

**«УТВЕРЖДАЮ»:**  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«07» марта 2025 года

**ПРОТОКОЛ № 18**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«06» марта 2025 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Мавлярова Э.М. – и.о. главного бухгалтера,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела в связи с болезнью.

**Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 10.03.2025 года по продаже 3 объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Респ. Башкортостан, Уфимский район, д.Алексеевка, ул.Юбилейная д.71, 73, 75.*

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №268 от 31.01.2025 года, и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №10 от 10.02.2025 года, был объявлен на 10.03.2025 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

| №п/п | Наименование объекта                            | Степень готовности объекта  | Площадь застройки | Кадастровый номер ОНС | Площадь земельного участка в аренде, кв. м. | Кадастровый номер земельного участка | Начальная цена продажи, руб, руб |
|------|---|---|-------------------|-----------------------|---|--------------------------------------|----------------------------------|
| 1    | Уфимский район, д.Алексеевка, ул.Юбилейная д.71 | ОНС пятиквартирный таунхаус, степень готовности 50%, 2 этажа кирпичная кладка, кровля | 425,0             | 02:47:110502:2104     | 1 807,00                                    | 02:47:110502:2864                    | 8 464 000,00                     |
| 2    | Уфимский район, д.Алексеевка, ул.Юбилейная д.73 | ОНС пятиквартирный таунхаус, степень готовности 30%, 2 этажа кирпичная кладка         | 425,0             | 02:47:110502:2111     | 1 494,00                                    | 02:47:110502:2866                    | 6 206 000,00                     |
| 3    | Уфимский район, д.Алексеевка, ул.Юбилейная д.75 | ОНС пятиквартирный таунхаус, степень готовности 11%, фундамент                        | 425,0             | 02:47:110502:2106     | 2 586,00                                    | 02:47:110502:2865                    | 8 291 000,00                     |



2

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (номер извещения №22000015660000000340 от 06.02.2025 года) и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2502060032. Заявки принимались с 07.02.2025 года по 06.03.2025 года.

**По лоту №1 (ул.Юбилейная д.71) поступила следующая заявка:**

| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Претендент                  |
|-------|----------|----------------------------|-----------------------------|
| 1     | 5329     | 06.03.2025 года в 07:21:38 | Сайтумиров Руслан Разяпович |

Заявка для участия в торгах, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению №22000015660000000340 от 06.02.2025 года, лот №1 на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №1: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

**По лоту №2 (ул.Юбилейная д.73) поступила следующая заявка:**

| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Претендент                  |
|-------|----------|----------------------------|-----------------------------|
| 1     | 1358     | 06.03.2025 года в 07:24:05 | Сайтумиров Руслан Разяпович |

Заявка для участия в торгах, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению №22000015660000000340 от 06.02.2025 года, лот №2 на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №2: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №2: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

**По лоту №3 (ул.Юбилейная д.75) поступила следующая заявка:**

| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Претендент                  |
|-------|----------|----------------------------|-----------------------------|
| 1     | 241      | 06.03.2025 года в 07:25:51 | Сайтумиров Руслан Разяпович |

Заявка для участия в торгах, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению №22000015660000000340 от 06.02.2025 года, лот №3 на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №3: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №3: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В соответствии со статьей 121 Приказа ФАС от 21.03.2023 года №147/23 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе,



организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

\_\_\_\_\_ *З* Шигапов Р.М.  
 \_\_\_\_\_ *Э* Мавлярова Э.М.  
 \_\_\_\_\_ *Д* Давлетова Д.З.  
 \_\_\_\_\_ *О* Аюпова О.А.  
 \_\_\_\_\_ *С* Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

**1) Признать участником аукциона по лоту №1 - Сайтумирова Руслана Разяповича.**

**Признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

**Заключить договор купли-продажи Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, д.Алексеевка, ул.Юбилейная д.71, площадь застройки – 425,0 кв.м., степень готовности объекта – 50%, кадастровый номер 02:47:110502:2104, с единственным участником Сайтумировым Русланом Разяповичем по цене 8 464 000,00 (восемь миллионов четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей.**

**2) Признать участником аукциона по лоту №2 - Сайтумирова Руслана Разяповича.**

**Признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

**Заключить договор купли-продажи Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, д.Алексеевка, ул.Юбилейная д.73, площадь застройки – 425,0 кв.м., степень готовности объекта – 30%, кадастровый номер 02:47:110502:2111, с единственным участником Сайтумировым Русланом Разяповичем по цене 6 206 000,00 (шесть миллионов двести шесть тысяч) рублей.**

**3) Признать участником аукциона по лоту №3 - Сайтумирова Руслана Разяповича.**

**Признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

**Заключить договор купли-продажи Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, д.Алексеевка, ул.Юбилейная д.75, площадь застройки – 425,0 кв.м., степень готовности объекта – 11%, кадастровый номер 02:47:110502:2106, с единственным участником Сайтумировым Русланом Разяповичем по цене 8 291 000,00 (восемь миллионов двести девяносто одна тысяча) рублей.**


Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_ *Ш* Шигапов Р.М.


  
\_\_\_\_\_ Мавлиярова Э.М.

  
\_\_\_\_\_ Давлетова Д.З.

  
\_\_\_\_\_ Аюпова О.А.

  
\_\_\_\_\_ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_ Усманова Л.К.