

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«15» марта 2025 года

ПРОТОКОЛ № 25
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«24» марта 2025 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 15.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Мавлярова Э.М. – и.о. главного бухгалтера,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов проведения аукциона, объявленного на 24.03.2025 года по продаже 2 объектов незавершенного строительства по адресу: Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул.Арланская, 50 и ул.Мусы Гареева, 41.

Ход заседания:

В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №422 от 14.02.2025 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №14 от 19.02.2025 года, был объявлен на 24.03.2025 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Объектов незавершенного строительства по адресу: г. Нефтекамск, мкр.Восточный-5:

п/п	Почтовый адрес объекта	Описание ОНС, степень готовности	Общая площадь ОНС, кв.м.	Кадастровый номер объекта	Земельный участок в аренде до 21.11.2026г. кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Рыночная стоимость, руб
1	г.Нефтекамск, ул.Арланская д.50	ОНС, готовность 20%, бетонный, ленточный фундамент	75,7	02:66:010507:1706	1000	02:66:010507:451	2 061 000,00
2	г.Нефтекамск, ул.Мусы Гареева д.41	ОНС, готовность 20%, бетонный, ленточный фундамент	85,9	02:66:010507:1714	1000	02:66:010507:456	2 085 000,00

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения 22000015660000000345 от 20.02.2025 года) и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Номер процедуры на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») - SBR012-2502200134.

Лот №1 – Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, мкр. Восточный-5, ул. Арланская д.50:

Начальная цена продажи - 2 061 000,00 рублей (два миллиона шестьдесят одна тысяча) рублей.
Начало торгов – 10:00:00 (МСК), окончание – 10:46:49 (МСК).

Участники аукциона:

- Махмутьянова Закия Тагирьяновна (заявка №6780 от 06.03.2025 в 14:50:49 МСК),
- Набиев Альберт Асафович (заявка №2407 от 06.03.2025 в 21:42:28 МСК),
- Гильмияров Тимур Ильдарович (заявка №3562 от 07.03.2025 в 08:35:11 МСК),
- Алетдинов Эдуард Анфирович (заявка №3865 от 17.03.2025 в 18:31:41 МСК),
- ООО «Квартал недвижимость» (заявка №4540 от 18.03.2025 в 10:35:25 МСК),
- Кыржалы Гульчачак Магнавиевна (заявка № 1986 от 19.03.2025 в 09:09:04 МСК),
- Тимеров Рамиль Флюсович (заявка №5174 от 19.03.2025 в 09:50:38 МСК).

В ходе проведения торгов получены следующие результаты:

Наименование участника аукциона, предложившим максимальную цену	Гильмияров Тимур Ильдарович
Максимально предложенная цена	4 018 950,00 рублей
Наименование участника аукциона, предложившего предпоследнюю цену	Алетдинов Эдуард Анфирович
Предложение по цене	3 915 900,00 рублей

Лот №2 – Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, мкр.Восточный-5, ул.Мусы Гареева д.41:

Начальная цена продажи - 2 085 000,00 (два миллиона восемьдесят пять тысяч) рублей.
Начало торгов – 10:00:00 (МСК), окончание – 10:41:10 (МСК).

Участники аукциона:

- Махмутьянова Закия Тагирьяновна (заявка №6351 от 06.03.2025 в 14:52:28 МСК),
- Набиев Альберт Асафович (заявка №6086 от 06.03.2025 в 21:47:04 МСК),
- Гильмияров Тимур Ильдарович (заявка №5955 от 07.03.2025 в 08:37:30 МСК),
- Алетдинов Эдуард Анфирович (заявка №7364 от 17.03.2025 в 18:35:08 МСК),
- ООО «Квартал недвижимость» (заявка №9570 от 18.03.2025 в 10:38:11 МСК),
- Кыржалы Гульчачак Магнавиевна (заявка №5100 от 19.03.2025 в 09:11:29 МСК),
- Тимеров Рамиль Флюсович (заявка №9579 от 19.03.2025 в 09:51:09 МСК).


_____ Мавлярова Э.М.



_____ Давлетова Д.З.


_____ Ишмакова Ю.А.


_____ Аюпова О.А.


_____ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


_____ Усманова Л.К.