


«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шигапов Р.М.
«12» декабря 2024 года

ПРОТОКОЛ №130
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«12» декабря 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 12.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Мавляирова Э.М. – и.о. главного бухгалтера,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 10 машиномест, расположенных в подземном паркинге по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, машино-места №9, 10, 11, 12, 13, 14, 28, 29, 30, 31. Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2919 от 10.12.2024 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **Нежилых помещений - 10 машино-мест**, расположенных по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, подземный паркинг.**

Машино-места находятся в подземном паркинге на 31 машино-место, в подвале 13-этажного жилого здания, построенного ГУП «ФЖС РБ» в 2016 году.

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб	Рыночная стоимость, руб
1	г.Уфа, ул.Заки Валиди д.71 , подземный паркинг, машино-место №9	02:55:010159:816	23,1	583 514,48	1 098 000,00
2	г.Уфа, ул.Заки Валиди д.71 , подземный паркинг, машино-место №10	02:55:010159:793	22,4	565 832,22	1 065 000,00
3	г.Уфа, ул.Заки Валиди д.71 , подземный паркинг, машино-место №11	02:55:010159:792	21,2	535 519,77	1 008 000,00
4	г.Уфа, ул.Заки Валиди д.71 , подземный паркинг, машино-место №12	02:55:010159:791	19,3	487 525,08	918 000,00
5	г.Уфа, ул.Заки Валиди д.71 , подземный паркинг, машино-место №13	02:55:010159:790	19,8	500 155,26	941 000,00
6	г.Уфа, ул.Заки Валиди д.71 , подземный паркинг, машино-место №14	02:55:010159:803	20,6	520 363,56	979 000,00
7	г.Уфа, ул.Заки Валиди д.71 , подземный паркинг, машино-место №28	02:55:010159:813	16,7	421 848,13	794 000,00
8	г.Уфа, ул.Заки Валиди д.71 , подземный паркинг, машино-место №29	02:55:010159:810	16,7	421 848,13	794 000,00
9	г.Уфа, ул.Заки Валиди д.71 , подземный паркинг, машино-место №30	02:55:010159:814	17,4	439 530,38	827 000,00
10	г.Уфа, ул.Заки Валиди д.71 , подземный паркинг, машино-место №31	02:55:010159:815	20,5	517 837,58	975 000,00

Стены - монолитный каркас, заполнен кирпичом с утеплением, полы – бетонные, отделка – штукатурка стен, электроосвещение, вентиляция. Высота – 3,56м.

Рыночная стоимость машино-мест определена согласно отчету об оценке рыночной стоимости №002/32-24 от 26.09.2024 года, подготовленному оценщиками ООО «ОценкаПро».

Ограничения, обременения права на машино-места №9, 10, 11, 12, 13, 14, 28, 29, 30, 31: на данный момент на все машино-места наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с четырьмя лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2919 от 10.12.2024 года:

1) **Машино-место по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, машино-место №9, площадью 23,1 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер – 02:55:010159:816, по начальной цене 1 098 000,00 (один миллион девяносто восемь тысяч) рублей;**

2) **Машино-место по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, машино-место №10, площадью 22,4 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер – 02:55:010159:793, по начальной цене 1 065 000,00 (один миллион шестьдесят пять тысяч) рублей;**

3) **Машино-место по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, машино-место №11, площадью 21,2 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер – 02:55:010159:792, по начальной цене 1 008 000,00 (один миллион восемь тысяч) рублей;**

- 4) Машино-место по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, машино-место №12, площадью 19,3 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер – 02:55:010159:791, по начальной цене 918 000,00 (девятьсот восемнадцать тысяч) рублей;
- 5) Машино-место по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, машино-место №13, площадью 19,8 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер – 02:55:010159:790, по начальной цене 941 000,00 (девятьсот сорок одна тысяча) рублей;
- 6) Машино-место по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, машино-место №14, площадью 20,6 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер – 02:55:010159:803, по начальной цене 979 000,00 (девятьсот семьдесят девять тысяч) рублей;
- 7) Машино-место по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, машино-место №28, площадью 16,7 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер – 02:55:010159:813, по начальной цене 794 000,00 (семьсот девяносто четыре тысячи) рублей;
- 8) Машино-место по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, машино-место №29, площадью 16,7 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер – 02:55:010159:810, по начальной цене 794 000,00 (семьсот девяносто четыре тысячи) рублей;
- 9) Машино-место по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, машино-место №30, площадью 17,4 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер – 02:55:010159:814, по начальной цене 827 000,00 (восемьсот двадцать семь тысяч) рублей;
- 10) Машино-место по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, д.71, машино-место №31, площадью 20,5 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер – 02:55:010159:815, по начальной цене 975 000,00 (девятьсот семьдесят пять тысяч) рублей.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом ФПС России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 2 месяцев со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 Шигапов Р.М.

 Мавлярова Э.М.

 Давлетова Д.З.

 Ишмакова Ю.А.

 Аюпова О.А.

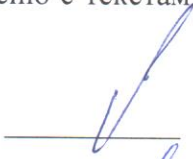






Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Утвердить: проведение аукциона из десяти лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2919 от 10.12.2024 года на вышеуказанных условиях.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

	Шигапов Р.М.
	Мавлярова Э.М.
	Давлетова Д.З.
	Ишмакова Ю.А.
	Аюпова О.А.
	Попов С.П.
	Усманова Л.К.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии