

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«26» ноября 2024 года

ПРОТОКОЛ №120
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«26» ноября 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Мавлярова Э.М. – и.о. главного бухгалтера,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела в связи с отпуском.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 5 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.193, 194, 203, 207, 217. Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2726 от 21.11.2024 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

пяти жилых помещений, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6:

№ п/п	Адрес	Общая площадь, кв.м.	Отделка	Кол-во комнат	Этаж	Кадастровый номер объекта	Балансовая стоимость, руб	Оценка рыночной стоимости, руб
1	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.193	42,2	черновая	1	23 этаж	02:55:020216:2591	1 964 171,07	4 674 000,00
2	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.194	42,0	черновая	1	23 этаж	02:55:020216:2592	1 905 839,17	4 651 000,00
3	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.203	42,1	черновая	1	24 этаж	02:55:020216:2603	1 906 166,87	4 662 000,00
4	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.207	42,5	черновая	1	24 этаж	02:55:020216:2607	1 946 175,34	4 707 000,00
5	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.217	41,8	черновая	1	25 этаж	02:55:020216:2618	1 889 227,96	4 629 000,00

Рыночная стоимость жилых помещений определена согласно отчета об оценке рыночной стоимости №002/33-24 от 26.09.2024, подготовленного оценщиками ООО «Оценка Про».

1) Лот №1 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.193, площадью 42,2 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 23, кадастровый номер 02:55:020216:2591.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 18,8 кв.м., кухня – 8,6 кв.м., гардероб – 2,5 кв.м., совмещенный санузел – 5,0 кв.м., лоджии – 3,4 кв.м., коридор – 7,3 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 43,9 кв.м. Год постройки дома – 2022. Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

Ограничения, обременения права на объект: наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

2) Лот №2 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.194, площадью 42,0 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 24, кадастровый номер 02:55:020216:2592.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 18,2 кв.м., кухня – 9,2 кв.м., гардероб – 2,1 кв.м., совмещенный санузел – 4,8 кв.м., лоджии – 3,4 кв.м., коридор – 7,7 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 43,7 кв.м. Год постройки дома – 2022. Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

Ограничения, обременения права на объект: наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

3) Лот №3 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.203, площадью 42,1 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 24, кадастровый номер 02:55:020216:2603.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 18,2 кв.м., кухня – 9,6 кв.м., гардероб – 2,0 кв.м., совмещенный санузел – 4,7 кв.м., лоджии – 3,4 кв.м., коридор – 7,6 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 43,8 кв.м. Год постройки дома – 2022. Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

Ограничения, обременения права на объект: наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

4) **Лот №4 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.207**, площадью 42,5 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 24, кадастровый номер 02:55:020216:2607.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 17,4 кв.м. кухня – 11,3 кв.м., санузел – 3,9 кв.м., лоджии – 3,8 кв.м., коридор – 9,9 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 44,4 кв.м. Год постройки дома – 2022. Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

Ограничения, обременения права на объект: наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

5) **Лот №5 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.217**, площадью 41,8 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 25, кадастровый номер 02:55:020216:2618.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 13,7 кв.м., кухня-гостиная – 18,6 кв.м., совмещенный санузел – 4,2 кв.м., лоджии – 2,4 кв.м., коридор – 5,3 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 43,0 кв.м. Год постройки дома – 2022. Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

Ограничения, обременения права на объект: наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

В связи с тем, что отчет об оценке был сделан по данным на 26.09.2024 года (110,7 руб/кв.м.) и цены на недвижимость за 2 месяца увеличились, то предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, которая должна быть не ниже цены в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2726 от 21.11.2024 года – 125 000,00 руб/кв.м.:

1) **Лот №1 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.193**, площадью 42,2 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 23, кадастровый номер 02:55:020216:2591, по начальной цене **5 275 000,00** (пять миллионов двести семьдесят пять тысяч) рублей;

Лот №2 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.194**, площадью 42,0 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 24, кадастровый номер 02:55:020216:2592, по начальной цене **5 250 000,00** (пять миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей;

Лот №3 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.203**, площадью 42,1 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 24, кадастровый номер 02:55:020216:2603, по начальной цене **5 262 500,00** (пять миллионов двести шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей;

Лот №4 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.207**, площадью 42,5 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 24, кадастровый номер 02:55:020216:2607, по начальной цене **5 312 500,00** (пять миллионов триста двенадцать тысяч пятьсот) рублей;

Лот №5 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.217**, площадью 41,8 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 25, кадастровый номер 02:55:020216:2618, по начальной цене **5 225 000,00** (пять миллионов двести двадцать пять тысяч) рублей.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества.

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 2 месяцев со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Мавлярова Э.М.
<u>за</u>	Давлетова Д.З.
<u>за</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>за</u>	Аюпова О.А.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

Утвердить проведение аукциона из 5 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной по начальной вышеуказанной цене.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и

продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:


_____ Шигапов Р.М.


_____ Мавлярова Э.М.


_____ Давлетова Д.З.


_____ Ишмакова Ю.А.


_____ Аюпова О.А.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


_____ Усманова Л.К.