

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«02» ноября 2024 года

**ПРОТОКОЛ №111**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«02» ноября 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Рахимова И.В. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: нежилого помещения площадью 486,8 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул.Энергетиков д.5. Определение условий проведения аукциона.
2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2446 от 28.10.2024 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**Нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул.Энергетиков д.5, общей площадью 486,8 кв.м., этаж цокольный, с черновой отделкой, номера помещений на поэтажном плане 1-36, кадастровый номер 02:60:010301:1948.**

Описание объекта: назначение помещения – торговое, имеется отдельная входная группа. Объект располагается на цокольном этаже 5-этажного жилого дома 2008 года постройки.

Основная площадь помещений – 351,3 кв.м. (торговый зал – 165,1 кв.м., помещения для хранения товара и инвентаря – 30,6 кв.м., 12,4 кв.м., 12,9 кв.м., 14,2 кв.м., 15,3 кв.м.), вспомогательная - 124,5 кв.м., 2 тамбура (холодные пристрой) по 5,5 кв.м., материал стен – кирпичные т-64 см.

Отделка – черновая: полы бетонные; стены – штукатурка, окна – стеклопакет, отопление централизованное, скрытая электропроводка, подведены водопровод и канализация; высота помещения – 3,40 метра.

Балансовая стоимость объекта составляет 10 324 307,02 рублей. Рыночная стоимость определена в размере 6 994 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости №002/22-24 от 19.06.2024 года, подготовленному оценщиками ООО «ОценкаПро».

**Обременения, ограничения права:** на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с одним лотом, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2446 от 28.10.2024 года:

**Лот - Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул.Энергетиков д.5, общей площадью 486,8 кв.м., этаж цокольный, с черновой отделкой, номера помещений на поэтажном плане 1-36, кадастровый номер 02:60:010301:1948, по начальной цене 6 994 000,00 (шесть миллионов девятьсот девяносто четыре тысячи) рублей.**

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 2 месяцев со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

за

Шигапов Р.М.




за

Рахимова И.В.

за

Давлетова Д.З.









  
 Аюпова О.А.  
  
 Ишмакова Ю.А.  
  
 Попов С.П.

Решили: единогласно:

**Утвердить проведение аукциона из одного лота, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2446 от 28.10.2024 года.**

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru). Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Подписи членов комиссии:

  
 Шигапов Р.М.  
  
 Рахимова И.В.  
  
 Давлетова Д.З.  
  
 Ишмакова Ю.А.  
  
 Аюпова О.А.  
  
 Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

  
 Усманова Л.К.