

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«20» февраля 2025 года

ПРОТОКОЛ №15
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«20» февраля 2025 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Мавлярова Э.М. – и.о. главного бухгалтера,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения в связи с болезнью.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 24.02.2025 года, по продаже: 5 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.193, 194, 203, 207, 217.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2726 от 21.11.2024 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №6 от 23.01.2025 года, был объявлен на 24.02.2025 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

пяти жилых помещений, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6:

№ п/п	Адрес	Общая площадь, кв.м.	Отделка	Кол-во комнат	Этаж	Кадастровый номер объекта	Начальная цена продажи, руб
1	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.193	42,2	черновая	1	23 этаж	02:55:020216:2591	5 275 000,00
2	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.194	42,0	черновая	1	23 этаж	02:55:020216:2592	5 250 000,00
3	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.203	42,1	черновая	1	24 этаж	02:55:020216:2603	5 262 500,00

4	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.207	42,5	черновая	1	24 этаж	02:55:020216:2607	5 312 500,00
5	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.217	41,8	черновая	1	25 этаж	02:55:020216:2618	5 225 000,00

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения 22000015660000000339 от 24.01.2025 года) и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Номер процедуры на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») - SBR012-2501240078. Заявки принимались с 25.01.2025 года по 20.02.2025 года.

По лоту №1 (квартира №193) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	3501	19.02.2025 года в 09:13:22	Гойман Сергей Григорьевич

Заявка для участия в торгах, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению 22000015660000000339 от 24.01.2025 года, лот №1 на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №1 отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №2 (квартира №194) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	7566	19.02.2025 года в 09:23:28	Гойман Сергей Григорьевич

Заявка для участия в торгах, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению 22000015660000000339 от 24.01.2025 года, лот №2 на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №2: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №2 отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №3 (квартира №203) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	6954	19.02.2025 года в 09:30:51	Гойман Сергей Григорьевич

Заявка для участия в торгах, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению 22000015660000000339 от 24.01.2025 года, лот №3 на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №3: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №3 отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №4 (квартира №207) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	665	19.02.2025 года в 09:24:54	Гойман Сергей Григорьевич

Заявка для участия в торгах, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению 22000015660000000339 от 24.01.2025 года, лот №4 на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №4: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №4 отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №5 (квартира №217) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	8025	19.02.2025 года в 09:30:08	Гойман Сергей Григорьевич

Заявка для участия в торгах, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению 22000015660000000339 от 24.01.2025 года, лот №5 на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №5: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №5 отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В соответствии со статьей 121 Приказа ФАС от 21.03.2023 года №147/23 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 за Шигапов Р.М.
 за Мавлярова Э.М.
 за Ишмакова Ю.А.
 за Аюпова О.А.
 за Попов С.П.

Решили: _____:

1) Признать участником аукциона по лоту №1 – Гойман Сергея Григорьевича.

Признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.193, площадью 42,2 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 23, кадастровый номер 02:55:020216:2591, с единственным участником Гойман Сергеем Григорьевичем по цене 5 275 000,00 (пять миллионов двести семьдесят пять тысяч) рублей.

2) Признать участником аукциона по лоту №2 – Гойман Сергея Григорьевича.

Признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся по

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.194, площадью 42,0 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 23, кадастровый номер 02:55:020216:2592, с единственным участником Гойман Сергеем Григорьевичем по цене 5 250 000,00 (пять миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей.

3) Признать участником аукциона по лоту №3 – Гойман Сергея Григорьевича.

Признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заклучить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.203, площадью 42,1 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 24, кадастровый номер 02:55:020216:2603, с единственным участником Гойман Сергеем Григорьевичем по цене 5 262 500,00 (пять миллионов двести шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

4) Признать участником аукциона по лоту №4 – Гойман Сергея Григорьевича.

Признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заклучить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.207, площадью 42,5 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 24, кадастровый номер 02:55:020216:2607, с единственным участником Гойман Сергеем Григорьевичем по цене 5 312 500,00 (пять миллионов триста двенадцать тысяч пятьсот) рублей.

5) Признать участником аукциона по лоту №5 – Гойман Сергея Григорьевича.

Признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заклучить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.217, площадью 41,8 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 25, кадастровый номер 02:55:020216:2618, с единственным участником Гойман Сергеем Григорьевичем по цене 5 225 000,00 (пять миллионов двести двадцать пять тысяч) рублей.

Подписи членов комиссии:

 Шигапов Р.М.

 Мавлярова Э.М.

 Ишмакова Ю.А.

 Аюпова О.А.

 Попов С.П.

 Усманова Л.К.