

Закрытое акционерное общество
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
«РОСПРОЕКТ»



**ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕР 22 КВАРТАЛ №1,
МИКРОРАЙОН №9, Г.УЧАЛЫ РБ**

Стадия: Проектная документация

Пояснительная записка.

07-14-00-ПЗ

Том 1.1

ИЗМ 1 / 5-15 / кат 03.15г
ИЗМ 2 / 10-15 / кат 03.10г

Главный инженер института



А. Н. Насибуллин

Проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий

Главный инженер проекта

наф

А. Н. Насибуллин

УФА – 2014 г.

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
УЧАЛЫ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
ХАКИМИӘТЕ**



К.Маркс урамы, 20, Учалы калаһы кала биләмәһе. 453700
Тел./факс (34791) 6-21-33, 6-12-47
E-mail: adm61@bashkortostan.ru, www.uchaly-rb.ru

ОКПО 04046306, ОГРН 1050203651740, ОКОГУ 32100, ИНН 0270016019, КПП 027001001, ОКУД 0253101

**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УЧАЛИНСКИЙ РАЙОН**

К.Маркса ул., д.20, городское поселение г.Учалы, 453700
Тел./факс (34791) 6-21-33, 6-12-47
E-mail: adm61@bashkortostan.ru, www.uchaly-rb.ru

от 05.12.2014 № 01-19/4586

На № 12-1522 от 27.11.2014

*ТО
Для работы
В село*

Главному инженеру УКС
«Фонда жилищного строительства
Республики Башкортостан»
Р.М. Галикееву

Администрация муниципального района Учалинский район РБ, рассмотрев Ваше обращение о согласовании отсутствия мусоропровода в проектируемом жилом доме литер 22 квартала № 1 микрорайона № 9 г.Учалы РБ с устройством контейнеров во дворе, сообщает следующее.

На основании документов территориального планирования: «Разработка схемы территориального планирования муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан», утвержденного решением Совета МР Учалинский район РБ от 26.04.2013 № 104; «Внесение изменений в генеральный план с проектом планировки 1 очереди строительства г.Учалы МР Учалинский район РБ», утвержденных решением городского Совета от 10.12.2009 № 168; республиканской целевой программы «Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в РБ на 2011-2020 г. - порядок сбора отходов на территориях муниципальных образований определяется органами местного самоуправления и должен соответствовать требованиям охраны окружающей среды и здоровья человека.

Мероприятия по санитарной очистке территории города Учалы предполагают селективный сбор ТБО. Для организации отдельного сбора отходов предложена установка специальных контейнеров для сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах.

Система сбора и удаления бытовых отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, обезвреживание и утилизация бытовых отходов.

В связи с вышеизложенным, отсутствие мусоропровода в проектируемом жилом доме литер 22 квартала № 1 микрорайона № 9 г.Учалы РБ согласовывается. Необходимо предусмотреть установку во дворе специальных контейнеров с отдельным сбором отходов.

Первый заместитель главы администрации

Р.Г. Гилязетдинов

Хаджиев А.А.,
8(34791) 6-00-01

Муниципальное предприятие
«Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»
№ 115-1182
11.12 2014

Башкортостан Республикаһы
Учалы районы һәм
Учалы калаһы хаҡимиәтенәң
АРХИТЕКТУРА ҺӘМ КАЛА ТӨЗӨЛӨШ
БҮЛЕГЕ



ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Администрации муниципального района
Учалинский район Республики
Башкортостан

р/с № 40603810606490100003 в Сбербанке № 4580 г. Учалы
к/с № 30101810300000000601, БИК 048073601
ИНН 0270000499, ОКПО 12734316, ОКОНХ 97600

Адрес: Республика Башкортостан
453700 г. Учалы, ул. Строительная, 6
тел.: 6-00-01, 6-24-91, 6-85 -04

№ 212

«28» мая 2008 г.

СПРАВКА

Дана отделом архитектуры и градостроительства администрации МР Учалинский район МУП «Учалыстройзаказчик» о том, что расстояние от проектируемого объекта «100-квартирный 5-этажный жилой дом № 22 в микрорайоне № 9 г. Учалы» до пожарной части составляет в радиусе 1944 м.

Главный архитектор



Handwritten signature

Г.Ф. Дырдина

Самоевандо

Зам. начальника ОГПМ

по Учалинскому району с г. Учалы


д.а. (Губселекцион Р.С.)



Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами. В том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



А.Н. Насибуллин

№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл	Подп. и дата



ЦентрРегионПроект

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

**Некоммерческое партнерство
по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации, саморегулируемая организация
«ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ»**

109028, г. Москва, Милый Ивановский пер., д. 7-9, стр. 1, www.centerregionproject.ru.
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-025-15092009

г. Москва

04 сентября 2014 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства**

№ 1310.09-2010-0274060202-П-025

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Закрытому акционерному обществу
«Проектно-изыскательский институт «Роспроект»**
ИНН 0274060202, ОГРН 1020202559035, 450022, РФ, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева,
д. 134/4

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП СРО «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ»,
протокол № 966/04-ЦРП/ЛОМ от 04 сентября 2014 года

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 16 марта 2010 г.

Свидетельство без приложений не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Бланк настоящего
свидетельства о допуске подлежит замене 24 марта 2015 г. в связи с истечением срока
действия полиса страхования гражданской ответственности.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного: 10 апреля 2014 г. № 1254.08-2010-0274060202-П-025.

Заместитель директора
НП СРО «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ»

М.П.



А.В. Шамаев

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
от 04 сентября 2014 года
№ 1310.09-2010-0274060202-П-025
Страница 1

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая уникальные объекты капитального строительства ч. 2 ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого Партнерства по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ» Закрытое акционерное общество «Проектно-изыскательский институт «Роспроект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
	1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
	1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
	4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
	4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
	5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
	5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
	5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
	5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
	5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений:
	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
	6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
от 04 сентября 2014 года
№ 1310.09-2010-0274060202-П-025
Страница 2

6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
	7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
	7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
8.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
11.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
12.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Закрытое акционерное общество «Проектно-исследовательский институт «Роспроект» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), стоимость которых по одному договору не превышает пятьдесят миллионов рублей.

Заместитель директора
ИП СРО «ЦЕНТР РЕГИОНПРОЕКТ»

М.П.



[Handwritten signature]
подпись

А.В. Шамаев

№ 010/11-025-15/08/2008 в государственном реестре некоммерческих организаций от 15.09.2005



Простуровано и
скреплено печатью

	№ 010/11-025-15/08/2008 Рег. № 010/11-025-15/08/2008
Секретариат	
Штамп № 010/11-025-15/08/2008	

листа

1. Общая часть.

129

Проект на строительство объекта «Жилой дом литер 22 квартал №1, микрорайон №9, г.Учалы РБ, разработан на основании:

1. Градостроительного плана земельного участка
2. Задания на проектирование
3. Технических условий

Месторасположение объекта: РБ, г.Учалы, микрорайон №9, квартал №1, литер №22, (ул.Горького 2/2).

Наименование	Ед.изм.	Показатели
1. Общая площадь квартир	м ²	4359,13 4364,28
2. Площадь квартир	м ²	4216,93
3. Площадь жилого здания (с лестницами и коридорами)	м ²	6690,11
4. Строительный объем	м ³	23477,4
в том числе подземной части	м ³	3033,72
5. Площадь застройки жилого дома	м ²	1425,8
6. Количество квартир:	шт.	90
в том числе 1-комнатных	шт.	50
в том числе 2-комнатных	шт.	30
в том числе 3-комнатных	шт.	10
7. Площадь нежилых помещений общественного назначения	м ²	Отсутствуют.
8. Степень огнестойкости здания		II
9. Уровень ответственности		II
10. Класс конструктивной пожарной опасности		C1
11. Класс функциональной пожарной опасности		Ф 1.3
12. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет:	м ³ /сут; м ³ /ч; л/с	43,75; 6,277; 2,764
13. Расход бытовых сточных вод составляет:	м ³ /сут; м ³ /ч; л/с	43,75; 5,78; 4,082
14. Газоснабжение	м ³ /ч	30,5
15. Электроснабжение:	кВт	81,0
16. Категория электроснабжения		III
17. Отопление	Гкал/час	0,26
18. Нагрузка на подготовку ГВС	Гкал/час	0,20
19. Площадь освоения	м ²	8878
20. Площадь озеленения	м ²	3284 3246
21. Площадь покрытий	м ²	4104 4142
22. Площадь застройки по ГП	м ²	1490

2.2

2.1

ПЕРВЫЙ ЛИСТ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ ГОСТ 21.1101-2009 ПРИЛ.Ж ФОРМА 5

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	2		10-15	<i>кал</i>	03.15
1		зам	5-15	<i>кал</i>	03.15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		ГИП	Насибуллин	<i>кал</i>	12.14г.

07-14-00-ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ПД	1	1
Проектно-изыскательский институт «РОСПРОЕКТ»		

Башкортостан Республикаһы
Учалы районы муниципаль районның

Учалы калаһы

кала биләмәһе
Хакимнәте



Администрация

городского поселения

Город Учалы

муниципального района Учалинский район
Республики Башкортостан

453700, Учалы калаһы, Ленин Комсомол урамы, 10
Тел./факс: (34791)2-09-73 E-mail: uchaly-gr@yandex.ru
ОКПО 14704963, ОГРН 1050203651816, ОКОГУ 32100, ИНН 0270016040, КПП 027001001

453700, г.Учалы, ул.Ленинского Комсомола, 10
тел./факс: (34791)2-09-73 E-mail: uchaly-gr@yandex.ru

На №12-1573 от 8 декабря 2014г.
№ 1649 от «30» 12 2014г.

ТО
Дир. В. В. Галикеев

Главному инженеру ГУП
«Фонд жилищного строительства»
Р.М. Галикееву

Уважаемый Рафис Мухтасарович!

Администрация городского поселения город Учалы по объекту:
«Строительство жилого дома №22, микрорайона №9, квартал №1, город
Учалы» согласовывает сброс поверхностных ливневых стоков по рельефу
местности.

Глава администрации

И.Х. Кильмухаметов

И.Х. Кильмухаметов

Управление капитального строительства
Государственное унитарное предприятие
«Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»
№: № 115-2
12.01.2015