

Дополнительное соглашение о внесении изменений № 2
в Договор № 981-17 от 18.12.2017 аренды земельного участка

г. Уфа

24.03.2022

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления по городу Уфе Муллакаева Айдара Назифовича, действующего на основании Положения, Приказа № 232-к от 16.02.2022г. Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан «О делегировании некоторых полномочий руководителям структурных подразделений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по муниципальным районам и городским округам» и Соглашения от 15.04.2021 о передаче Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан Министерству земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан прав и обязанностей по договорам и соглашениям в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с одной стороны, Государственное унитарное предприятие "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Шигапова Рамиля Махмутовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии со ст.ст. 450, 452 Гражданского кодекса Российской Федерации заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем.

1. На основании обращения вх. № у-06-вх-883 от 23.03.2022, в соответствии со ст.8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», внести изменения в Договор № 981-17 от 18.12.2017 аренды земельного участка (далее – Договор):

1.1. В п.3.1 Договора слова «Срок аренды устанавливается с 13.11.2017 до 13.11.2023...» заменить словами «Срок аренды устанавливается с 13.11.2017 до 13.11.2026...».

1.2. В п.5.4.13 Договора слова «не позднее 23.11.2023» заменить словами «не позднее 23.11.2026».

2. Остальные пункты Договора оставить без изменений.

3. Соглашение, подписанное сторонами, вступает в силу с момента его государственной регистрации в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним*.

4. Соглашение составлено в четырех экземплярах, из которых два передаются Арендодателю, один Арендатору и один в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

6. Адреса, банковские реквизиты Сторон:

6.1. Арендодатель: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

Юридический адрес	450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 13
ИНН/КПП	0274045532/027401001
Телефоны	+7(347)2180202, 2180204, mzio@bashkortostan.ru

6.1. Арендатор: Государственное унитарное предприятие "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан"

Юридический адрес	г. Уфа, р-н Кировский, ул. Ленина, д. 5/3
ИНН (Социальный номер)	0274100871

7. Подписи сторон:

От Арендодателя:

От Арендатора:

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Начальник Управления по городу Уфе

А.Н. Муллакаев



Государственное унитарное предприятие "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан"
Генеральный директор

Р.М. Шигапов

М.П.



*Соглашение подлежит государственной регистрации в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае если Договор заключен на срок не менее одного года. В остальных случаях Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

к Договору № 981-17 от 18.12.2017 аренды
земельного участка

РАСЧЕТ
годовой арендной платы
Данный расчет действует с 01.01.2022 по 31.12.2022

Арендатор: ГУП "ФЖС РБ"

Адрес (местоположение) участка: Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, на пересечении улиц Айской и Бакалинской
Кадастровый номер участка 02:55:010910:3595

В соответствии с Порядком расчета годовой арендной платы, взимаемой за пользование земельными участками, утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 года № 480, решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 03.12.2007 г. № 30/7 (с последующими изменениями и дополнениями), годовая арендная плата рассчитывается по формуле:

$$\text{Апл} = \text{КСУ} * \text{Сап} * (S1 / S)$$

КСУ – кадастровая стоимость Участка

Сап – ставка арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земли)

S – площадь земельного участка

S1 – площадь к оплате



КСУ	Сап	Площадь (кв. м.)		Годовая Апл (руб.)
		S	S1	
23389759,6	5,18%	2269	2269	1211589,55

График платежей :

Январь 100965,8	Февраль 100965,8	Март 100965,8	Апрель 100965,8	Май 100965,8	Июнь 100965,8
Июль 100965,8	Август 100965,8	Сентябрь 100965,8	Октябрь 100965,8	Ноябрь 100965,8	Декабрь 100965,75

Итого за расчетный период : 1211589,55

Примечание: Арендная плата подлежит начислению по ставкам арендной платы за землю, утвержденным соответствующими нормативными правовыми актами уполномоченных органов государственной власти Республики Башкортостан и/или местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан. В случае изменений ставок арендной платы, кадастровой стоимости земельного участка, начисления по Договору подлежат перерасчету в соответствии с вышеуказанными нормативными правовыми актами и кадастровой стоимостью земельного участка.

<p>АРЕНДОДАТЕЛЬ: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Заместитель начальника управления - начальник отдела оформления и сопровождения договоров Управления по городу Уфе Э.И. Ульданов</p>  <p>М.П.</p>	<p>АРЕНДАТОР: ГУП "ФЖС РБ" Генеральный директор</p>  <p>М.П.</p>
---	---

Исполнитель: Константинова Людмила Валерьевна

Тел. 279-04-00