

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
« 13 » января 2025 года

ПРОТОКОЛ № 3
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«13» января 2025 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 15.20.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Мавлярова Э.М. – и.о. главного бухгалтера,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 15.01.2025 года по продаже 10 машиномест, расположенных в подземном паркинге по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, машино-места №9, 10, 11, 12, 13, 14, 28, 29, 30, 31.

Ход заседания:

I. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2919 от 10.12.2024 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №130 от 12.12.2024 года, был объявлен на 15.01.2025 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **Нежилых помещений - 10 машино-мест, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, подземный паркинг:**

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Начальная цена, рублей
1	г.Уфа, ул.Заки Валиди д.71 , подземный паркинг, машино-место №9	23,1	02:55:010159:816	1 098 000,00
2	г.Уфа, ул.Заки Валиди д.71 , подземный паркинг, машино-место №10	22,4	02:55:010159:793	1 065 000,00

3	г.Уфа, ул.Заки Валиди д.71 , подземный паркинг, машино-место №11	21,2	02:55:010159:792	1 008 000,00
4	г.Уфа, ул.Заки Валиди д.71 , подземный паркинг, машино-место №12	19,3	02:55:010159:791	918 000,00
5	г.Уфа, ул.Заки Валиди д.71 , подземный паркинг, машино-место №13	19,8	02:55:010159:790	941 000,00
6	г.Уфа, ул.Заки Валиди д.71 , подземный паркинг, машино-место №14	20,6	02:55:010159:803	979 000,00
7	г.Уфа, ул.Заки Валиди д.71 , подземный паркинг, машино-место №28	16,7	02:55:010159:813	794 000,00
8	г.Уфа, ул.Заки Валиди д.71 , подземный паркинг, машино-место №29	16,7	02:55:010159:810	794 000,00
9	г.Уфа, ул.Заки Валиди д.71 , подземный паркинг, машино-место №30	17,4	02:55:010159:814	827 000,00
10	г.Уфа, ул.Заки Валиди д.71 , подземный паркинг, машино-место №31	20,5	02:55:010159:815	975 000,00

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения №22000015660000000334 от 13.12.2024 года) и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2412130069. Заявки принимались с 14.12.2024 года по 13.01.2025 года.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество по лотам №1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 15.01.2025 года признается **несостоявшимся по лотам №1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 (машино-места №9, 10, 11, 12, 13, 14, 29, 30, 31).**

На участие в аукционе по лоту №7 поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	1417	13.01.2025 года в 09:39:00	Шарафутдинов Руслан Михайлович

Заявка на участие в торгах, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению №220000156600000003324 от 02.12.2024 года, лот №7 на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №7: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №7: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В соответствии со статьей 121 Приказа ФАС от 21.03.2023 года №147/23 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, по цене не менее начальной цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u> </u>	Шигапов Р.М.
<u> </u>	Мавлярова Э.М.
<u> </u>	Давлетова Д.З.
<u> </u>	Ишмакова Ю.А.
<u> </u>	Аюпова О.А.
<u> </u>	Попов С.П.

Решили: единогласно :

- 1) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 - машино-место по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, машино-место №9, площадью 23,1 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер – 02:55:010159:816, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;
- 2) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 - машино-место по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, машино-место №10, площадью 22,4 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер – 02:55:010159:793, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;
- 3) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 - машино-место по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, машино-место №11, площадью 21,2 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер – 02:55:010159:792, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;
- 4) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 - машино-место по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, машино-место №12, площадью 19,3 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер – 02:55:010159:791, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;
- 5) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №5 - машино-место по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, машино-место №13, площадью 19,8 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер – 02:55:010159:790, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;
- 6) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №6 - машино-место по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, машино-место №14, площадью 20,6 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер – 02:55:010159:803, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;
- 7) Признать участником аукциона по лоту №7 - Шарифутдинова Руслана Михайловича.

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №7 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заклучить договор купли-продажи машино-места, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, машино-место №28, площадью 16,7 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер – 02:55:010159:813, с единственным участником Шарафутдиновым Русланом Михайловичем по цене 794 000,00 (семьсот девяносто четыре тысячи) рублей.

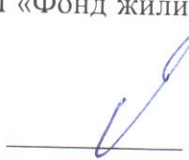






8) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №8 - машино-место по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, машино-место №29, площадью 16,7 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер – 02:55:010159:810, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

9) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №9 - машино-место по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, машино-место №30, площадью 17,4 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер – 02:55:010159:814, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

10) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №10 - машино-место по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, машино-место №31, площадью 20,5 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер – 02:55:010159:815, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2919 от 10.12.2024 года - до 25.03.2025 года, предложено повторно объявить аукцион на условиях, утвержденных Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №130 от 12.12.2024 года.

Подписи членов комиссии:

	Шигапов Р.М.
	Мавляирова Э.М.
	Давлетова Д.З.
	Ишмакова Ю.А.
	Аюпова О.А.
	Попов С.П.
	Усманова Л.К.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии