Приложение № 1

Контракт №

на проведение обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год

г. Уфа 2025 г.

Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Шигапова Р.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем

«Исполнитель», в лице , действующего на основании , с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30 декабря 2008 года № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» и иного законодательства Российской Федерации, руководствуясь приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 24.10.2024 г. № 2387, на основании результатов открытого конкурса в электронной форме (протокол № от г.) заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ). МЕСТО ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ
	1. Предметом Контракта является оказание услуг по проведению обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.
	2. Исполнитель по поручению Заказчика принимает на себя обязательства оказать услуги по проведению обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год (далее - Услуги), в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2008 года № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» с целью выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренной Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и соответствия законодательству Российской Федерации, в объеме, установленном в Описании объекта закупки (приложение №1 к настоящему Контракту, являющееся его неотъемлемой частью), а Заказчик обязуется принять результат услуг и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.3.Место оказания услуги: по месту нахождения Заказчика (РБ, г. Уфа, ул. Ленина д.5/3) и Исполнителя.

1.4.При заключении и исполнении контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных п.2.2 Контракта.

1. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ
	1. Цена Контракта составляет ( ) рублей, в том числе НДС ( ) рублей.(или НДС не предусмотрен). Цена Контракта указана с учетом расходов на уплату налогов и других обязательных платежей, всех затрат и расходов, предусмотренных условиями исполнения контракта. Финансирование осуществляется из собственных средств.
	2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта. При этом изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:
		1. При снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема услуг, качества оказываемых услуг и иных условий Контракта.
	3. Оплата производится в форме безналичного расчета, на основании счета и (или) счета-фактуры, в срок не более

7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

* 1. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.
	2. Сумма неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком, удерживается из суммы, подлежащей оплате Исполнителю.
1. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА
	1. Срок исполнения контракта: с даты заключения контракта по 20.03.2025 года.
	2. Исполнитель оказывает услуги в срок, указанный в Описании объекта закупки (приложение №1 к Контракту) в два этапа:

I этап – за 9 месяцев 2024 года (I, II, III квартал 2024 года);

II этап – за IV квартал 2024 года.

1. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ. ЭКСПЕРТИЗА
	* 1. В течение 5 (пяти) дней с момента оказания услуг, Исполнитель представляет на согласование документ о приемке (акт оказанных услуг).
	1. В срок, не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке Заказчик осуществляет одно из следующих действий:
* подписывает документ о приемке;
* направляет мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.
	1. К документу о приемке прилагаются документы (документация по итогам оказания услуг, предусмотренная Описанием объекта закупки, счет или счет фактура), которые считаются его неотъемлемой частью.
	2. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим контрактом.
1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
	1. Заказчик вправе:
		1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.
		2. Запрашивать у Исполнителя рабочие документы по аудиторской проверке, оформленные в соответствии со стандартами аудиторской деятельности для ознакомления, не позднее дня предоставления документов, указанных в п.4.2 Контракта. Непредставление требуемых документов является основанием для отказа принятия оказанных услуг.
		3. Требовать и получать от Исполнителя обоснования замечаний и выводов Исполнителя.
		4. Получать от Исполнителя аудиторское заключение в срок, установленный настоящим Контрактом.
		5. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе, состоянии оказываемых услуг, а также информацию о законодательных и нормативных актах Российской Федерации, на которых основываются выводы Исполнителя.
	2. Заказчик обязан:
		1. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе оказания услуг в течение

2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

* + 1. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом оказанные услуги в соответствии с настоящим Контрактом.
		2. Создавать Исполнителю условия, необходимые для надлежащего исполнения принятых Исполнителем обязательств по настоящему Контракту и соблюдения коммерческой тайны. Указанные условия включают в себя: предоставление рабочих мест, доступ к средствам связи; доступ к копировально-множительной технике.
		3. Предоставлять Исполнителю информацию и документацию, необходимую для проведения аудиторской проверки, давать по устному или письменному запросу специалистов Исполнителя исчерпывающие разъяснения и подтверждения в устной и письменной форме, а также запрашивать необходимые для проведения аудиторской проверки сведения у третьих лиц.
		4. Предоставить Исполнителю письменную информацию о лицах, ответственных за организацию и ведение бухгалтерского учета, составление бухгалтерской (финансовой) отчетности и предоставление иной необходимой информации.
		5. Заказчик обязан не предпринимать каких бы то ни было действий в целях ограничения круга вопросов, подлежащих выяснению в ходе аудиторской проверки.
		6. Заказчик и любые, связанные с ним физические и юридические лица обязаны не оказывать давления в любой форме на специалистов Исполнителя с целью изменения их мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Заказчика.
	1. Исполнитель вправе:
		1. Требовать своевременного подписания Заказчиком документа о приемке по настоящему Контракту.
		2. Требовать своевременной оплаты оказанных услуг в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Контракта.
		3. Самостоятельно определять формы и методы проведения аудита, исходя из требований нормативных актов Российской Федерации, условий настоящего Контракта, своих профессиональных знаний и опыта, а также самостоятельно формировать группу специалистов.
		4. Проверять в полном объеме документацию, связанную с бухгалтерской (финансовой) деятельностью Заказчика, а также фактическое наличие любого имущества, учтенного в этой документации.
		5. Получать у уполномоченных должностных лиц Заказчика разъяснения в устной и письменной форме по вопросам, возникающим в ходе аудиторской проверки.
		6. По письменному запросу получать информацию, необходимую для аудиторской проверки, у третьих лиц, а также использовать в ходе аудиторской проверки результаты предыдущих аудиторских проверок, проведенных иными аудиторами.
		7. Отказаться от проведения аудиторской проверки или от выражения своего мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности в аудиторском заключении в случаях: непредставления Заказчиком всей необходимой документации; выявления в ходе аудиторской проверки обстоятельств, оказывающих либо могущих оказать существенное влияние на мнение Исполнителя о степени достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Заказчика.
	2. Исполнитель обязан:
		1. Проверять документацию, связанную с бухгалтерской (финансовой) деятельностью Заказчика, по месту расположения Заказчика.
		2. Своевременно и надлежащим образом оказать услуги и представить Заказчику, по его запросу, рабочие документы по аудиторской проверке, оформленные в соответствии со стандартами аудиторской деятельности.
		3. Обеспечить соответствие результатов услуг требованиям, предъявляемым к аудиторской деятельности федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и требованиям к объему и качеству аудиторской проверки предприятия, указанному в Описании объекта закупки (приложение № 1 к Контракту).
		4. Приостановить оказание услуг в случае обнаружения не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результаты оказания услуг или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 3 (трех) дней после приостановления оказания услуг.
		5. Предоставлять по требованию Заказчика необходимую информацию о требованиях законодательства Российской Федерации, касающихся проведения аудиторской проверки, а также о нормативных актах Российской Федерации, на которых основываются замечания и выводы Исполнителя.
		6. Выдать Заказчику аудиторское заключение с подтвержденной бухгалтерской (финансовой) отчетностью и представить отчет (письменную информацию) в соответствии со стандартами аудиторской деятельности и Описанием объекта закупки (приложение № 1 к Контракту) в количестве 3 ( трех) экземпляров.
		7. Обеспечивать хранение документов (копий документов), получаемых и составляемых в ходе проведения аудита, в течение не менее 5 (пяти) лет после года, в котором они были получены и (или) составлены.
		8. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Контрактом.
1. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА
	1. Исполнитель гарантирует в полном объеме качество оказанных услуг в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5.4.3. настоящего Контракта.
	2. Гарантийный срок на оказываемые по настоящему Контракту услуги составляет 3 (три) года с даты размещения в единой информационной системе документа о приемке Заказчиком.
	3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и дефекты, то Исполнитель (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет и в сроки, согласованные сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.
2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
	1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.
	2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Исполнитель вправе требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается настоящим Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Размер штрафа устанавливается настоящим Контрактом в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 года № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее - постановление Правительства РФ № 1042) в размере 1000,00 рублей.

* 1. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается настоящим Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Контракта, (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом.

Размер штрафа устанавливается настоящим Контрактом в порядке, установленном постановлением Правительства РФ

№ 1042 в размере % цены контракта (этапа) и составляет рублей, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

* 1. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим контрактом.

В случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта, размер штрафа рассчитывается и устанавливается в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ № 1042 в размере

 % начальной (максимальной) цены контракта и составляет рублей, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

В случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта, размер штрафа рассчитывается и устанавливается в порядке, установленном постановлением Правительства РФ № 1042 в размере % цены контракта и составляет рублей, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов:

|  |  |
| --- | --- |
| *10 % цены контракта* | *если цена контракта не превышает 3 млн. рублей* |
| *5 % цены контракта* | *если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно)* |
| *1 % цены контракта* | *если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно)* |

* 1. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в Контракте таких обязательств).

Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном постановлением Правительства РФ № 1042 в размере 1 000,00 рублей, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

* 1. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, не может превышать цену настоящего Контракта.
	2. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, не может превышать цену настоящего Контракта.
	3. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.
	4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения принятых обязательств.
	5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, Заказчик производит оплату по настоящему Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки.
	6. Исполнение обязательств по настоящему Контракту по перечислению неустойки в доход соответствующего бюджета возложено на Заказчика.
	7. Стороны обязуются исполнять обязательства по настоящему Контракту в точном соответствии с его содержанием, в полном объеме и своевременно. Окончание срока действия настоящего Контракта не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.
	8. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность информации, полученной в рамках настоящего Контракта.В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Исполнителем или Заказчиком условий настоящего контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Исполнителя, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.
1. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА
	1. В соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ допускается возможность изменения условий настоящего Контракта по соглашению сторон в следующих случаях:
		1. При снижении Цены Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом, объема услуг, качества оказываемых услуг и иных условий настоящего Контракта.
	2. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством. Стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе отступление Исполнителя от условий Контракта или иные недостатки результата услуг, которые не были устранены в разумный срок, либо являются существенными и неустранимыми.
	3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем закупочной процедуры.
	4. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в одностороннем порядке в случаях нарушения сроков исполнения настоящего Контракта, нарушений условий исполнения настоящего Контракта.
		1. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта направляется Исполнителю посредством размещения в Единой информационной системе, датой уведомления Исполнителя будет считаться дата опубликования решения в единой информационной системе.
		2. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.
		3. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которые в соответствии с [гражданским законодательством](http://base.garant.ru/10164072/1/#block_3) являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.
	5. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным [Гражданским кодексом](http://base.garant.ru/10164072/30/#block_450) Российской Федерации .
2. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ
	1. Обстоятельства непреодолимой силы: наводнения, пожар, землетрясение, диверсии, военные действия, блокады, изменения законодательства, препятствующие надлежащему исполнению обязательств по настоящему контракту, а также другие чрезвычайные обстоятельства, которые возникли после заключения настоящего Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.
	2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 7 (семи) дней письменно уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия указанных обстоятельств. Данное уведомление должно быть подтверждено компетентным органом территории, где данное обстоятельство имело место (в случае если Исполнитель является нерезидентом Российской Федерации – Торгово- промышленной палатой страны, где данное обстоятельство имело место).
	3. Если такого уведомления не будет сделано в срок, указанный в п. 10.2 Контракта, Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, лишается права ссылаться на них в свое оправдание, разве что само то обстоятельство не давало возможности послать уведомление.
	4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться свыше одного месяца, то каждая из Сторон вправе требовать расторжения настоящего Контракта полностью или частично и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.
3. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА
	1. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Контракта законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

* 1. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 11.1 настоящего Контракта, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 11.1 настоящего Контракта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

* 1. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Контракту до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.
	2. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 11.1 настоящего Контракта действий и/или неполучения другой Стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право отказаться от исполнения настоящего Контракта в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Контракт в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.
1. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ
	1. К отношениям Сторон по настоящему Контракту и в связи с ним применяется законодательство Российской Федерации.
	2. Любой спор между Сторонами, возникший в связи с исполнением настоящего Контракта, должен быть разрешен путем переговоров между представителями Сторон.
	3. При не достижении согласия спор, возникающий из настоящего Контракта или в связи с ним, в том числе о порядке его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешается в Арбитражном суде Республики Башкортостан в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.
	4. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением одной из Сторон условий настоящего Контракта осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются в личных кабинетах Сторон Контракта с использованием единой информационной систем, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Стороны настоящего Контракта, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.
	5. Срок ответа на такое уведомление может быть указан в самом уведомлении. Если не указан конкретный срок, то ответ обязателен не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты направления уведомления.
2. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ КОНТРАКТА
	1. Контракт вступает в силу с момента его заключения и действует по «31» марта 2025 года, а в части взаиморасчетов - действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
	2. Изменения и дополнения к Контракту, предусмотренные законодательством о контрактной системе, действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны представителями обеих Сторон.
3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ
	1. Настоящий Контракт составлен в форме электронного документа, подписан обеими сторонами с помощью электронной подписи в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации. Стороны вправе изготовить копию на бумажном носителе в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.
	2. Стороны обязаны извещать друг друга об изменениях своего адреса, номеров телефонов, иных реквизитов в срок не позднее 3 (трех) дней с момента начала действий таких изменений.
	3. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.
	4. По всем иным вопросам, неурегулированным в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться законодательством о контрактной системе, нормативными актами и нормами законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан.
	5. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.
4. ПРИЛОЖЕНИЯ
	1. Неотъемлемой частью Контракта является:

Приложение № 1 – Техническое задание.

1. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Заказчик:

ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»

 450077, г. Уфа, ул. Ленина, д.5/3

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Р.М. Шигапов/

Исполнитель: \_\_\_

Заказчик Исполнитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*м.п. м.п.*

**Приложение № 1 к Контракту**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на **Оказание услуг по проведению обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024год**

1. **Наименование услуг:** Оказание услуг по проведению обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год
2. **Этапы оказания услуг:**

1 этап – за 9 месяцев 2024 года (I, II, III квартал 2024 года)

2 этап – за IV квартал 2024 года

Срок исполнения контракта:

Начало: с даты заключения контракта

Окончание работ: не позднее 20.03.2025 года.

|  |
| --- |
| 1. **Цель оказания услуг:** Целью обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности ГУП «ФЖС РБ» (далее – Предприятие) является выражение мнения аудитора о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Предприятия за 2024 год.
2. **Место оказания услуги**: по месту нахождения Заказчика (г. Уфа, ул. Ленина д.5/3) и Исполнителя.
 |

Проведение аудиторской проверки осуществляется в следующем порядке: не менее 90% общего объема чел.-час., затраченных на выполнение работ по настоящему договору в здании Заказчика по адресу: г. Уфа, ул. Ленина д.5/3.

1. По окончанию работ Заказчику предоставляется аудиторское заключение, отчет (письменная информация) аудитора и отчет о выполнении специального аудиторского задания в трех экземплярах и в электронном виде до 20 марта 2025 года.
2. Содержание и объем работ

|  |
| --- |
|   |
| Аудиторские процедуры | Наименование подзадачи / методика проверки |
|
| **Основное техническое задание** |
| Аудит учетной политики | Правильность применения и недостатки учетной политики, наличие рабочего плана счетов, первичных учетных документов, правильность отражения в бухгалтерском учете хозяйственных операций и т. д. |
| Аудит учредительных и регистрационных документов | Проверка наличия необходимых документов (лицензий, свидетельств, разрешений) |
| Проверка Устава предприятия на соответствие типовому |
| Аудит внеоборотных активов | Аудит основных средств и нематериальных активов / Правильность и своевременность зачисления объектов в состав основных средств и нематериальных активов. Источники и цель приобретения, правильность ведения аналитического учета, начисления амортизации, отнесения затрат на ремонт, отражения операций по реализации, передаче в аренду (форма договора, размеры выплат), залог, взносу в качестве вклада и т. д.  |
| Аудит доходных вложений в материальные ценности  |
| Аудит незавершенного строительства  |
| Аудит отложенных налоговых активов и обязательств |
| Проверка существенных хозяйственных операций с объектами основных и нематериальных активов |
| Аудит производственных запасов и затрат на производство | Аудит материальных запасов / Правильность применяемой методики оценки, учет движения на складах, отражение в учете потерь, недостач и хищений |
| Аудит затрат на производство / Правильность списания на затраты производства |
| Аудит расходов будущих периодов / Обоснованность отражения и списания расходов  |
| Аудит готовой продукции и товаров  | Аудит готовой продукции |
| Аудит расходов на продажу |
| Аудит товаров отгруженных |
| Аудит товаров и торговой наценки |
| Аудит денежных средств  | Аудит кассовых операций / Правильность ведения |
| Аудит операций по расчетным счетам / Надежность кредитной организации |
| Аудит операций по валютным счетам / Регулирование и контроль |
| Аудит операций по специальным счетам |
| Аудит денежных средств в пути |
| Аудит финансовых вложений / Правильность оценки к учету, реализации, погашения и иных направлений выбытия, предполагаемая доходность, отражение в учете, правильность оформления векселей, законность приобретения, возможность взыскания, обеспеченности |
| Аудит резервов под обесценение вложений в ценные бумаги |
| Аудит расчетов | Аудит расчетов с поставщиками и подрядчиками, покупателями и заказчиками, дебиторами и кредиторами / Аналитический учет по контрагентам, анализ с разбивкой по срокам и качеству (сомнительная, безнадежная и т. д.), в том числе по просроченной задолженности (претензионная работа, предполагаемый исход судебного разбирательства, правомерность списания), учет неденежных форм расчетов |
| Аудит резервов по сомнительным долгам  |
| Аудит расчетов по кредитам и займам / оценка объема заемных обязательств по суммам и срока для рублевых и валютных средств, правильность и своевременность начисления процентов |
| Аудит расчетов с бюджетом / Аудит налоговых обязательств и начислений, правильность определения налогооблагаемой базы |
| Аудит расчетов по оплате труда и взносам во внебюджетные фонды / Правильность и своевременность начисления и выплаты заработной платы, удержания и уплаты подоходного налога, расчет начислений во внебюджетные фонды |
| Аудит расчетов с подотчетными лицами |
| Аудит расчетов с учредителями  |
| Аудит расчетов по претензиям и возмещению материального ущерба  |
| Аудит внутрихозяйственных расчетов |
| Аудит прочих расчетов с персоналом |
| Аудит расчетов по совместной деятельности  |
| Аудит капитала | Аудит уставного капитала  |
| Аудит резервного капитала  |
| Аудит добавочного капитала  |
| Аудит нераспределенной прибыли (непокрытого убытка)  |
| Аудит целевого финансирования (анализ, использование целевых средств)  |
| Аудит формирования финансовых результатов и распределения прибыли  | Анализ формирования финансового результата по видам деятельности |
| Аудит забалансовых счетов | Аудит счета 001 «Арендованные основные средства» |
| Аудит счета 002 «Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение» |
| Аудит счета 003 «Материалы, принятые в переработку» |
| Аудит счета 004 «Товары, принятые на комиссию» |
| Аудит счета 005 «Оборудование, принятое для монтажа» |
| Аудит счета 006 «Бланки строгой отчетности» |
| Аудит счета 007 «Списание в убыток задолженности неплатежеспособных дебиторов» |
| Аудит счета 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» |
| Аудит счета 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные» |
| Аудит счета 010 «Износ основных средств» |
| Аудит счета 011 «Основные средства, сданные в аренду» |
| Проверка соблюдения Предприятием требований Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» | 1. Проверка наличия услуг, характер которых не определен либо вызывает сомнение2. Проверка наличия выданных займов внешним консультантам, связанным сторонам и гос.служашим на льготных условиях 3. Проверка наличия выплат вознаграждений посредникам, размер которых превышает обычную для данного аудируемого лица плату, либо обычную для данного вида услуг в отрасли, в которой аудируемое лицо ведет деятельность4. Проверка наличия закупок по ценам, значительно отличающимся от рыночных5. Проверка наличия сомнительных платежей наличными6. Отражение обязательств, объект которых неверно идентифицирован7. Наличие учета хозяйственных операций по несуществующим расходам 8. Установление фактов намеренного уничтожения бухгалтерской документации ранее сроков, установленных законодательством  |
| Контроль качества | а) Проверка соблюдения полноты выполнения аудиторских процедур в соответствии с внутрифирменными стандартами, наличия аудиторских доказательств  |
| б) Проверка соблюдения плана и программы аудита, обоснованности мнения, выражаемого в аудиторском заключении. Проверка соблюдения требований Технического задания, Федеральных стандартов аудита, Внутрифирменных стандартов аудита. Проверка качества рабочих и отчетных материалов  |
| в) Проверка полноты и правильности формирования письменной информации и аудиторского заключения |
| **Специальное аудиторское задание** |
| Принятие мер по устранению замечаний предшествующей аудиторской проверки |
| Участие аудитора в инвентаризации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности | Правильность проведения инвентаризации, оформления результатов и отражения их в бухгалтерском учете |
| Анализ эффективности использования имущества |
| Анализ эффективности использования прочего имущества |
| Аудит хозяйственных договоров |
| Анализ сделок, совершаемых предприятием  |
| Проверка соблюдения норм трудового законодательства | Внутренние документы предприятия, учет рабочего времени и выработки, форм и систем оплаты труда |
| Проверка Трудового договора руководителя предприятия на соответствие типовому |
| Проверка оплаты труда руководителя предприятия на соответствие действующему законодательству |
| Анализ хозяйственных операций между контрагентами по признакам аффилированности |
| Анализ формирования финансового результата по видам деятельности |
| Анализ формирования и использования фондов  |
| Анализ заимствований |
| Анализ формирования резерва по сомнительным долгам |
| Анализ эффективности долгосрочных финансовых вложений |
| Анализ судебных разбирательств предприятия |
| Анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия и предложения по дальнейшему развитию предприятия |
| Аудит отчетности предприятия | Анализ достоверности отчетности, предоставляемой собственнику, в соответствии с Постановлением Правительства РБ от 10.06.2013 № 237, сопоставление форм бухгалтерской отчетности с данными, отраженными в синтетическом и аналитическом учете |
| Анализ доходов предприятия | Правильность, полнота и своевременность отражения, оценка прибыльности по видам деятельности, структура выручки, анализ доходов будущих периодов |
| Анализ расходов предприятия | Правильность формирования операционных, внереализационных расходов, калькулирования себестоимости продукции |
| Анализ закупочной деятельности | 1. Проверка соблюдения требований федеральных законов: - от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; - от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» 2. Проверка полноты и правильности формирования положения o закупке товаров, работ, услуг |

Каждая аудиторская процедура описывается по следующей структуре:

* наблюдение и описание сути выявленного аудитором недостатка, связанного с остатком по счету, хозяйственной операцией, фактом раскрытия информации;
* описание (возможных) негативных последствий, повлиявших или могущих оказать влияние на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности или раскрытия;

- рекомендации по устранению, которые должны носить практический характер, раскрывать технологию исправления ошибки, если эта ошибка может быть исправлена. Если причиной систематических ошибок является отсутствие соответствующих контрольных процедур в системе внутреннего контроля, то аудитор указывает, какие средства контроля позволят избежать подобных ошибок в будущем.

Заказчик Исполнитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*м.п. м.п.*