



БОЙОРОК

ПРИКАЗ

10.12.2024

й.

№ 2919

10.12.2024

г.

**О согласовании государственному унитарному предприятию сделок
по продаже недвижимого имущества**

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 18.10.2024 № 33-2281 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимости, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д. 71:

- машино-место № 9 с кадастровым номером 02:55:010159:816 общей площадью 23,1 кв. м;

- машино-место № 10 с кадастровым номером 02:55:010159:793 общей площадью 22,4 кв. м;

- машино-место № 11 с кадастровым номером 02:55:010159:792 общей площадью 21,2 кв. м;

- машино-место № 12 с кадастровым номером 02:55:010159:791 общей площадью 19,3 кв. м;

- машино-место № 13 с кадастровым номером 02:55:010159:790 общей площадью 19,8 кв. м;

- машино-место № 14 с кадастровым номером 02:55:010159:803 общей площадью 20,6 кв. м;

- машино-место № 28 с кадастровым номером 02:55:010159:813 общей площадью 16,7 кв. м;

- машино-место № 29 с кадастровым номером 02:55:010159:810 общей площадью 16,7 кв. м;

- машино-место № 30 с кадастровым номером 02:55:010159:814 общей площадью 17,4 кв. м;

- машино-место № 31 с кадастровым номером 02:55:010159:815 общей площадью 20,5 кв. м.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть не ниже рыночных стоимостей, определенных по состоянию на 26.09.2024 в отчете об оценке рыночной стоимости № 002/32-24 от 26.09.2024, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющих с учетом НДС:

- машино-место № 9 с кадастровым номером 02:55:010159:816 – 1 098 000 (один миллион девяносто восемь тысяч) руб.;

- машино-место № 10 с кадастровым номером 02:55:010159:793 – 1 065 000 (один миллион шестьдесят пять тысяч) руб.;

- машино-место № 11 с кадастровым номером 02:55:010159:792 – 1 008 000 (один миллион восемь тысяч) руб.;

- машино-место № 12 с кадастровым номером 02:55:010159:791 – 918 000 (девятьсот восемнадцать тысяч) руб.;

- машино-место № 13 с кадастровым номером 02:55:010159:790 – 941 000 (девятьсот сорок одна тысяча) руб.;

- машино-место № 14 с кадастровым номером 02:55:010159:803 – 979 000 (девятьсот семьдесят девять тысяч) руб.;

- машино-место № 28 с кадастровым номером 02:55:010159:813 – 794 000 (семьсот девяносто четыре тысячи) руб.;

- машино-место № 29 с кадастровым номером 02:55:010159:810 – 794 000 (семьсот девяносто четыре тысячи) руб.;

- машино-место № 30 с кадастровым номером 02:55:010159:814 – 827 000 (восемьсот двадцать семь тысяч) руб.;

- машино-место № 31 с кадастровым номером 02:55:010159:815 – 975 000 (девятьсот семьдесят пять тысяч) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копий информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

в информационных сообщениях о проведении торгов, договорах купли-продажи имущества указать сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа;

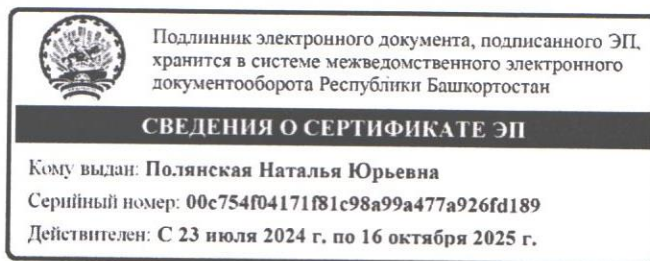
представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договоров купли-продажи копии договоров купли-продажи, актов приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Генеральному директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделок по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этих сделок, порядка их совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Ф.Г. Нафикову.

И.о. министра



Н.Ю. Полянская

