

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«13» января 2025 года

ПРОТОКОЛ № 4
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«13» января 2025 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 15.30.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Мавлярова Э.М. – и.о. главного бухгалтера,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: нежилого помещения площадью 149,9 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Академика Королева д.б. Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3181 от 26.12.2024 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Лот – нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул. Академика Королева д.б, нежилое помещение общей площадью 149,9 кв.м., этаж цоколь, номера на поэтажном плане – 1-10, 12-15, 17, 17а, 18, 19, кадастровый номер 02:55:020503:2046.

Описание объекта: назначение помещения – тренажерный зал. Основная площадь помещения - 64,5 кв.м. (тренажерный зал – 24,9 кв.м., тренерская – 13,5 кв.м., гардеробная – 11,1 кв.м.), вспомогательная площадь – 85,4 кв.м. Имеется тепловой узел управления площадью 9,2 кв.м.

Отделка: отдельный вход с улицы с железной дверью, пластиковые окна, на окнах установлены решетки, в помещениях требуется косметический ремонт. Нежилое помещение находится на цокольном этаже 9 - этажного жилого дома 1999 года постройки.

Балансовая стоимость объекта равна 849 084,13 рублей, рыночная стоимость составляет 6 446 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости №002/27-24 от 26.09.2024 года, подготовленному оценщиками ООО «ОценкаПро».

Обременения, ограничения права на объект: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №680 от 02.04.2024 года:

Лот - Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул. Академика Королева д.6, нежилое помещение общей площадью 149,9 кв.м., этаж цоколь, номера на поэтажном плане – 1-10, 12-15, 17, 17а, 18, 19, кадастровый номер 02:55:020503:2046, по начальной цене 6 446 000,00 (шесть миллионов четыреста сорок шесть тысяч) рублей.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

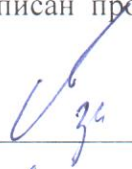

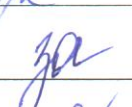
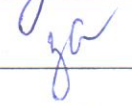
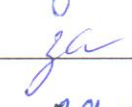

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере **10 000,00** (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: 2 месяца со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

	Шигапов Р.М.
	Мавлярова Э.М.
	Давлетова Д.З.
	Ишмакова Ю.А.
	Аюпова О.А.
	Попов С.П.




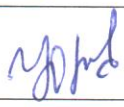



Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Утвердить проведение аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3181 от 26.12.2024 года.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

	Шигапов Р.М.
	Мавлярова Э.М.
	Давлетова Д.З.
	Ишмакова Ю.А.
	Аюпова О.А.
	Попов С.П.
	Усманова Л.К.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии