


**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.08.2024, поступившего на рассмотрение 22.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213057309			
Кадастровый номер:	02:47:110502:2865		
Номер кадастрового квартала:	02:47:110502		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Башкортостан, р-н Уфимский, с/с Алексеевский, д Алексеевка		
Площадь:	2586 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	4613294.7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:47:110502:2106, 02:47:000000:6508		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02:47:000000:1815		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под малоэтажную застройку		
Сведения о кадастровом инженере:	Каспранова Айгуль Азатовна, СНИЛС 107-433-705 34, дата завершения кадастровых работ: 25.11.2020		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213057309			
Кадастровый номер:		02:47:110502:2865	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 02:47:000000:1815. Сведения об	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

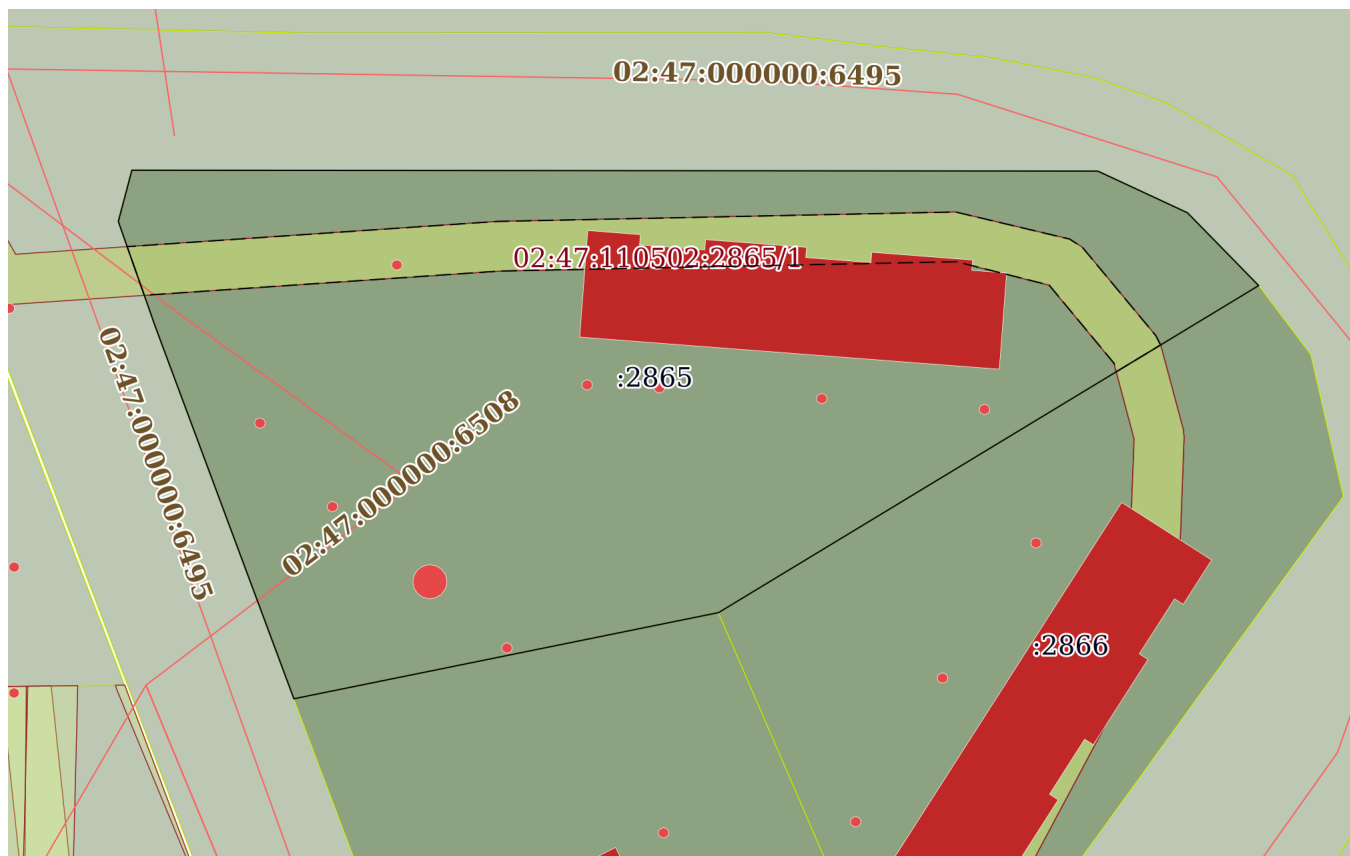
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213057309			
Кадастровый номер:		02:47:110502:2865	
		ограничения права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; приказ Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и установлении ограничений (обременении) на входящие в них земельные участки" от 18.06.2014 № 858 выдан: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 02:47:000000:1815. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гизатуллина Алина Назиповна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН", 0274100871	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213057309			
Кадастровый номер:		02:47:110502:2865	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213057309			
Кадастровый номер:		02:47:110502:2865	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	339°34.7`	31.93	данные отсутствуют	02:47:000000:1815	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	340°38.3`	8.99	данные отсутствуют	02:47:000000:1815	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	14°49.1`	4.26	данные отсутствуют	02:47:000000:1815	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	90°3.1`	77.68	данные отсутствуют	02:47:000000:1815	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	114°55.3`	7.95	данные отсутствуют	02:47:000000:1815	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	135°38.6`	8.2	данные отсутствуют	02:47:000000:1815	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	238°47.9`	50.79	данные отсутствуют	02:47:110502:2866, 02:47:000000:1815	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	258°31.7`	34.85	данные отсутствуют	02:47:110502:2864, 02:47:000000:1815	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213057309			
Кадастровый номер:		02:47:110502:2865	

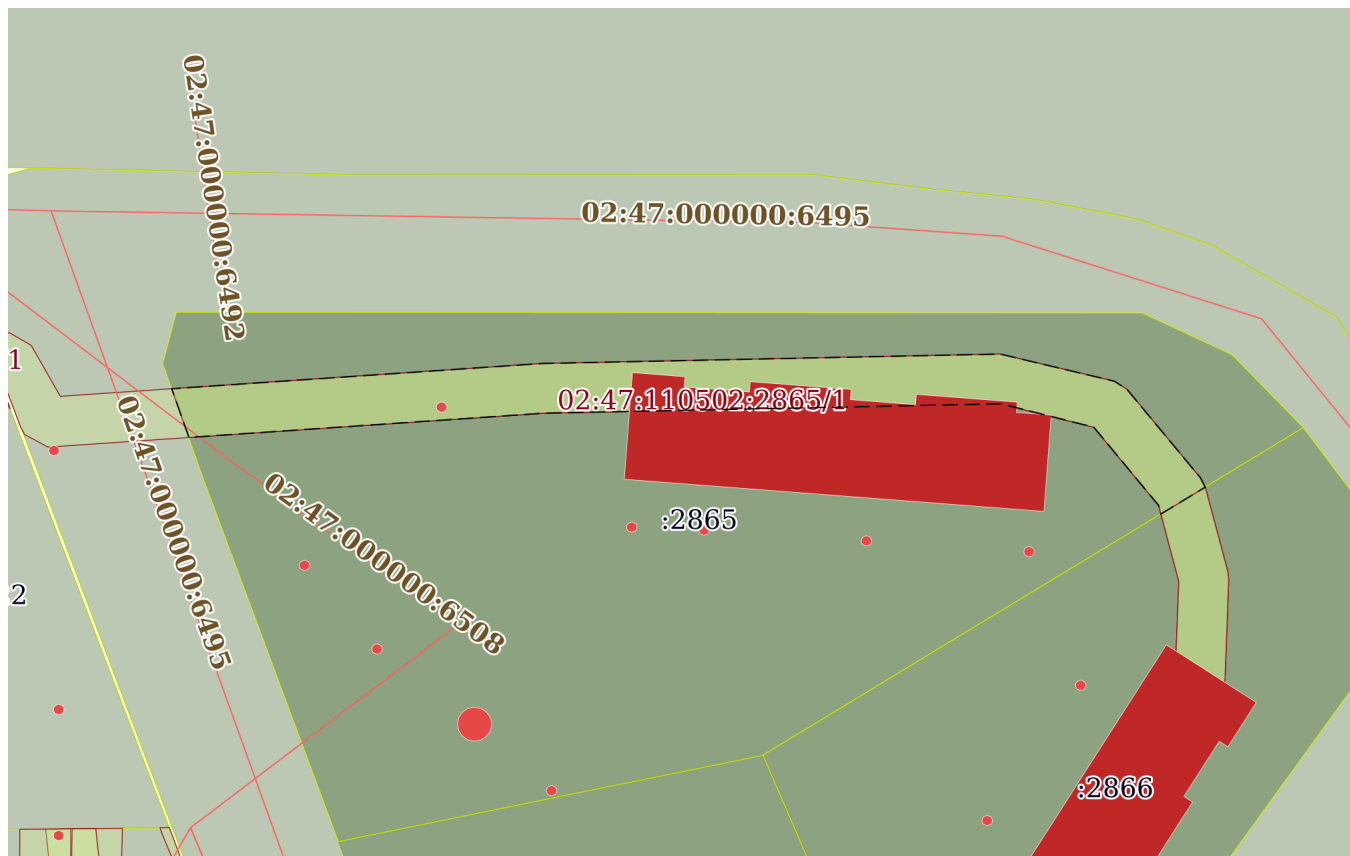
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	672568.86	1363545.91	-	0.1
2	672575.79	1363580.06	-	0.1
3	672602.1	1363623.5	-	0.1
4	672607.96	1363617.77	-	0.1
5	672611.31	1363610.56	-	0.1
6	672611.38	1363532.88	-	0.1
7	672607.26	1363531.79	-	0.1
8	672598.78	1363534.77	-	0.1
1	672568.86	1363545.91	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213057309			
Кадастровый номер:		02:47:110502:2865	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 02:47:110502:2865/1



Масштаб 1:600      Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213057309		
Кадастровый номер:	02:47:110502:2865	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
02:47:110502:2865/1	338	02:47-6.362
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; приказ Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и установлении ограничений (обременении) на входящие в них земельные участки" от 18.06.2014 № 858 выдан: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установленные "Правилами охраны газораспределительных сетей" утвержденные Постановлением РФ № 878 от 20.11.2000г. пункты 7,14; Реестровый номер границы: 02:47-6.362; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: РБ, МР Уфимский р-н, СП Алексеевский сельсовет, д.Алексеевка. Зона с особыми условиями использования территории охранной зоны объектов газоснабжения газопровода низкого и высокого давления; ГУП "ФЖС РБ"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 218020050001

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213057309			
Кадастровый номер:		02:47:110502:2865	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:47:110502:2865/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	672597.32	1363615.61	-	-
2	672595.17	1363612.05	-	-
3	672595.85	1363611.87	-	-
4	672602.14	1363606.65	-	-
5	672604.02	1363599.2	-	-
6	672603.27	1363562.47	-	-
7	672601.32	1363533.88	-	-
8	672605.23	1363532.5	-	-
9	672607.26	1363562.25	-	-
10	672608.02	1363599.12	-	-
11	672605.84	1363608.3	-	-
12	672605.18	1363609.32	-	-
13	672598.07	1363615.23	-	-
1	672597.32	1363615.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия