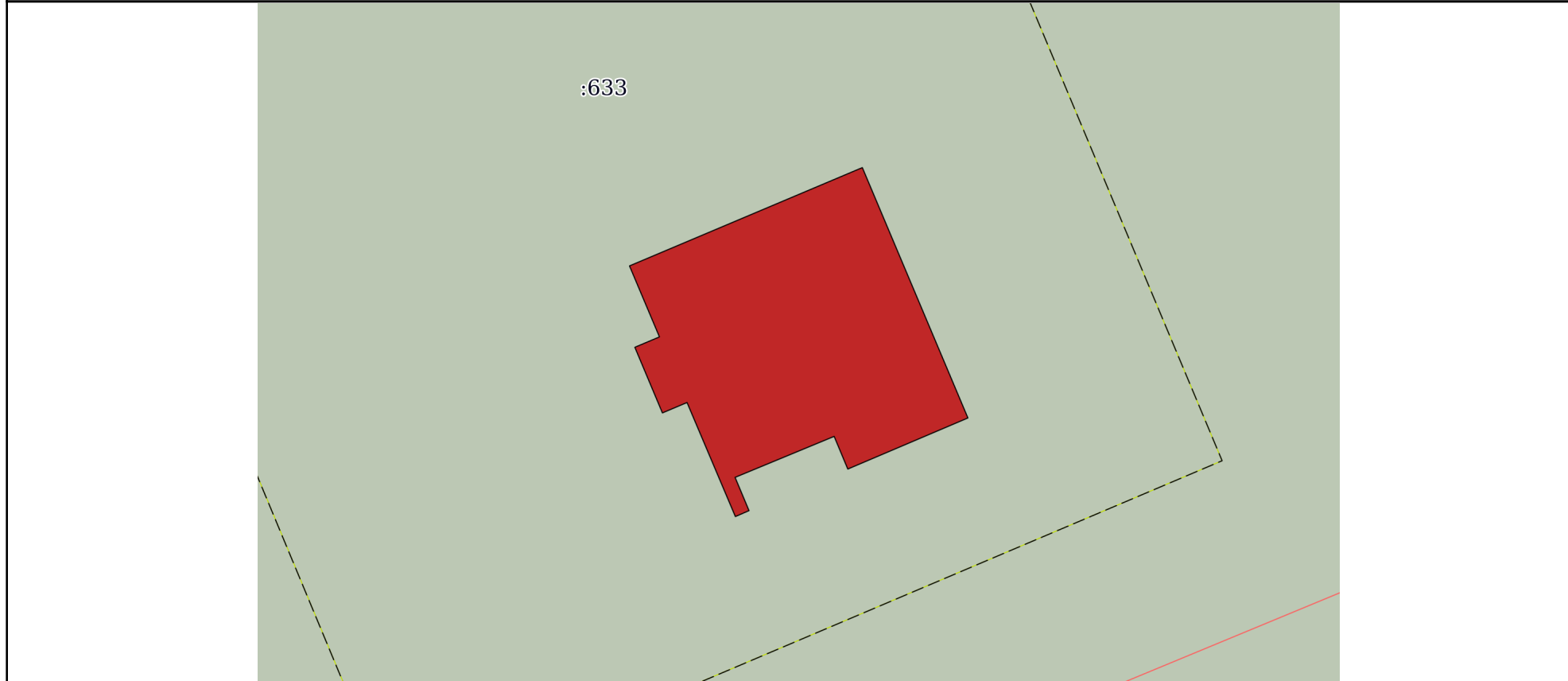
Объект незавершенного строительства  
 вид объекта недвижимости

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38809765

Кадастровый номер: 02:48:090103:686

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




Масштаб 1:200      Условные обозначения:

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                       |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства   |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 5.1                  | Всего листов раздела 5.1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38809765 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 02:48:090103:686  |                         |

| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости |               |            |           |   |                    |                    |
|--|---------------|------------|-----------|---|--------------------|--------------------|
| Система координат МСК-02, зона 2   |               |            |           |   |                    |                    |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                    |
|  | X             | Y          |           |   | H1                 | H2                 |
| 1  | 2             | 3          | 4         | 5   | 6                  | 7                  |
| 1  | 615829.76     | 2384279.28 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2  | 615833.07     | 2384287.13 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3  | 615824.64     | 2384290.69 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4  | 615822.92     | 2384286.64 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5  | 615824.02     | 2384286.18 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6  | 615822.64     | 2384282.84 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7  | 615821.52     | 2384283.31 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8  | 615821.32     | 2384282.85 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9  | 615825.16     | 2384281.22 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10   | 615824.81     | 2384280.39 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11   | 615827.02     | 2384279.46 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12   | 615827.37     | 2384280.29 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
|                               | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |
| полное наименование должности |   | инициалы, фамилия |

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 3

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38809765

Кадастровый номер:

02:48:090103:686

|   |           |            |   |     |                       |                       |
|---|-----------|------------|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| 1 | 615829.76 | 2384279.28 | - | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
|---|-----------|------------|---|-----|-----------------------|-----------------------|

## 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

|   |                    |
|---|--------------------|
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м  | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 3

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38809765

Кадастровый номер:

02:48:090103:686

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК-02, зона 2

| Номера характерных точек контура | Координаты, м      |                    | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                    | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|---|--------------------|--------------------|---|
|                                  | X                  | Y                  |   | H1                 | H2                 |   |
| 1                                | 2                  | 3                  | 4   | 5                  | 6                  | 7   |
| данные отсутствуют               | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия