



Общество с ограниченной ответственностью
«АБсолют Проект»

**МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕР 1
ПО УЛ. КРАСНОВОДСКАЯ В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ
ГО Г. УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

23/182-04-ГП

Генеральный план

Том 2

Стадия: Рабочая документация

Изм.	№док.	Подп.	Дата

г. Уфа – 2024 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«АБсолют Проект»

**МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕР 1
ПО УЛ. КРАСНОВОДСКАЯ В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ
ГО Г. УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

23/182-04-ГП

Генеральный план

Том 2

Генеральный директор

А.А. Будник

Главный инженер проекта



А. А. Будник

г. Уфа – 2024 г.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	
4	План организации рельефа (1:500)	
5	План земляных масс (1:500)	
6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	
7	План благоустройства территории. Первая очередь (1:500)	
8	План благоустройства территории. Вторая очередь (1:500)	
9	Расчет инсоляции окружающей застройки(1:500)	
10	Расчет инсоляции проектируемого здания(1:500)	

Основные показатели по земельному участку в ГПЗУ

NN	Наименование	Кол-во по проекту	Ед. измерения
1	Площадь освоения участка	5027,0	м ²
2	Площадь проектируемой застройки	1542,3	м ²
3	Плотность проектируемой застройки	31,1	%
4	Площадь проектируемых твердых покрытий	2 725,8	м ²
5	Площадь проектируемого газона	758,9	м ²

Общие указания

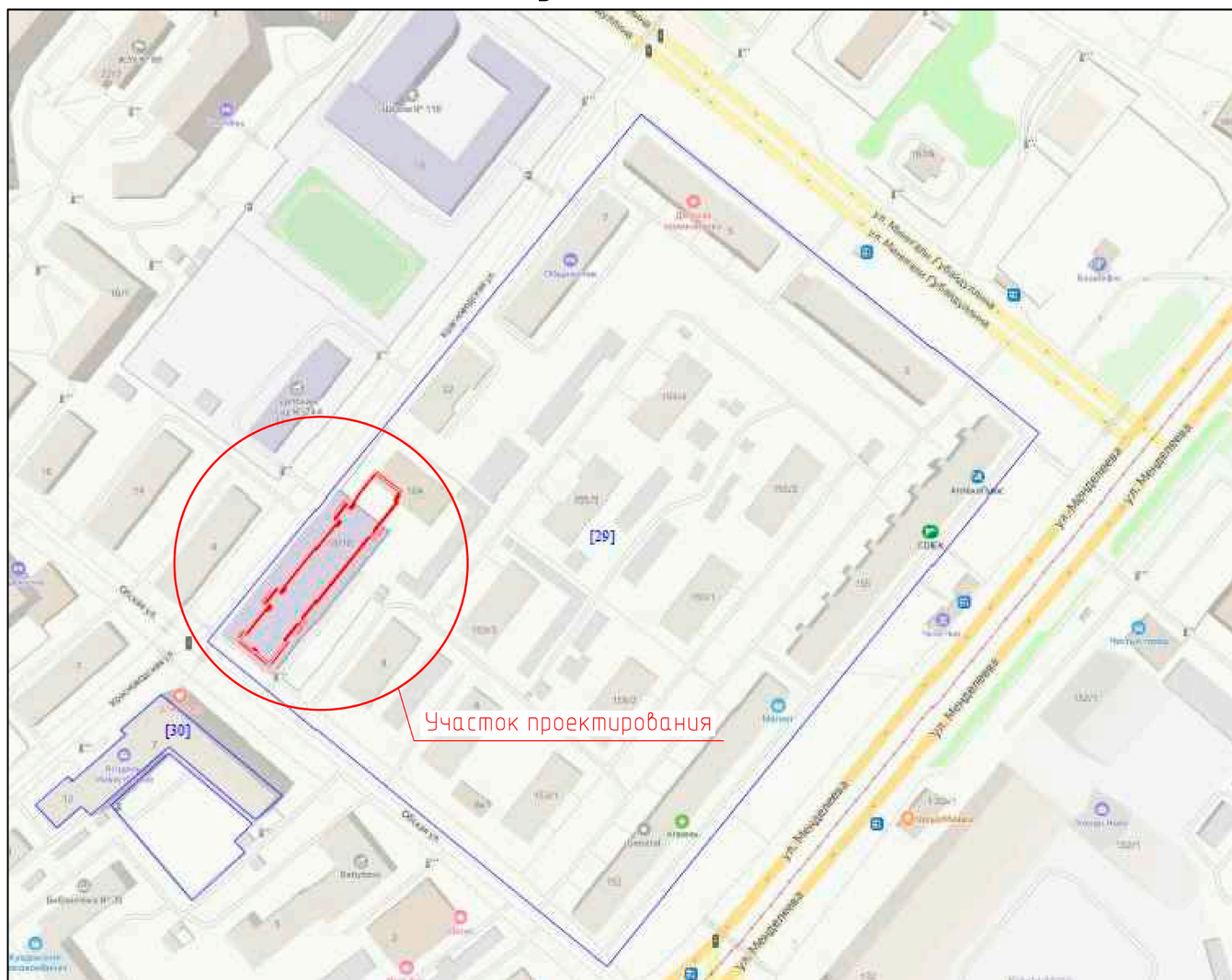
- 1 Данный комплект выполнен на основании:
 - задания на проектирование, утвержденного генеральным директором ГУП "Фонд жилищного строительства РБ" Р.М. Шигаповым;
 - материалов инженерных изысканий, выполненных ООО Испытательный Лабораторный центр "Экологический Мониторинг" в 2023 году.
- 2 Чертежи выполнены в соответствии с заданием на проектирование, требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования.
- 3 Все технологические привязки уточнить по месту.
- 4 Инженерные изыскания выполнены в :
 - Система координат - МСК-02,
 - Система высот - Балтийская 1977 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

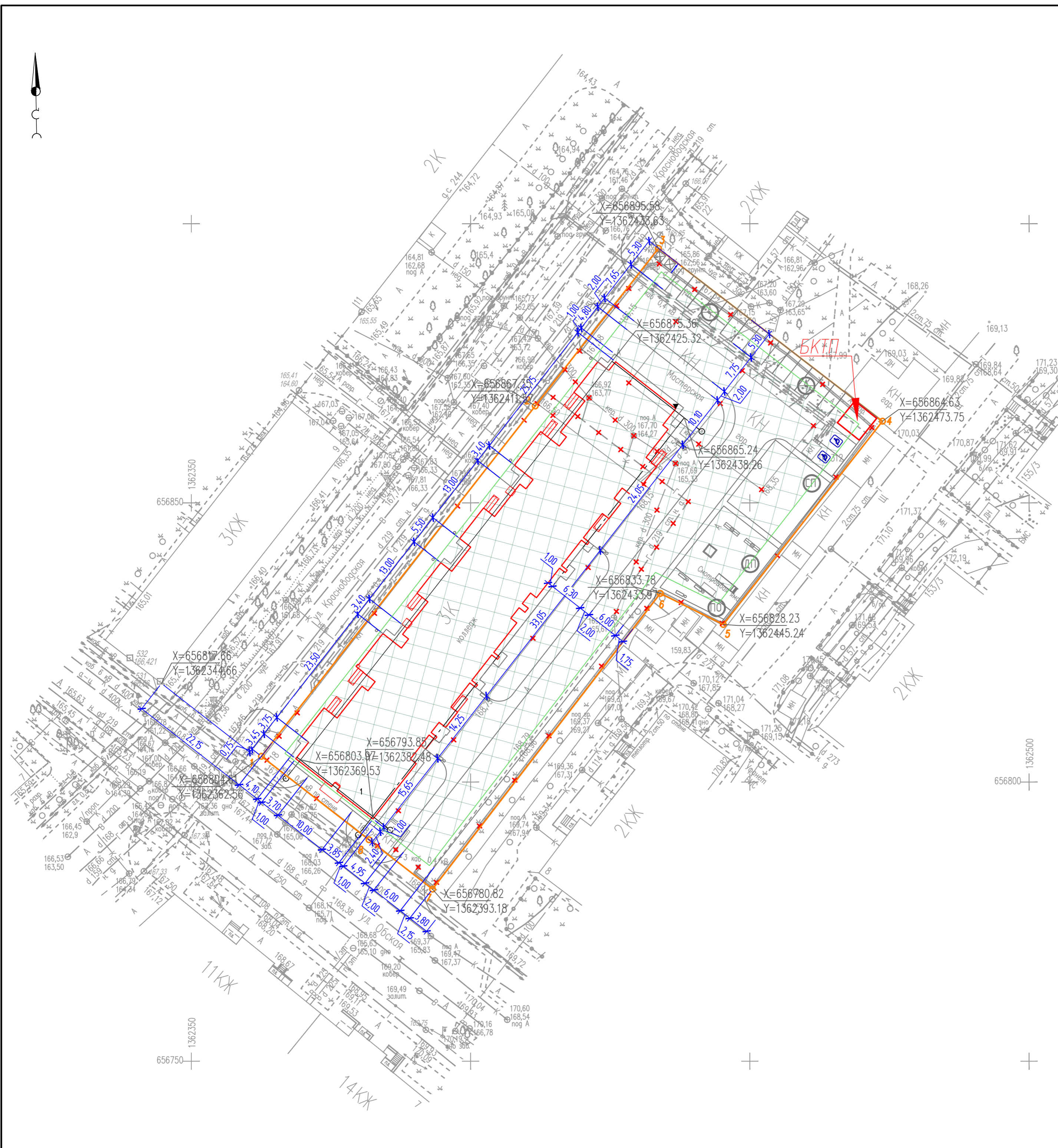
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Абсолют Проект"

23/182-04-ГП						
Многоэтажный жилой дом литер 1 по ул.Красноводская в Советском районе ГО г.Уфа Республики Башкортостан						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Зарипова			05.24	
Проб.		Василов			05.24	
Н.контр.		Будник			05.24	
ГИП		Василов			05.24	
Общие данные				Стадия	Лист	Листов
				Р	1	10
				ООО "Абсолют проект"		

Ситуационный план



Взам. инв. №		Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Абсолют Проект"									
Подпись и дата		23/182-04-ГП									
Инв. № подл.		Многоэтажный жилой дом литер 1 по ул.Красноводская в Советском районе ГО г.Уфа Республики Башкортостан									
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
		Разраб.		Зарипова			06.24	Р	2		
		Пров.		Василов			06.24				
		Н.контр.		Будник			06.24	Ситуационный план			ООО "Абсолют проект"
		ГИП		Будник			06.24				



Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2		Площадь, м2		Стр. объем, м3	
			Здания	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	11	1	210	-	1542,30	-	13936,22	-	46 990

Экспликация площадок из расчета на 316 чел.*

Условное обознач.	Наименование площадок	Удельная площадь, м2/чел.	Необходимая площадь, м2	Фактическая площадь, м2	Примечание
ДП	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,5	158,0	175,0	
ПО	Для отдыха взрослого населения	0,1	31,60	40,8	
СП	Для занятий физкультурой	0,5	158,0	175,0	
	Площадка ТБО	-	-	11,0	
⊕	Для автостоянок			14 м/м	По расчету необходимо 208 м/м
				из них 10% = 2 м/м г/МГН	+ 21 м/м для МГН

1. Количество проживающих определено из расчетной обеспеченности общей пл. квартир на 1 чел. – 30 м2.
Общая площадь квартир 9 475,60/30=316 человек.
2. Площадки рассчитаны и размещены на основании СП 42.13330.2016, СНиП 2.07.01–89*, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 и приказом №232 от 16.06.2021 г., утвержденного министерством строительства и архитектуры РБ.
Все размеры даны в метрах.

Условные обозначения и изображения

Обозначение и изображение	Наименование
—	Граница земельного участка по ГПЗУ
1	Проектируемые здания и сооружения
□	Существующие здания и сооружения
—	Проектируемые проезды
✕	Демонтируемые здания и сооружения
⊗	Зона допустимого размещения объекта

- 1 Разбивку проектируемого здания выполнить по координатам поворотных точек осей здания, элементом благоустройства – от осей проектируемого здания.
- 2 Система высот Балтийская, система координат местная.
- 3 Все размеры и отметки на чертеже даны в метрах.
- 4 Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывную, взрывопожарную пожарную безопасность.
- 5 Проектом предусмотрен отдельный сбор мусора на площадке ТБО.

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Абсолют Проект"

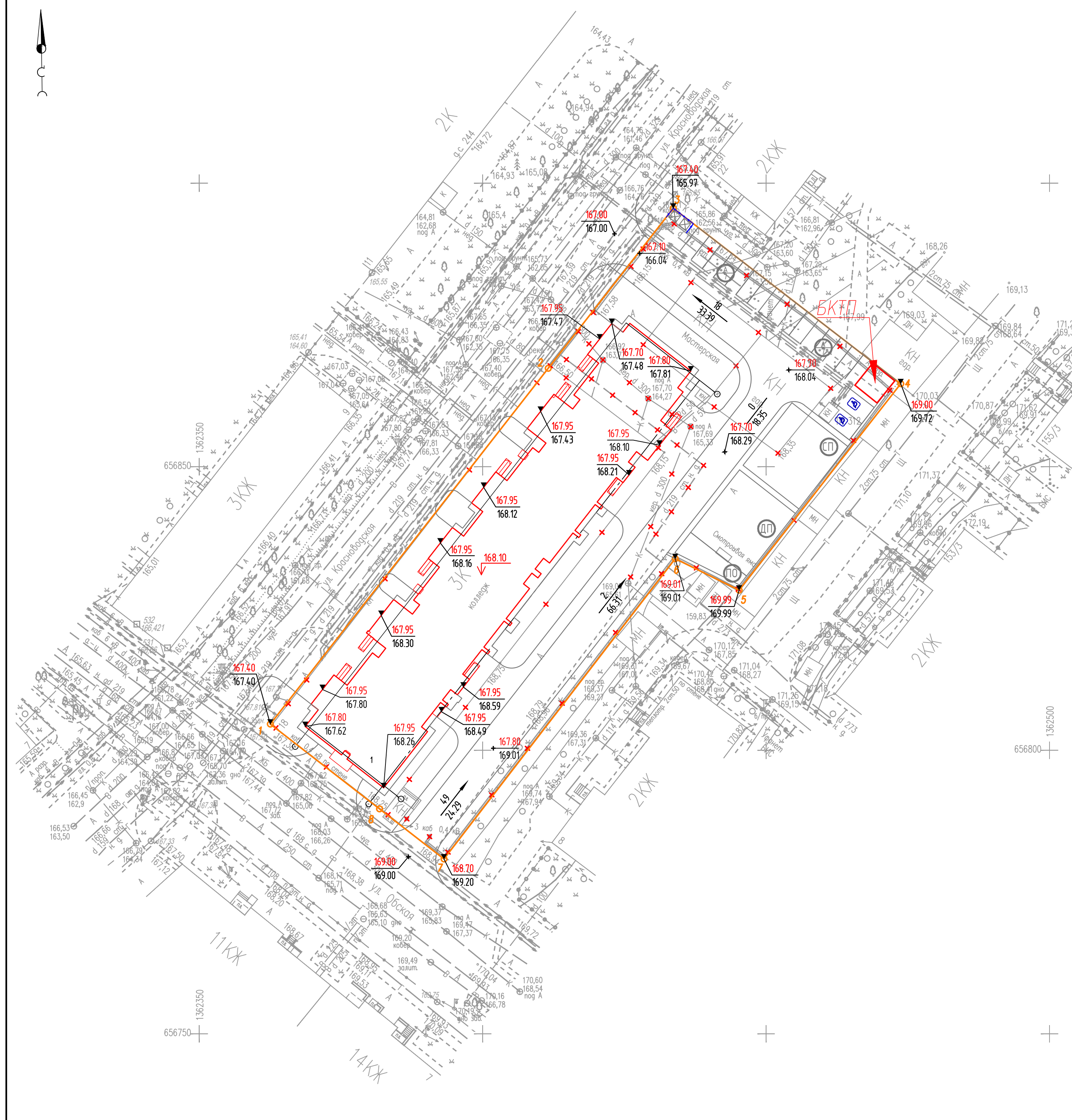
					23/182-04-ГП			
					Многоэтажный жилой дом литер 1 по ул.Красноводская в Советском районе ГО г.Уфа Республики Башкортостан			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зарипова				05.24	Р	3	
Пров.	Василов				05.24			
Н.контр.	Будник				05.24	Схема планировочной организации земельного участка (1:500)		ООО "Абсолют проект"
ГИП	Василов				05.24			

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2		Площадь, м2		Стр. объем, м3	
			Здания		Застройки		Общая нормируемая			
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Жилой дом	11	1	210	-	1542,30	-	13936,22	-	46 990

Условные обозначения и изображения

Обозначение и изображение	Наименование
—	Граница земельного участка по ГПЗУ
1	Проектируемые здания и сооружения
□	Существующие здания и сооружения
— — —	Проектируемые тротуары
✕ ✕ ✕ ✕	Демонтируемые здания и сооружения
↓ 168.10	Абсолютная отметка отн. 0.00 здания или сооружения
167.70 168.29	Проектная отметка верха планировки существующая отметка земли



- 1 Вертикальная планировка участка выполнена методом проектных отметок.
- 2 Размеры уточнять по месту.

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Абсолют Проект"

23/182-04-ГП					
Многоэтажный жилой дом литер 1 по ул.Красноволокская в Советском районе ГО г.Уфа Республики Башкортостан					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Зарипова	Лист			05.24
Проб.	Василов	Лист			05.24
		Р	4		
Н.контр.	Будник	Лист			05.24
ГИП	Василов	Лист			05.24
План организации рельефа (1:500)				ООО "Абсолют проект"	

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2		Площадь, м2		Стр. объем, м3	
			Здания		Застройки		Общая нормируемая		Здания	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Жилой дом	11	1	210	-	1542,30	-	13936,22	-	46 990

Условные обозначения и изображения

Обозначение и изображение	Наименование
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемые тротуары
	Демонтируемые здания и сооружения

Условные обозначения инженерных сетей

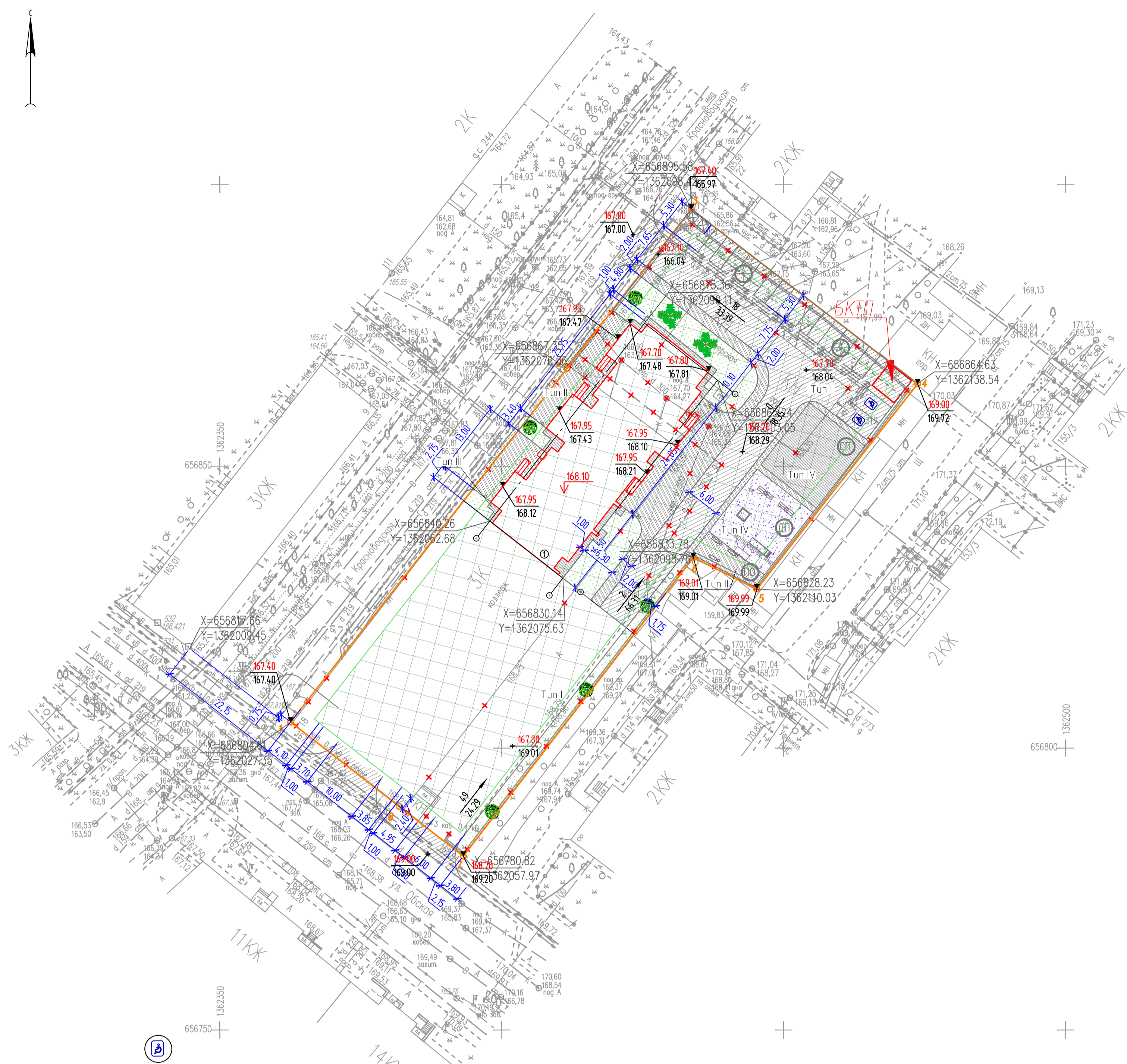
Обозначение и изображение	Наименование	Примечание
	В1	Сеть водоснабжения
	К1	Сеть канализации
	К2Р	Сеть ливневой канализации
	Т	Теплосеть
	W	Сеть электроснабжения



- 1 Инженерные сети нанесены по чертежам соответствующих основных разделов.
- 2 Детальную привязку инженерных сетей в плане смотри соответствующие комплекты.
- 3 Сети ливневой канализации К2Р будут разработаны по отдельному проекту.

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Абсолют Проект"

					23/182-04-ГП			
					Многоэтажный жилой дом литер 1 по ул.Красноводская в Советском районе ГО г.Уфа Республики Башкортостан			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Заринова			05.24	Р	6	
Проб.		Василов			05.24			
Н.контр.		Будник			05.24	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)		
ГИП		Василов			05.24			



Ведомость тротуаров, проездов, площадок в границах ГПЗУ

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Покрытие проезда Бортовой камень БР100.30.15 - 33 м	I	976,6	
2	Покрытие тротуара Бортовой камень БР100.20.8 - 205 м	II	547,7	
3	Покрытие отмостки из бетона	III	63,0	Бетон В25
4	Покрытие детской площадки	IV	175,0	
5	Покрытие спортивной площадки	IV	175,0	
6	Покрытие площадки для отдыха	II	40,8	

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование	Этажность	Здание	Количество		Площадь, м ²		Площадь, м ²		Стр объем, м ³	
				Квартир	Всего	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Жилой дом	11	1	-	210	-	771,15	-	13936,22	-	23 495

Условные обозначения и изображения

Обозначение и изображение	Наименование
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемые тротуары
	Демонтируемые здания и сооружения
	Покрытие проезда из асфальтобетона (Тип I)
	Покрытие тротуара из мелкозернистого асфальтобетона (Тип II)
	Покрытие отмостки из бетона (Тип III)
	Покрытие детской площадки (Тип IV)
	Покрытие спортивной площадки (Тип IV)
	Покрытие площадки для отдыха (Тип II)
	Газон

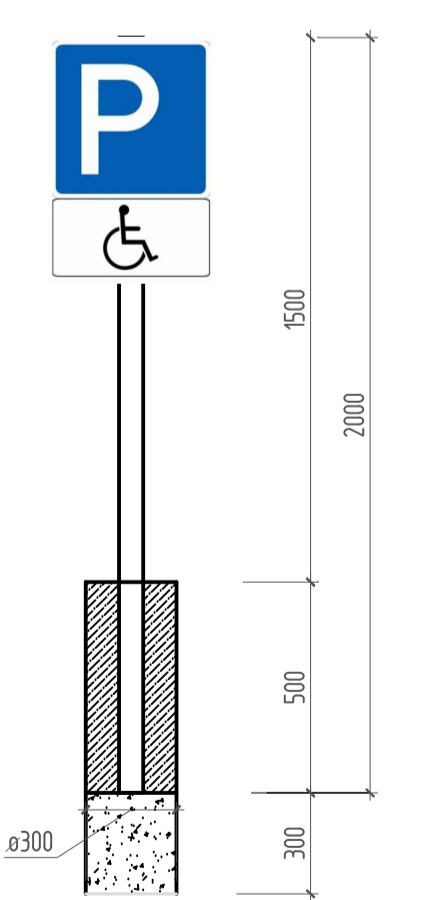
Ведомость элементов озеленения

Усл.	Наименование	Возраст, лет	Кол. м ²	Примечание
	Газон	-	311,24	2,7 кг семян на 100 м ²
	Рябина обыкновенная	5-7	2	саженец
	Береза белая обыкновенная	5-7	6	саженец

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Условн. обознач.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Элемент благоустройства компании "АВЕН"	Урна У-30	8	
2		Элемент благоустройства компании "АВЕН"	Скамья С-32	5	
3		Элемент благоустройства компании "АВЕН"	Горка детская Г-4	1	
4		Элемент благоустройства компании "АВЕН"	Песочница П-1/2	1	
5		Элемент благоустройства компании "АВЕН"	Качели	2	
6		Контейнер мусоросборный	Контейнер К-1	3	
7		Ограждение мусорных контейнеров	/* на один контейнер /*	1	Длина ограждения 9 м

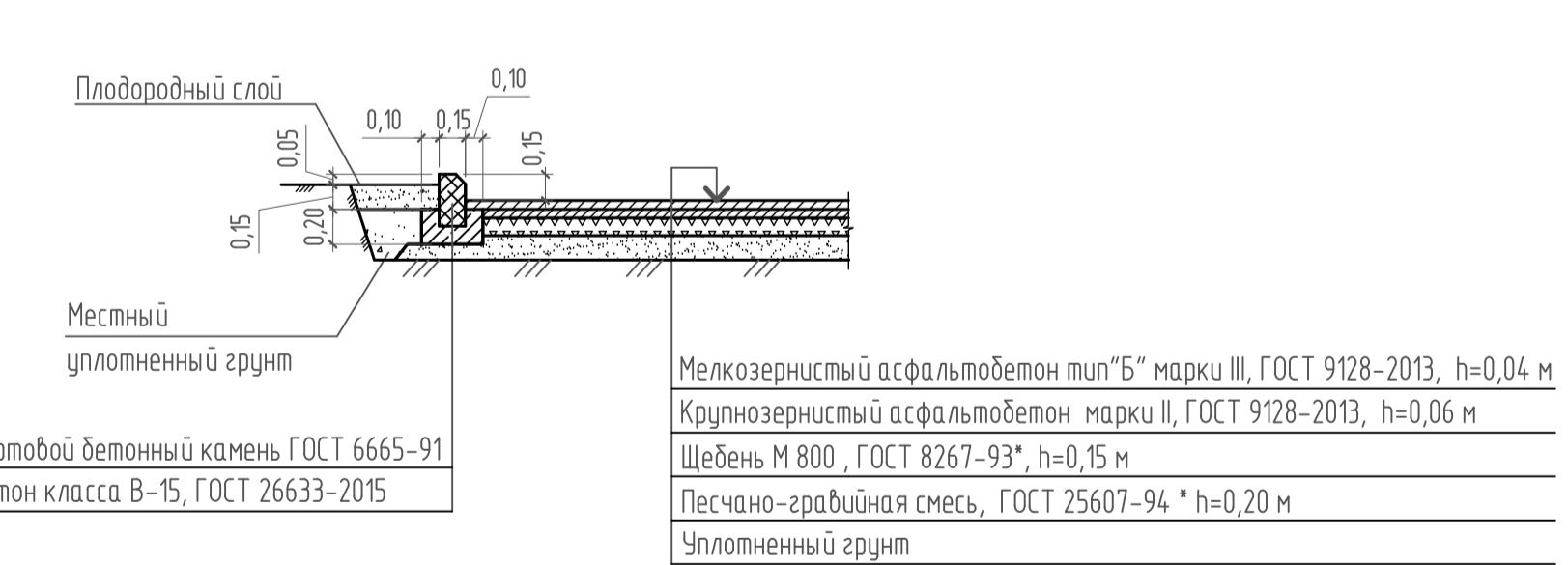
Знак дорожный для инвалидов



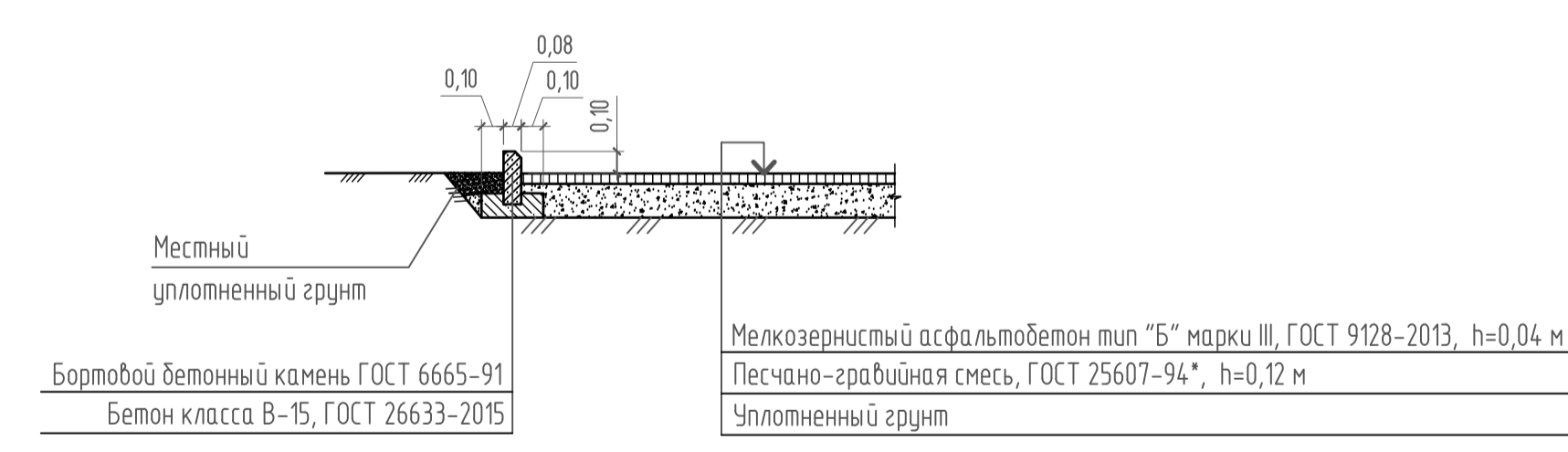
Ведомость объемов материалов и работ
Дорожный знак парковки для инвалидов

1	Труба профильная 80x80x5, ГОСТ 8639-82	45,76
2	Стойка L=3000, 1 шт, кг	2 шт
Знак дорожный, 700x700 мм. Оцинкованная сталь 0,8 мм. Комплект состоит из одного знака		
3	Фундамент Фн1*, 1 шт	2 шт
4	Бетон класса В15, F150, W6, м3	0,070
5	Песчано-щебеночная смесь С5, м3	0,04

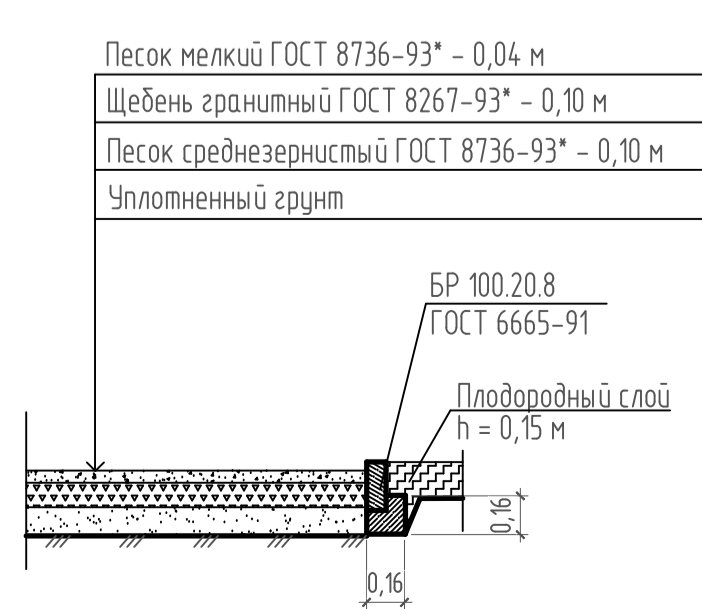
Проезд из асфальтобетона (тип I)



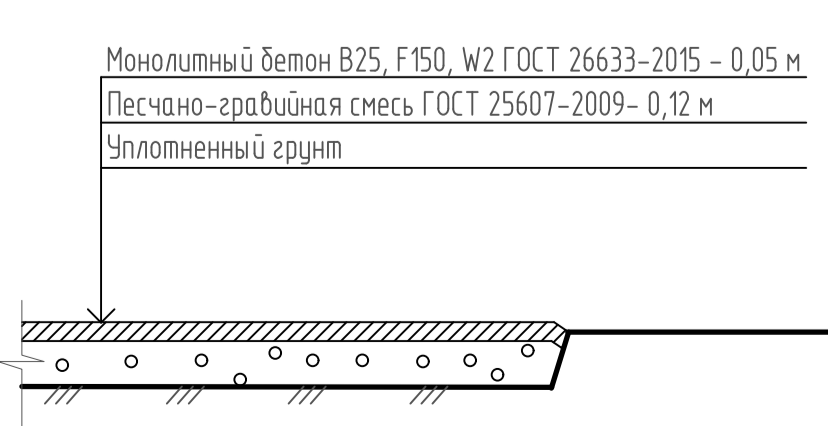
Тротуары, площадка для отдыха (тип II)



Спортивная площадка
Площадка для игр детей Тип IV



Отмостка (тип III)



- 1 Разбивку проектируемого здания выполнить по координатам поворотных точек осей здания, элементов благоустройства - от осей проектируемого здания.
- 2 Система высот Балтийская, система координат местная.
- 3 Все размеры и отметки на чертеже даны в метрах.
- 4 Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность.
- 5 Ввод объекта в эксплуатацию производится в два этапа: секция 2 - первый этап, секция 1 - второй этап.

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Абсолют Проект"

23/182-04-ГП				
Многоэтажный жилой дом литер 1 по ул.Красноводская в Советском районе ГО г.Уфа Республики Башкортостан				
Изм.	Колуч.	Лист	Удк	Подпись
Разраб.	Зарипова			05.24
Проб.	Василов			05.24
Н.контр.	Будник			05.24
ГИП	Василов			05.24

План благоустройства территории. Первая очередь (1500)

Стая	Лист	Листов
Р	7	

ООО "Абсолют проект"

Ведомость тротуаров, проездов, площадок в границах ГПЗУ

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Покрытие проезда Бортовой камень БР100.30.15 - 33 м	I	1280	
2	Покрытие тротуара Бортовой камень БР100.20.8 - 205 м	II	913,0	
3	Покрытие отмостки из бетона	III	142,0	Бетон В25
4	Покрытие детской площадки	IV	175,0	
5	Покрытие спортивной площадки	IV	175,0	
6	Покрытие площадки для отдыха	II	40,8	

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование	Этажность	Этажи	Количество		Площадь, м ²		Площадь, м ²		Стр. объем, м ³	
				Квартир	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания
1	Жилой дом	11	1	-	210	-	1542,30	-	13936,22	-	46 990

Условные обозначения и изображения

Обозначение и изображение	Наименование
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемые тротуары
	Демонтируемые здания и сооружения
	Покрытие проезда из асфальтобетона (Тип I)
	Покрытие тротуара из мелкозернистого асфальтобетона (Тип II)
	Покрытие отмостки из бетона (Тип III)
	Покрытие детской площадки (Тип IV)
	Покрытие спортивной площадки (Тип IV)
	Покрытие площадки для отдыха (Тип II)
	Газон

Ведомость элементов озеленения

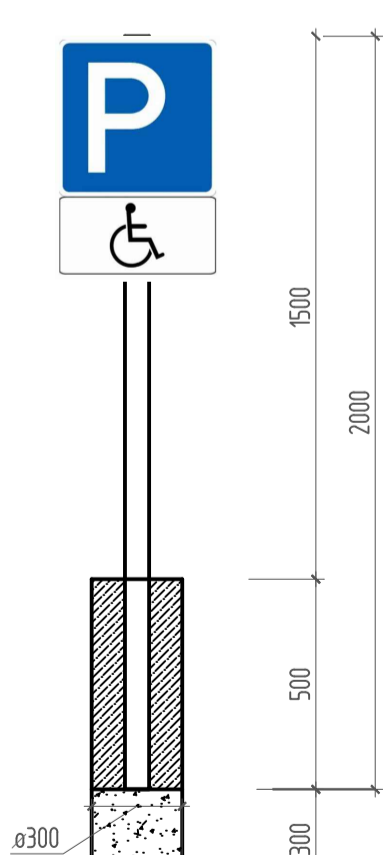
Усл.	Наименование	Возраст, лет	Кол. м ²	Примечание
	Газон	-	739,95	2,7 кг семян на 100 м ²
	Рябина обыкновенная	5-7	2	саженец
	Береза белая обыкновенная	5-7	6	саженец

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Условн. обознач.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Элемент благоустройства компании "АВЕН"	Урна У-30	13	
2		Элемент благоустройства компании "АВЕН"	Скамья С-32	7	
3		Элемент благоустройства компании "АВЕН"	Горка детская Г-4	1	
4		Элемент благоустройства компании "АВЕН"	Песочница П-1/2	1	
5		Элемент благоустройства компании "АВЕН"	Качели	2	
6		Контейнер мусоросборный	Контейнер К-1	3	
7		Ограждение мусорных контейнеров	/ * на один контейнер / *	1	Длина ограждения 9 м



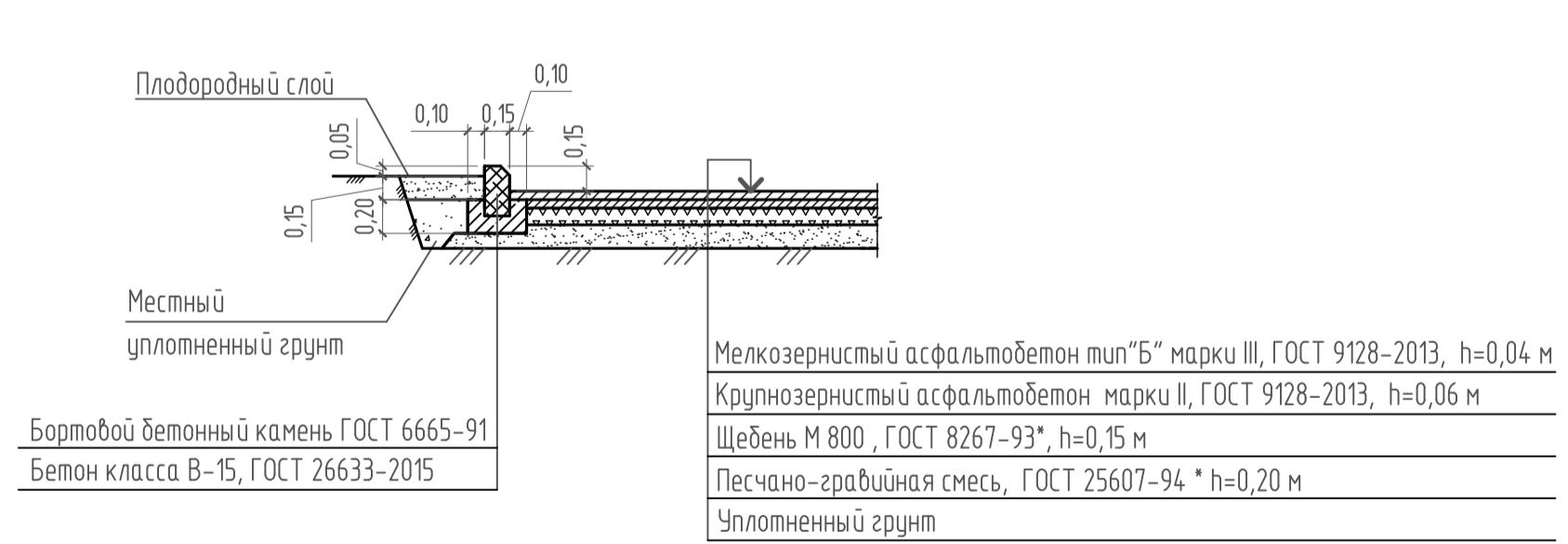
Знак дорожный для инвалидов



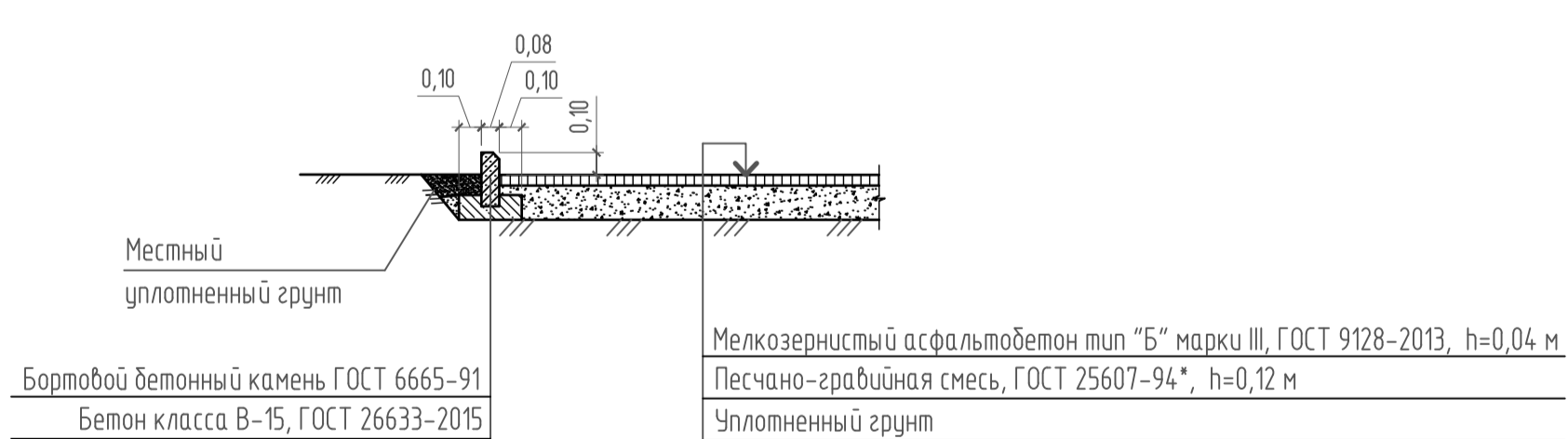
Ведомость объемов материалов и работ
Дорожный знак парковки для инвалидов

1	Труба профильная 80x80x6, ГОСТ 8639-82	45,76
2	Стопка L=3000, 1 шт, кг	
2	Знак дорожный, 700x700 мм.	2 шт
	Оцинкованная сталь 0,8 мм.	
	Комплект состоит из одного знака	
3	Фундамент Фм1*, 1 шт	2 шт
3	Бетон класса В15, F150, W6, м3	0,070
4	Песчано-цебеночная смесь С5, м3	0,04

Проезд из асфальтобетона (тип II)



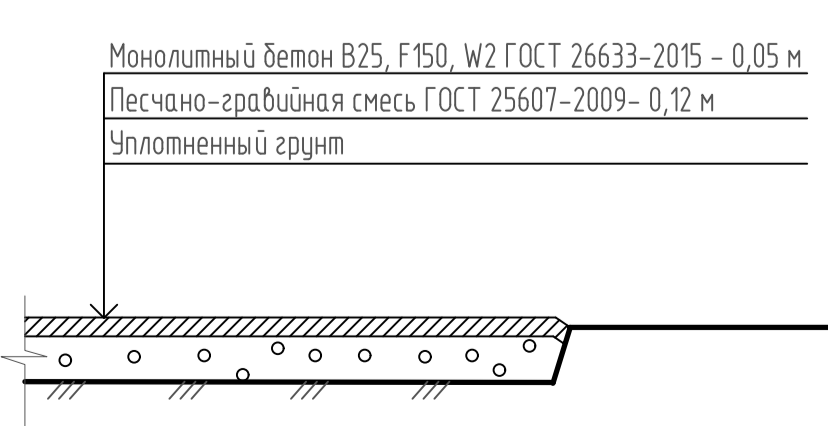
Тротуары, площадка для отдыха (тип II)



Спортивная площадка
Площадка для игр детей Тип IV



Отмостка (тип III)



- 1 Разбивку проектируемого здания выполнить по координатам поворотных точек осей здания, элементов благоустройства - от осей проектируемого здания.
- 2 Система высот Балтийская, система координат местная.
- 3 Все размеры и отметки на чертеже даны в метрах.
- 4 Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывную, взрывопожарную пожарную безопасность.
- 5 Ввод объекта в эксплуатацию производится в два этапа: секция 2 - первый этап, секция 1 - второй этап.

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "АБсолют Проект"

23/182-04-ГП				
Многоэтажный жилой дом литер 1 по ул.Красноводская в Советском районе ГО г.Уфа Республики Башкортостан				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Заринова		05.24	
Проб.	Василов		05.24	
Н.контр.	Будник		05.24	
ГИП	Василов		05.24	

План благоустройства территории. Вторая очередь (1500)

Изд.	Лист	Листов
P	8	

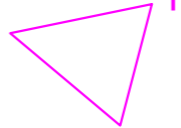


ООО "АБсолют проект"

Формат А2

Результаты исследования инсоляционного режима

№ п/п	Этаж	№ квартиры по плану БТИ	Рис.	Число комнат в квартире	Номер исследуемой комнаты по плану	Нормируемая продолжительность инсоляции	Расчетная инсоляция					
							До строительства проектируемых объектов		После строительства проектируемых объектов			
							Период		Период		Продолжительность	
Начало	Конец	Начало	Конец	Начало	Конец	Начало	Конец					
Красноводская 9 (1 этаж)												
1	1	-	-	2	1	1ч 30 мин	8:00	13:22	5ч 22мин	11:35	13:22	1ч 47мин
2	1	-	-	2	2	1ч 30 мин	8:00	13:22	5ч 22мин	11:35	13:22	1ч 47мин
3	1	-	-	2	3	1ч 30 мин	8:00	13:22	5ч 22мин	11:12	13:22	2ч 12мин
4	1	-	-	2	4	1ч 30 мин	8:00	13:22	5ч 22мин	11:12	13:22	2ч 12мин
5	1	-	-	3	5	1ч 30 мин	8:00	13:22	5ч 22мин	11:12	13:22	2ч 12мин
6	1	-	-	2	6	1ч 30 мин	8:00	13:22	5ч 22мин	11:12	13:22	2ч 12мин
7	1	-	-	2	7	1ч 30 мин	8:00	13:22	5ч 22мин	11:12	13:22	2ч 12мин
8	1	-	-	1	8	1ч 30 мин	8:00	13:22	5ч 22мин	11:04	13:22	2ч 18мин
9	1	-	-	3	9	1ч 30 мин	8:00	13:22	5ч 22мин	10:49	13:22	2ч 33мин
10	1	-	-	2	10	1ч 30 мин	8:00	13:22	5ч 22мин	10:34	13:22	2ч 48мин
11	1	-	-	2	11	1ч 30 мин	8:00	13:22	5ч 22мин	10:18	13:22	3ч 04мин
12	1	-	-	2	12	1ч 30 мин	8:00	13:22	5ч 22мин	09:18	13:22	4ч 04мин
13	1	-	-	2	13	1ч 30 мин	8:00	13:22	5ч 22мин	09:07	13:22	4ч 15мин
Красноводская 22 (1 этаж)												
14	1	-	-	2	1	2ч 30мин	11:20	18:00	7ч 08мин	11:20	12:35	1ч 15мин
										13:43	18:00	4ч 17мин
Детская и спортивная площадки												
15	1-2	-	-	-	-	3ч 00мин	-	-	-	9:20	15:10	5ч 50мин

Условные обозначения и изображения

-  - расчет продолжительности инсоляции
-  - Границы земельного участка по ГПЗУ
-  - Проектируемые здания и сооружения



Для жилого дома по ул. Красноводская, 9 нормативная продолжительность инсоляции была принята 1ч 30 мин согласно п.5.58 СанПин 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и(или) безвредности для человека факторов среды обитания" т.к. в 2-х и 3-х комнатных квартирах, инсолируется не менее 2-х комнат.

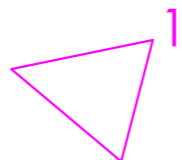


Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Абсолют Проект"

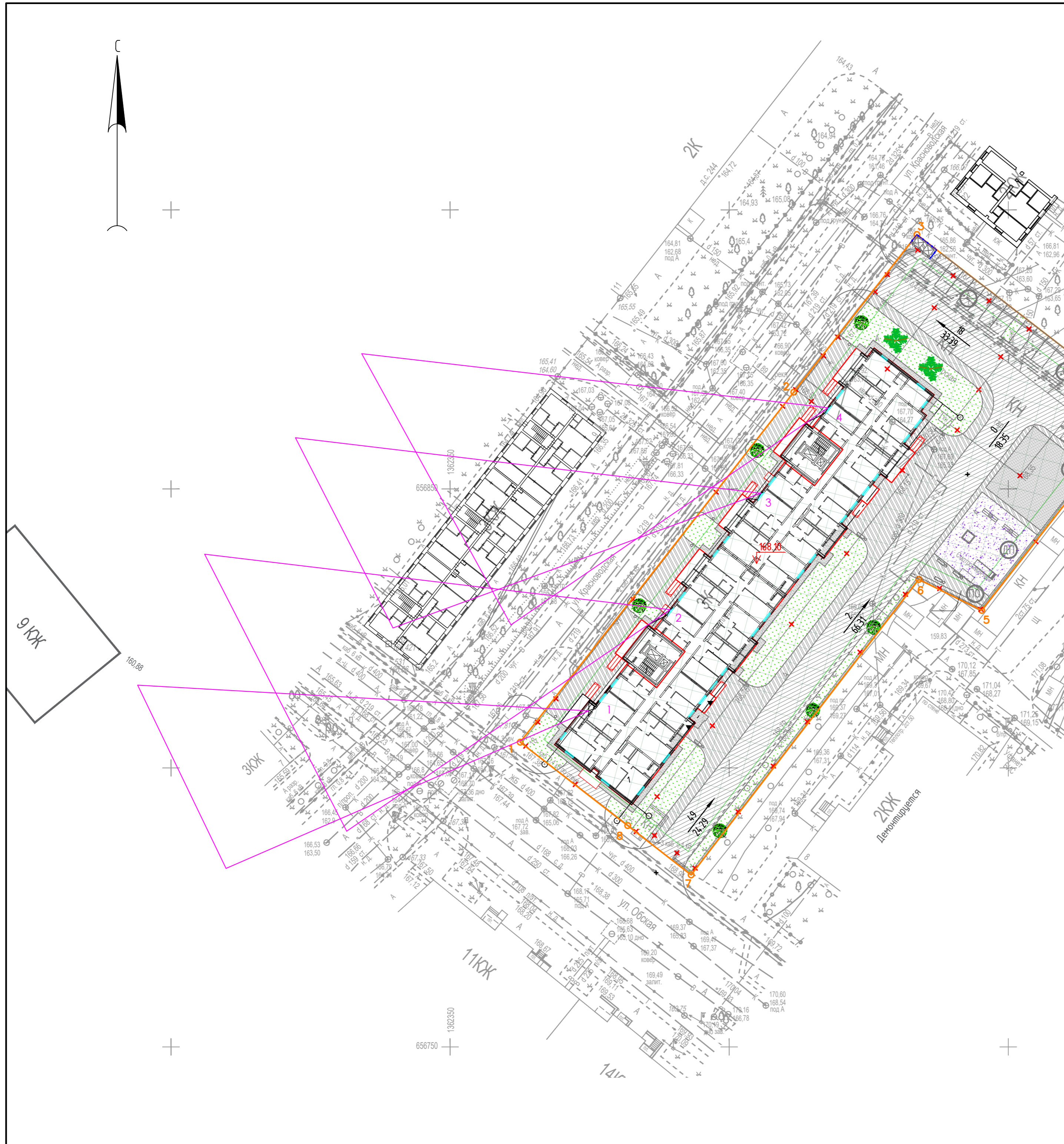
23/182-04-ГП					
Многоэтажный жилой дом литер 1 по ул.Красноводская в Советском районе ГО г.Уфа Республики Башкортостан					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Зарипова				05.24
Пров.	Василов				05.24
Н.контр.	Будник				05.24
ГИП	Будник				05.24
Расчет инсоляции окружающей застройки (1:500)				Стадия	Лист
				Р	9
ООО "Абсолют проект"					

Результаты исследования инсоляционного режима

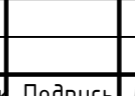
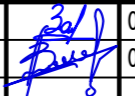


№ п/п	Этаж	№ квартиры по плану БТИ	Рис.	Число комнат в квартире	Номер исследуемой комнаты по плану	Нормируемая продолжительность инсоляции	Расчетная инсоляция					
							До строительства проектируемых объектов			После строительства проектируемых объектов		
							Период		Продолжительность	Период		Продолжительность
Начало	Конец	Начало	Конец									
Проектируемый жилой дом												
1	2	-	-	1	1	2 ч 00 мин	-	-	-	15:40	17:42	2ч 02мин
2	2	-	-	1	2	2 ч 00 мин	-	-	-	14:55	18:00	3ч 05мин
3	2	-	-	1	3	2 ч 00 мин	-	-	-	15:52	18:00	3ч 08мин
4	2	-	-	1	4	2 ч 00 мин	-	-	-	14:56	18:00	3ч 04мин

Условные обозначения и изображения

-  - расчет продолжительности инсоляции
-  - Границы земельного участка по ГПЗУ
-  - Проектируемые здания и сооружения



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Абсолют Проект"

						23/182-04-ГП		
						Многоэтажный жилой дом литер 1 по ул.Красноводская в Советском районе ГО г.Уфа Республики Башкортостан		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Зарипова				05.24			
Пров.	Василов				05.24			
						Стадия	Лист	Листов
						Р	10	
						Расчет инсоляции проектируемого здания (1:500)		
						ООО "Абсолют проект"		
Н.контр.	Будник				05.24			
ГИП	Будник				05.24			