

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«10» февраля 2025 года

**ПРОТОКОЛ №14**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«19» февраля 2025 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.20.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Мавлярова Э.М. – и.о. главного бухгалтера,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения в связи с болезнью.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 2 объектов незавершенного строительства по адресу: Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул.Арланская, 50 и ул.Мусы Гареева, 41. Определение условий проведения аукциона. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №422 от 14.02.2025 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **2 объектов незавершенного строительства по адресу: Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, мкр.Восточный-5:**

| п/п | Почтовый адрес объекта             | Описание ОНС, степень готовности                   | Общая площадь ОНС, кв.м. | Кадастровый номер объекта | Земельный участок в аренде до 21.11.2026г. кв.м. | Кадастровый номер земельного участка | Балансовая стоимость, руб | Рыночная стоимость, руб |
|-----|------------------------------------|--|--------------------------|---------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1   | г.Нефтекамск, ул.Арланская д.50    | ОНС, готовность 20%, бетонный, ленточный фундамент | 75,7                     | 02:66:010507:1706         | 1000   | 02:66:010507:451                     | 163 637,03                | 2 061 000,00            |
| 2   | г.Нефтекамск, ул.Мусы Гареева д.41 | ОНС, готовность 20%, бетонный, ленточный фундамент | 85,9                     | 02:66:010507:1714         | 1000   | 02:66:010507:456                     | 150 934,91                | 2 085 000,00            |

Строительный адрес ОНС ул. Арланская, №50 – г. Нефтекамск, мкр.Восточный-5, 1-кв., №6 участок №6 без инж.сетей.

Строительный адрес ОНС ул. М.Гареева, №41 – г. Нефтекамск, мкр.Восточный-5, 1-кв., №11 участок №11 без инж.сетей,

Микрорайон «Восточный-5» находится в юго-восточной части г.Нефтекамск. Объекты располагаются в районе жилой малоэтажной застройки, имеют хорошее местоположение с удобными подъездными путями. Участки расположены вблизи дороги, соединяющей центр города с выездом из города.

1) **Объект незавершенного строительства**, расположенный по адресу: **Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, мкр. Восточный-5, ул. Арланская д.50**, площадью застройки – 75,7 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:66:010507:1706.

Объект представляет собой бетонный, ленточный фундамент, степень готовности объекта 20%. Объект недвижимости находится на земельном участке с кадастровым номером 02:66:010507:451 общей площадью 1000 кв.м., предоставленном ГУП «ФЖС РБ» в аренду до 21.11.2026 года Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по договору №7336к (№24/19 = 06) от 22.01.2024 года под размещение индивидуального жилого дома. Участок имеет правильную форму, ровную поверхность. Электроснабжение – по границе участка.

Балансовая стоимость объекта – 163 637,03 руб, рыночная стоимость объекта составляет 2 061 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости №002/25-24 от 05.08.2024 года, выполненному ООО «Оценка Про».

Обременения, ограничения права на объект: отсутствуют.

Ограничение права на земельный участок: отсутствуют.

2) **Объект незавершенного строительства**, расположенный по адресу: **Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, мкр.Восточный-5, ул.Мусы Гареева д.41**, площадью застройки – 85,9 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:66:010507:1714.

Объект представляет собой бетонный, ленточный фундамент, степень готовности объекта 20%. Объект недвижимости находится на земельном участке с кадастровым номером 02:66:010507:456 общей площадью 1000 кв.м., предоставленном ГУП «ФЖС РБ» в аренду до 21.11.2026 года Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по договору №7335к (№24/20 = 06) от 22.01.2024 года под размещение индивидуального жилого дома. Участок имеет правильную форму, ровную поверхность. Электроснабжение – по границе участка.

Балансовая стоимость объекта – 150 934,91 руб, рыночная стоимость объекта составляет 2 085 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости №002/25-24 от 05.08.2024 года, выполненному ООО «Оценка Про».

Обременения, ограничения права на объект: отсутствуют.

Ограничение права на земельный участок: имеется ограничение права на часть земельного участка (учетный номер части 02:66:010507:456 /1) площадью 3 кв.м. в пределах охранной зоны газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации в соответствии с Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» №878 от 20.11.2000 года, ст.56 Земельного кодекса РФ.

Согласно п.5.3.4. договоров аренды земельных участков №7335к (№24/20 = 06), №7336к (№24/19 = 06) от 22.01.2024 года, ГУП «ФЖС РБ» может передать участки покупателям в

пределах срока действия договоров аренды (до 21.11.2026 года) с согласия Арендодателя - Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с пятью лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №422 от 14.02.2025 года:

**Лот №1 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, мкр. Восточный-5, ул. Арланская д.50, площадью застройки – 75,7 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:66:010507:1706, по начальной цене 2 061 000,00 рублей (два миллиона шестьдесят одна тысяча) рублей;**

**Лот №2 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, мкр.Восточный-5, ул.Мусы Гареева д.41, площадью застройки – 85,9 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:66:010507:1714, по начальной цене 2 085 000,00 (два миллиона восемьдесят пять тысяч) рублей.**

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 2 месяцев со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

|           |                |
|-----------|----------------|
| <u>за</u> | Шигапов Р.М.   |
| <u>за</u> | Мавлярова Э.М. |
| <u>за</u> | Ишмакова Ю.А.  |
| <u>за</u> | Аюпова О.А.    |
| <u>за</u> | Попов С.П.     |

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

**Утвердить: проведение аукциона из двух лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №422 от 14.02.2025 года на вышеуказанных условиях.**

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru).

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Шигапов Р.М.

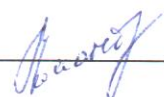
  
\_\_\_\_\_ Мавлярова Э.М.

  
\_\_\_\_\_ Ишмакова Ю.А.

  
\_\_\_\_\_ Аюпова О.А.

  
\_\_\_\_\_ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_ Усманова Л.К.