

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«24» января 2025 года

**ПРОТОКОЛ № 7**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«23» января 2025 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 14.10.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Мавляирова Э.М. – и.о. главного бухгалтера,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

*Об аннулировании итогов проведения аукциона, объявленного на 13.12.2024 по продаже гаражного бокса, расположенного в подземной автостоянке по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3, бокс №60, утвержденного протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №123 от 12.12.2024 года.*

**Ход заседания:**

По результатам проведения аукциона, объявленного на 13.12.2024 года (номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) - №22000015660000000323 от 12.11.2024 года, аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», номер извещения - SBR012-2411120049) по продаже гаражного бокса по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №60 площадью 17,8 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1212, победителем был объявлен единственный участник, подавший заявку на участие в аукционе - Исхаков Ильфир Инзерович по цене 616 000,00 (шестьсот шестнадцать тысяч) рублей.


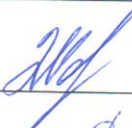



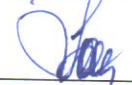
В связи с наложением на объект недвижимости запрета на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ», в установленные аукционной документацией сроки не представлялось возможности заключить

договор купли-продажи и, соответственно, исполнить обязательство по передаче права собственности покупателю на объект.

На основании этого, в силу п.1 статьи 463 Гражданского кодекса РФ победитель аукциона отказался от заключения договора купли-продажи жилого помещения (заявление от 23.01.2025 года). Второго участника аукциона не было. В связи с этим, **результаты торгов аннулируются.**

В соответствии с п.1 ст.381 Гражданского кодекса РФ при прекращении обязательства до начала его исполнения по соглашению сторон либо вследствие невозможности исполнения (статья 416 ГК РФ) задаток должен быть возвращен. **Задаток в размере 10 000,00** (десять тысяч) рублей был перечислен Исхаковым И.И. на расчетный счет электронной площадки АО "Сбербанк-АСТ" и в соответствии с регламентом электронной площадки **будет разблокирован и возвращен Исхакову И.И.**

Подписи членов комиссии:

	Шигапов Р.М.
	Мавляирова Э.М.
	Давлетова Д.З.
	Ишмакова Ю.А.
	Аюпова О.А.
	Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

	Усманова Л.К.
--	---------------