

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«15» ноября 2024 года

ПРОТОКОЛ №118
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«14» ноября 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.40

Члены комиссии:

Мавлярова Э.М. – и.о. главного бухгалтера;

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, на пересечении улиц Айская и Бакалинской. Определение условий проведения аукциона.

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2588 от 08.11.2024 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, на пересечении улиц Айской и Бакалинской, общей площадью застройки 611,7 кв.м., степенью готовности – 25%, кадастровый номер 02:55:010910:6457.**

Балансовая стоимость объекта равна 74 947 174,01руб, рыночная стоимость объекта определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости №002/35-24 от 27.09.2024 года, подготовленного оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляет 80 155 000,00 рублей.

Объект представляет собой бетонный фундамент, каркас из монолитных железобетонных колонн в 2 этажа, перекрытия – железобетонные плиты. Назначение объекта – административно - торговое здание (нежилое здание). Разрешение на строительство было выдано 14.10.2016 года.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 02:55:010910:3595 площадью 2269 кв.м., вид разрешенного использования – для проектирования и строительства административно-торгового здания литер 6. Земельный участок предоставлен ГУП «ФЖС РБ» в аренду с 13.11.2017 года по 13.11.2026 года по договору аренды земельного участка №981-17 от 18.12.2017 года, доп. соглашению от 24.03.2022 года Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа г.Уфа Республики Башкортостан. Доступ для данного земельного участка обеспечен посредством земельного участка с кадастровым номером 02:55:010910:2926. Участок имеет правильную форму, ровную поверхность. Объект располагается в районе жилой многоэтажной застройки, имеет хорошее местоположение с удобными подъездными путями.

Ограничения, обременения права на объект: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Ограничение, обременение права на земельный участок: имеется ограничение права на часть земельного участка (учетный номер части 02:55:010910:3595/2 площадью 96 кв.м., учетный номер части 02:55:010910:3595/3 площадью 96 кв.м.) в пределах охранной зоны электросетевого хозяйства в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства...» №160 от 24.02.2009 года, ст.56 Земельного кодекса РФ.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2588 от 08.11.2024 года:

Лот - объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, на пересечении улиц Айской и Бакалинской, общей площадью застройки 611,7 кв.м., степенью готовности – 25%, кадастровый номер 02:55:010910:6457, по начальной цене 80 155 000,00 (восемьдесят миллионов сто пятьдесят пять тысяч) рублей.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере **10 000,00** (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи.

указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 2 месяцев со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u> за </u>	Шигапов Р.М.
<u> за </u>	Мавлярова Э.М.
<u> за </u>	Давлетова Д.З.
<u> за </u>	Аюпова О.А.
<u> за </u>	Ишмакова Ю.А.
<u> за </u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

Утвердить проведение аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2588 от 08.11.2024 года.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru. Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

<u> ✓ </u>	Шигапов Р.М.
<u> [подпись] </u>	Мавлярова Э.М.
<u> [подпись] </u>	Давлетова Д.З.
<u> [подпись] </u>	Ишмакова Ю.А.
<u> [подпись] </u>	Аюпова О.А.
<u> [подпись] </u>	Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

<u> [подпись] </u>	Усманова Л.К.
------------------------	---------------