

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«21» марта 2025 года

**ПРОТОКОЛ №21**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«21» марта 2025 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Мавлярова Э.М. – и.о. главного бухгалтера,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 24.03.2025 года по продаже 8 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.176, 180, 198, 204, 226, 229, 232, 243.*

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказами Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №79 от 17.01.2025 года, №422 от 14.02.2025 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №9 от 19.02.2025 года, был объявлен на 24.03.2025 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **8 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9:**

№ п/п	Адрес	Общая площадь, кв.м.	Отделка	Кол-во комнат	Этаж	Кадастровый номер объекта	Начальная цена продажи, руб
1	г.Октябрьский ул.Клинова д.9 кв.176	51,7	черновая	2	3	02:57:050601:2796	3 671 000,00
2	г.Октябрьский ул.Клинова д.9 кв.180	52,9	черновая	2	3	02:57:050601:2712	3 756 000,00







3	г.Октябрьский ул.Клинова д.9 кв.198	74,4	черновая	3	6	02:57:050601:2732	5 208 000,00
4	г.Октябрьский ул.Клинова д.9 кв.204	51,8	черновая	2	7	02:57:050601:2738	3 678 000,00
5	г.Октябрьский ул.Клинова д.9 кв.226	74,4	черновая	3	10	02:57:050601:2762	5 208 000,00
6	г.Октябрьский ул.Клинова д.9 кв.229	53,1	черновая	2	10	02:57:050601:2766	3 770 000,00
7	г.Октябрьский ул.Клинова д.9 кв.232	51,5	черновая	2	11	02:57:050601:2769	3 657 000,00
8	г.Октябрьский ул.Клинова д.9 кв.243	52,7	черновая	2	12	02:57:050601:2781	3 742 000,00

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (номер извещения 22000015660000000344 от 20.02.2025 года) и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы). Номер процедуры на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») - SBR012-2502200118. Заявки принимались с 21.02.2025г. по 20.03.2025г.

На участие в аукционе на выставляемое на торги имущество по лотам № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 24.03.2025 года признается несостоявшимся по лотам №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 Шигапов Р.М.  
 Мавлярова Э.М.  
 Давлетова Д.З.  
 Ишмакова Ю.А.  
 Аюпова О.А.  
 Попов С.П.

Решили: единогласно :

1) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.176 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 51,7 кв.м., этаж 3, кадастровый номер – 02:57:050601:2796, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

2) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.180 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 52,9 кв.м., этаж 3 кадастровый номер – 02:57:050601:2712, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;



3) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.198 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 74,4 кв.м., этаж 6, кадастровый номер – 02:57:050601:2732, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

4) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.204 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 51,8 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:57:050601:2738, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

5) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №5 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.226- трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 74,4 кв.м., этаж 10, кадастровый номер – 02:57:050601:2762, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

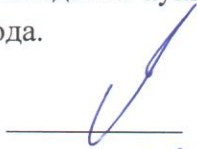
6) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №6 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.229 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 53,1 кв.м., этаж 10, кадастровый номер – 02:57:050601:2766, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;


7) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №7 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.232 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 51,5 кв.м., этаж 11, кадастровый номер – 02:57:050601:2769, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;


8) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №8 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.243 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 52,7 кв.м., этаж 12, кадастровый номер – 02:57:050601:2781, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.


2. В связи с тем, что срок действия Приказов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №79 от 17.01.2025 года, №422 от 14.02.2025 года - до 28.04.2025 года, предложено повторно объявить аукцион по продаже квартир на условиях, утвержденных Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №9 от 19.02.2025 года.

Подписи членов комиссии:

  
Шигапов Р.М.

  
Мавлярова Э.М.

  
Давлетова Д.З.

  
Ишмакова Ю.А.



Аюпова О.А.



Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии



Усманова Л.К.