

ВЕДОМОСТЬ

Контрольного обмера жилого здания № 9 по ул. Клинова (Литера А)
 Квартал _____, строительный № _____

Проведение обмерных работ по состоянию на 02.10.2023. Инв. № 12313

Этаж	№ квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), м2	Жилая площадь, м2	Состояние квартиры на момент обследования
2	169	2	53,9	51,9	27,1	
2	170	3	76,2	74,4	44,0	
2	171	1	38,2	37,0	18,5	
2	172	1	38,4	36,3	17,1	
2	173	2	55,3	52,9	30,2	
2	174	1	37,1	35,0	18,0	
2	175	1	39,9	38,2	18,3	
3	176	2	53,6	51,7	29,0	
3	177	3	76,0	74,3	43,8	
3	178	1	38,0	36,9	18,5	
3	179	1	38,4	36,3	18,3	
3	180	2	55,4	52,9	30,3	
3	181	1	37,0	35,0	18,0	
3	182	1	39,8	38,3	18,3	
4	183	2	53,4	51,5	29,0	
4	184	3	76,0	74,3	43,8	
4	185	1	38,0	36,9	18,4	
4	186	1	38,2	36,3	18,4	
4	187	2	55,2	52,9	30,4	
4	188	1	37,0	35,1	18,0	
4	189	1	39,6	38,1	18,3	
5	190	2	53,7	51,8	29,2	
5	191	3	76,1	74,4	44,0	
5	192	1	38,0	37,0	18,5	
5	193	1	38,2	36,3	18,3	
5	194	2	55,3	53,0	30,5	
5	195	1	37,0	35,0	17,9	
5	196	1	39,7	38,2	18,3	
6	197	2	53,4	51,6	29,2	
6	198	3	76,1	74,4	43,8	
6	199	1	38,0	36,9	18,3	
6	200	1	38,7	36,7	18,5	
6	201	2	55,1	52,8	30,3	
6	202	1	36,9	35,0	18,0	
6	203	1	39,5	38,0	18,2	
7	204	2	53,6	51,8	29,2	
7	205	3	76,2	74,5	44,0	
7	206	1	38,1	37,0	18,5	
7	207	1	38,3	36,4	18,3	
7	208	2	55,2	53,0	30,4	
7	209	1	36,7	34,8	17,9	
7	210	1	39,6	38,1	18,2	
8	211	2	53,4	51,5	28,7	
8	212	3	76,0	74,3	43,9	

Этаж	№ квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), м2	Жилая площадь, м2	Состояние квартиры на момент обследования
8	213	1	38,1	37,0	18,6	
8	214	1	38,3	36,4	18,2	
8	215	2	55,2	53,0	30,5	
8	216	1	36,9	34,9	18,0	
8	217	1	39,6	38,1	18,2	
9	218	2	53,5	51,6	28,7	
9	219	3	76,0	74,3	43,8	
9	220	1	37,9	36,8	18,5	
9	221	1	38,5	36,5	18,3	
9	222	2	55,0	52,8	30,3	
9	223	1	37,3	35,3	18,0	
9	224	1	39,7	38,2	18,3	
10	225	2	53,5	51,6	28,8	
10	226	3	76,1	74,4	43,8	
10	227	1	38,1	37,0	18,5	
10	228	1	38,4	36,4	18,2	
10	229	2	55,3	53,1	30,5	
10	230	1	37,0	35,0	18,0	
10	231	1	39,7	38,2	18,4	
11	232	2	53,3	51,5	29,0	
11	233	3	76,3	74,6	44,0	
11	234	1	38,3	37,2	18,5	
11	235	1	38,5	36,5	18,5	
11	236	2	55,2	53,0	30,4	
11	237	1	36,9	35,0	18,0	
11	238	1	39,8	38,3	18,3	
12	239	2	53,5	51,6	29,1	
12	240	3	76,0	74,3	43,8	
12	241	1	38,0	36,9	18,4	
12	242	1	38,4	36,4	18,4	
12	243	2	54,9	52,7	30,3	
12	244	1	36,7	34,8	17,9	
12	245	1	39,7	38,2	18,4	
13	246	2	53,4	51,5	29,2	
13	247	3	76,3	74,6	43,8	
13	248	1	38,1	37,0	18,4	
13	249	1	38,4	36,4	18,5	
13	250	2	55,0	52,7	30,3	
13	251	1	37,0	35,0	18,0	
13	252	1	39,7	38,2	18,4	
14	253	2	53,3	51,4	28,6	
14	254	3	76,2	74,5	43,9	
14	255	1	38,0	36,9	18,5	
14	256	1	38,4	36,4	18,3	
14	257	2	55,2	52,9	30,1	
14	258	1	36,6	34,7	17,8	
14	259	1	39,7	38,2	18,4	

Этаж	№ квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), м2	Жилая площадь, м2	Состояние квартиры на момент обследования
ИТОГО:		143	4 392,3	4 230,7	2 288,6	

Руководитель Гилязов А. Р.



5. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: А жилой дом

Год постройки 2023 Год капитального ремонта Год реконструкции

Год ввода в эксплуатацию 2023 Группа капитальности I Число этажей: 14

Вид внутренней отделки простая Сборник УПВС № 28 Таблица № 55

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	свайная монолитная ж/бетонная плита	хорошее	2.0	1.00	2.0	5	0.1
#2	Стены	монолитный каркас, кирпичные с утеплением, шт-ка	хорошее	31.0	1.00	31.0	5	1.6
#3	Перекрытия	железобетонные монолитные	хорошее	13.0	1.00	13.0	5	0.7
#4	Крыша	рулонная	хорошее	2.0	1.00	2.0	5	0.1
#5	Полы	бетонные	хорошее	9.0	1.00	9.0	5	0.5
#6	Отделка	шт-ка стен	хорошее	6.0	1.00	6.0	5	0.3
#7	Санитарно-технические и электротехнические работы			18.0				
#	Водопровод	от городской центральной сети	хорошее	1.8	1.00	1.8	5	0.1
#	Канализация	сброс в городскую сеть	хорошее	2.5	1.00	2.5	5	0.1
#	Отопление центральное	от квартальн. кот.	хорошее	4.4	1.00	4.4	5	0.2
#	Горячее водоснабжение	централизованное	хорошее	2.1	1.00	2.1	5	0.1
#	Газоснабжение		хорошее	1.2				
#	Мусоропровод							
#	Лифты	пассажирские	хорошее	0.7	1.00	0.7	5	0.0
#	Телефоны	есть	хорошее	0.7	1.00	0.7	5	0.0
#	Радио			0.4				
#	Слаботочные устройства	есть	хорошее	0.4	1.00	0.4	5	0.0
#	Электроосвещение	220 В	хорошее	3.9	1.00	3.9	5	0.2
#8	Прочие работы	разные	хорошее	7.0	1.00	7.0	5	0.4
#9	Проемы	пластиковые	хорошее	12.0	1.00	12.0	5	0.6
ИТОГО				100.0		98.5		5.1

% износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{5.1 * 100}{98.5} = 5$$



Всего прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью _____ листов
« 34 » 16 2023г.

[Handwritten signature]