

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
« 14 » марта 2025 года

ПРОТОКОЛ №19
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«13» марта 2025 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 14.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Мавлярова Э.М. – и.о. главного бухгалтера,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела в связи с болезнью.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 17.03.2025 года по продаже 9 объектов незавершенного строительства по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.5, 7, 9, 11, 13 и ул.Барья Алимчурина д.12, 16, 18, 20.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Минземимущества РБ №302 от 05.02.2025 года, и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №11 от 12.02.2025 года, был объявлен на 17.03.2025 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

9 объектов незавершенного строительства по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский:

п/п	Почтовый адрес объекта	Описание ОНС, степень готовности	Общая площадь ОНС, кв.м.	Кадастровый номер объекта	Земельный участок в аренде до 27.12.2017г, площадью кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена продажи, руб
1	г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.5	ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент	119,2	02:48:090103:659	1207	02:48:090103:638	567 000,00
2	г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.7	ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент	119,2	02:48:090103:662	1202	02:48:090103:643	566 000,00
3	г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.9	ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент	119,2	02:48:090103:671	1205	02:48:090103:629	567 000,00
4	г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.11	ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент	119,2	02:48:090103:686	1210	02:48:090103:633	568 000,00
5	г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.13	ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент	63,3	02:48:090103:663	1202	02:48:090103:628	448 000,00
6	г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Барья Алимчурина д.12	ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент	119,2	02:48:090103:676	1200	02:48:090103:631	566 000,00
7	г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Барья Алимчурина д.16	ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент	63,3	02:48:090103:661	1202	02:48:090103:641	448 000,00
8	г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Барья Алимчурина д.18	ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент	63,3	02:48:090103:670	1199	02:48:090103:618	448 000,00
9	г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Барья Алимчурина д.20	ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент	63,3	02:48:090103:673	1202	02:48:090103:619	448 000,00

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения №22000015660000000341 от 13.02.2025 года) и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2502130084. Заявки принимались с 14.02.2025 года по 13.03.2025 года.

На участие в аукционе на выставляемое на торги имущество по лотам №1, 2, 3, 4, 5 (ул.Учалинская д.5, 7, 9, 11, 13) за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 17.03.2025 года признается **несостоявшимся по лотам №1, 2, 3, 4, 5.**

По лоту №6 (г.Учалы, ул.Барья Алимчурина д.12) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	5125	03.03.2025г в 07:33:58 (МСК)	Хакимьянов Ильнур Ильфатович

Заявка для участия в торгах, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению №22000015660000000341 от 13.02.2025 года, лот №6 на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №6: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №6: отсутствует.

Предложение претендента приобрести имущество отсутствует.

По лоту №7 (г.Учалы, ул.Барыя Алимчурина д.16) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	2037	03.03.2025г в 07:20:34 (МСК)	Хакимьянов Ильнур Ильфатович

Заявка для участия в торгах, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению №22000015660000000341 от 13.02.2025 года, лот №7 на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству. Сведения об отозванных заявках по лоту №7: отсутствуют. Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №7: отсутствует. Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №8 (г.Учалы, ул.Барыя Алимчурина д.18) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	8128	03.03.2025г в 07:15:06 (МСК)	Хакимьянов Ильнур Ильфатович

Заявка для участия в торгах, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению №22000015660000000341 от 13.02.2025 года, лот №8 на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству. Сведения об отозванных заявках по лоту №8: отсутствуют. Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №8: отсутствует. Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №9 (г.Учалы, ул.Барыя Алимчурина д.20) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	9934	28.02.2025г в 14:56:25 (МСК)	Хакимьянов Ильнур Ильфатович

Заявка для участия в торгах, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению №22000015660000000341 от 13.02.2025 года, лот №9 на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству. Сведения об отозванных заявках по лоту №9: отсутствуют. Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №9: отсутствует. Предложено претендента признать участником аукциона.

В соответствии со статьей 121 Приказа ФАС от 21.03.2023 года №147/23 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):



Шигапов Р.М.



Мавлярова Э.М.



Давлетова Д.З.

7) Признать участником аукциона по лоту №7 – Хакимьянова Ильнура Ильфатовича. Признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Барья Алимчурина д.16, площадью застройки – 63,3 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:661, с единственным участником Хакимьяновым Ильнуром Ильфатовичем по цене 448 000,00 (четырееста сорок восемь тысяч) рублей.


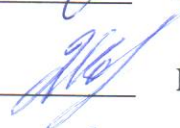



8) Признать участником аукциона по лоту №8 – Хакимьянова Ильнура Ильфатовича. Признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Барья Алимчурина д.18, площадью застройки – 63,3 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:670, с единственным участником Хакимьяновым Ильнуром Ильфатовичем по цене 448 000,00 (четырееста сорок восемь тысяч) рублей.

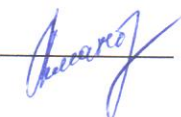
9) Признать участником аукциона по лоту №9 – Хакимьянова Ильнура Ильфатовича. Признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Барья Алимчурина д.20, площадью застройки – 63,3 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:673, с единственным участником Хакимьяновым Ильнуром Ильфатовичем по цене 448 000,00 (четырееста сорок восемь тысяч) рублей.

Подписи членов комиссии:

	Шигапов Р.М.
	Мавлярова Э.М.
	Давлетова Д.З.
	Аюпова О.А.
	Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

	Усманова Л.К.
--	---------------