



БОЙОРОК

ПРИКАЗ

21.11.2024

й.

№ 2726

21.11.2024

г.

О согласовании государственному унитарному предприятию сделок по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 18.10.2023 № 33-2280 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Блюхера, д. 3/6:

- жилого помещения (квартира 193) с кадастровым номером 02:55:020216:2591 общей площадью 42,2 кв. м;

- жилого помещения (квартира 194) с кадастровым номером 02:55:020216:2592 общей площадью 42,0 кв. м;

- жилого помещения (квартира 203) с кадастровым номером 02:55:020216:2603 общей площадью 42,1 кв. м;

- жилого помещения (квартира 207) с кадастровым номером 02:55:020216:2607 общей площадью 42,5 кв. м;

- жилого помещения (квартира 217) с кадастровым номером 02:55:020216:2618 общей площадью 41,8 кв. м.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть равными рыночным стоимостям, определенным по состоянию на 26.09.2024 в отчете об оценке рыночной стоимости № 002/33-24 от 26.09.2024, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющим:

- жилого помещения (квартира 193) с кадастровым номером 02:55:020216:2591 – 4 674 000 (четыре миллиона шестьсот семьдесят четыре тысячи) рублей;

- жилого помещения (квартира 194) с кадастровым номером 02:55:020216:2592 – 4 651 000 (четыре миллиона шестьсот пятьдесят одна тысяча) рублей;

- жилого помещения (квартира 203) с кадастровым номером 02:55:020216:2603 – 4 662 000 (четыре миллиона шестьсот шестьдесят две тысячи) рублей;

- жилого помещения (квартира 207) с кадастровым номером 02:55:020216:2607 – 4 707 000 (четыре миллиона семьсот семь тысяч) рублей;

- жилого помещения (квартира 217) с кадастровым номером 02:55:020216:2618 – 4 629 000 (четыре миллиона шестьсот двадцать девять тысяч) рублей;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договоров купли-продажи копии договоров купли-продажи, актов приема-передачи и документов, подтверждающих направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Генеральному директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделок по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этих сделок, порядка их совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

И.о. министра



Д.М. Суслин

