

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шигапов Р.М.
«10» февраля 2025 года

ПРОТОКОЛ №9
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«19» февраля 2025 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Мавляирова Э.М. – и.о. главного бухгалтера,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения в связи с болезнью.

Повестка заседания:

Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 8 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.176, 180, 198, 204, 226, 229, 232, 243. Определение условий проведения аукциона.

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказами Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №79 от 17.01.2025 года, №422 от 14.02.2025 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **8 квартир** с черновой отделкой, расположенных по адресу: **Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9.**

Квартиры располагаются в 14-этажной секции жилого дома, построенной ГУП «ФЖС РБ» и введенной в эксплуатацию в 2023 году.

Рыночная стоимость квартир определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости №002/37-24 от 29.10.2024 года, подготовленного оценщиком ООО «ОценкаПро».

№ п/п	Адрес	Общая площадь, кв.м.	Кол-во комн ат	Этаж	Кадастровый номер объекта	Балансовая стоимость, руб	Стоимость на основании отчета об оценке, руб
1	г.Октябрьский ул.Клинова д.9 кв.176	51,7	2	3	02:57:050601:2796	2 911 260,78	3 414 000,00
2	г.Октябрьский ул.Клинова д.9 кв.180	52,9	2	3	02:57:050601:2712	3 033 059,45	3 493 000,00
3	г.Октябрьский ул.Клинова д.9 кв.198	74,4	3	6	02:57:050601:2732	4 153 023,01	4 798 000,00
4	г.Октябрьский ул.Клинова д.9 кв.204	51,8	2	7	02:57:050601:2738	2 911 260,78	3 420 000,00
5	г.Октябрьский ул.Клинова д.9 кв.226	74,4	3	10	02:57:050601:2762	4 153 022,99	4 798 000,00
6	г.Октябрьский ул.Клинова д.9 кв.229	53,1	2	10	02:57:050601:2766	3 032 766,51	3 506 000,00
7	г.Октябрьский ул.Клинова д.9 кв.232	51,5	2	11	02:57:050601:2769	2 910 381,96	3 400 000,00
8	г.Октябрьский ул.Клинова д.9 кв.243	52,7	2	12	02:57:050601:2781	3 031 594,76	3 480 000,00

1) Лот №1 – жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.176 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 51,7 кв.м., этаж 3, кадастровый номер – 02:57:050601:2796.

Описание объекта: двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 18,0 кв.м., 11,0 кв.м.; кухня – 9,6 кв.м., коридор – 8,7 кв.м.; ванная – 2,8 кв.м. туалет – 1,6 кв.м., балкон – 6,2 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 53,46 кв.м. Кирпичный 14-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая.

Обременения, ограничения права на объект: отсутствуют.

2) Лот №2 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.180 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 52,9 кв.м., этаж 3 кадастровый номер – 02:57:050601:2712.

Описание объекта: двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 17,5 кв.м., 12,8 кв.м.; кухня – 9,5 кв.м., коридор – 6,9 кв.м.; ванная – 4,7 кв.м. туалет – 1,5 кв.м., лоджия – 5,0 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 55,4 кв.м. Кирпичный 14-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая.

Обременения, ограничения права на объект: отсутствуют.

3) Лот №3 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.198 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 74,4 кв.м., этаж 6, кадастровый номер – 02:57:050601:2732.

Описание объекта: трехкомнатная квартира: жилые комнаты – 18,1 кв.м., 13,9 кв.м., 11,8 кв.м.; кухня – 11,4 кв.м., коридор – 12,1 кв.м.; ванная – 3,4 кв.м. туалет – 2,3 кв.м., балкон – 5,6 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 76,1 кв.м. Кирпичный 14-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая.

Обременения, ограничения права на объект: отсутствуют.

4) Лот №4 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.204 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 51,8 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:57:050601:2738.

Описание объекта: двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 18,1 кв.м., 11,1 кв.м.; кухня – 9,5 кв.м., коридор – 8,7 кв.м.; ванная – 2,8 кв.м. туалет – 1,6 кв.м., балкон – 6,0 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 53,6 кв.м. Кирпичный 14-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая.

Обременения, ограничения права на объект: отсутствуют.

5) Лот №5 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.226-** трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью **74,4 кв.м.**, этаж 10, кадастровый номер – 02:57:050601:2762.

Описание объекта: трехкомнатная квартира: жилые комнаты – 18,0 кв.м., 13,9 кв.м., 11,9 кв.м.; кухня – 11,4 кв.м., кладовая – 2,3 кв.м., коридор – 12,1 кв.м.; ванная – 3,4 кв.м. туалет – 1,4 кв.м., балкон – 5,6 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 76,1 кв.м. Кирпичный 14-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая.

Обременения, ограничения права на объект: отсутствуют.

6) Лот №6 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.229** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью **53,1 кв.м.**, этаж 10, кадастровый номер – 02:57:050601:2766.

Описание объекта: двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 17,5 кв.м., 13,0 кв.м.; кухня – 9,5 кв.м., коридор – 7,0 кв.м.; ванная – 4,7 кв.м. туалет – 1,4 кв.м., лоджия – 4,4 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 55,3 кв.м. Кирпичный 14-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая.

Обременения, ограничения права на объект: отсутствуют.

7) Лот №7 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.232** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью **51,5 кв.м.**, этаж 11, кадастровый номер – 02:57:050601:2769.

Описание объекта: двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 18,1 кв.м., 10,9 кв.м.; кухня – 9,6 кв.м., коридор – 8,6 кв.м.; ванная – 2,8 кв.м. туалет – 1,5 кв.м., балкон – 6,0 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 53,3 кв.м. Кирпичный 14-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая.

Обременения, ограничения права на объект: отсутствуют.

8) Лот №8 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.243** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью **52,7 кв.м.**, этаж 12, кадастровый номер – 02:57:050601:2781.

Описание объекта: двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 17,4 кв.м., 12,9 кв.м.; кухня – 9,4 кв.м., коридор – 6,9 кв.м.; ванная – 4,7 кв.м. туалет – 1,4 кв.м., лоджия – 4,4 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 54,9 кв.м. Кирпичный 14-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая.

Обременения, ограничения права на объект: отсутствуют.

В связи с тем, что отчет об оценке был сделан по данным на 29.10.2024 года и цены на недвижимость за 3,5 месяца увеличились, то предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по следующей начальной цене, которая должна быть не ниже цены в соответствии с Приказами Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №79 от 17.01.2025 года и №441 от 17.02.2025 года: **двухкомнатные квартиры** - по **71 000,00** руб/кв.м., **трехкомнатные квартиры** – по **70 000,00** руб/кв.м. с учетом округления до тысяч:

1) Лот №1 – **жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.176** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью **51,7 кв.м.**, этаж 3, кадастровый номер – 02:57:050601:2796, по начальной цене **3 671 000,00** (три миллиона шестьсот семьдесят одна тысяча) рублей;

2) Лот №2 - **жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.180** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью **52,9 кв.м.**, этаж 3 кадастровый номер – 02:57:050601:2712, по начальной цене **3 756 000,00** (три миллиона семьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей;

3) Лот №3 - **жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.198** - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью **74,4 кв.м.**, этаж 6, кадастровый номер – 02:57:050601:2732, по начальной цене **5 208 000,00** (пять миллионов двести восемь тысяч) рублей;

4) Лот №4 - **жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.204** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью **51,8 кв.м.**, этаж 7, кадастровый номер – 02:57:050601:2738, по начальной цене **3 678 000,00** (три миллиона шестьсот семьдесят восемь тысяч) рублей;

5) Лот №5 - **жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.226**- трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью **74,4 кв.м.**, этаж 10, кадастровый номер – 02:57:050601:2762, по начальной цене **5 208 000,00** (пять миллионов двести восемь тысяч) рублей;

6) Лот №6 - **жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.229** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью **53,1 кв.м.**, этаж 10, кадастровый номер – 02:57:050601:2766, по начальной цене **3 770 000,00** (три миллион семьсот семьдесят тысяч) рублей;

7) Лот №7 - **жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.232** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью **51,5 кв.м.**, этаж 11, кадастровый номер – 02:57:050601:2769, по начальной цене **3 657 000,00** (три миллиона шестьсот пятьдесят семь тысяч) рублей;

8) Лот №8 - **жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.243** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью **52,7 кв.м.**, этаж 12, кадастровый номер – 02:57:050601:2781, по начальной цене **3 742 000,00** (три миллиона семьсот сорок две тысячи) рублей.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере **10 000,00** (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 2 месяцев со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Мавлярова Э.М.
<u>за</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>за</u>	Попов С.П.

Решили: единогласно:

Утвердить проведение аукциона из 8 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по вышеуказанной начальной цене.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru. Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Подписи членов комиссии:

<u>[подпись]</u>	Шигапов Р.М.
<u>[подпись]</u>	Мавлярова Э.М.
<u>[подпись]</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>[подпись]</u>	Аюпова О.А.
<u>[подпись]</u>	Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

<u>[подпись]</u>	Усманова Л.К.
------------------	---------------