Форма НФ 1

Экземпляр владельца

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Территориальный участок г.Уфы ГУП БТИ Республики Башкортостан

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилые помещения подвала и первого этажа четырнадцатиэтажного жилого здания

Город	**Уфа**
Район	**Кировский**
Улица	**Высотная**
Дом №	**8**
Строение (корпус)	**3**

Инвентарный номер	**353999**					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Форма технического паспорта согласована с Государственным комитетом Республики Башкортостан по управлению государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на 3 июня 2011 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

№ п/п	Литера строений	Наименование (назначение, классификация строений)	Фактическое использование	Основные учетно-технические характеристики строений					
				Материал стен	Этажность	Общая площадь, кв.м.	Общий объем, куб.м.	Процент износа	Инвентаризационная стоимость, руб.
1	Б	Нежилые помещения	клуб	кирпичные т - 58 см	14	454.9	2718	0	860 586
ИТОГО:						**454.9**			**860 586**

Инвентаризационная стоимость:
Восемьсот шестьдесят тысяч пятьсот восемьдесят шесть рублей.

Назначение: нежилое

2. Форма собственности

2.1. Реестровый номер _____

2.2. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

Дата учета	Субъект права: для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по Уставу	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения

2.3. Учет арестов и запрещений

Наложено	Снято
Отсутствуют	

3. Экспликация земельного участка (кв. м.)

Площадь земельного участка		Застроенная площадь	Незастроенная площадь				Прочая
По документам	Фактическая		Всего	В том числе			
				Замощено	Озеленено	Прочая	
		466.0					

4. Благоустройство основных строений (кв.м.)

Литера по плану	Водоснабжение	Канализация	Отопление				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифты, шт.		Телефон
			От ТЭЦ	От групповой (кварт.) котельной	От собственной котельной	Другое				Пассажирские	Грузовые	
Б	454.9	454.9	454.9				454.9		454.9			454.9

5. Особые ограничения:

ранее выполненный технический паспорт от _____
№ _____ аннулирован.

6. Площадь основных и служебных строений (подвалов, пристроек и т.п.) по наружному обмеру

Литера по плану	Наименование строений и его частей	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб. м.)
Б	Нежилые помещения подвал	27.20*7.25+8.30*2.40+1.50*4.40-3.70*1.20	219.3	4.39	963
	Нежилые помещения 1 этаж	17.30*28.75+13.10*2.25+7.40*1.70-4.60*1.80-3.05*1.55-3.80*1.20-1.50*5.45+0.35*4.10+2/3*3.45*0.80-7.60*11.75-3.24*6.00	408.2	4.30	1 755
	Крыльца	9.50*3.55+2/3*9.50*1.70+4.38*1.12+4.12*2.05	57.8		
	Итого :		466.0		2 718
	Всего по основным строениям - площадь по внешнему обмеру		627.5		2 718
Б	Итого по группе строений Б		466.0		
	Всего по объекту недвижимости - площадь застройки		466.0		2 718

Экспликация

к поэтажному плану на нежилые помещения подвала и первого этажа четырнадцатиэтажного жилого здания
по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Кировский, ул. Высотная, д. 8, корп. 3

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования., кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Б	подвал	6	тренажерный зал	49.4	49.4			4.09
		7	тренажерный зал	46.5	46.5			4.09
		8	лестничная клетка	28.6		28.6		4.09
		9	раздевалка	32.6		32.6		4.09
			Итого по этажу "подвал" литеры "Б"	**157.1**	**95.9**	**61.2**		
	1	27	тамбур	4.2		4.2		4.00
		28	тамбур	3.8		3.8		4.00
		29	коридор	42.3		42.3		4.00
		30	тамбур	3.8		3.8		4.00
		31	тамбур	4.1		4.1		4.00
		32	ожидальная	21.6	21.6			4.00
		33	комната массажиста	17.3	17.3			4.00
		34	электрощитовая	7.0		7.0		4.00
		35	комната персонала (мед)	18.6	18.6			4.00
		36	тамбур	6.0		6.0		4.00
		37	санузел	1.9		1.9		4.00
		38	санузел	2.7		2.7		4.00
		39	санузел	2.7		2.7		4.00
		40	санузел	1.8		1.8		4.00
		41	КУИ	3.8		3.8		4.00
		42	тренерская	21.6	21.6			4.00
		43	коридор	3.4		3.4		4.00
		44	комната отдыха	32.1	32.1			4.00
		45	лестничная клетка	14.4		14.4		4.00
		46	раздевалка	7.2		7.2		4.00
		47	санузел	3.1		3.1		4.00
		48	санузел	1.6		1.6		4.00
		49	санузел	1.7		1.7		4.00
		50	коридор	4.6		4.6		4.00
		51	коридор	13.9		13.9		4.00
		52	комната приема пищи	16.2	16.2			4.00
		52а	лоджия	2.4		2.4		4.00
		53	административное помещение	16.7	16.7			4.00
		54	подсобное помещение	17.3		17.3		4.00
			Итого по этажу "1" литеры "Б"	**297.8**	**144.1**	**153.7**		
			Итого по литере "Б"	**454.9**	**240.0**	**214.9**		
			Итого по объекту в целом	**454.9**	**240.0**	**214.9**		

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
Помещения

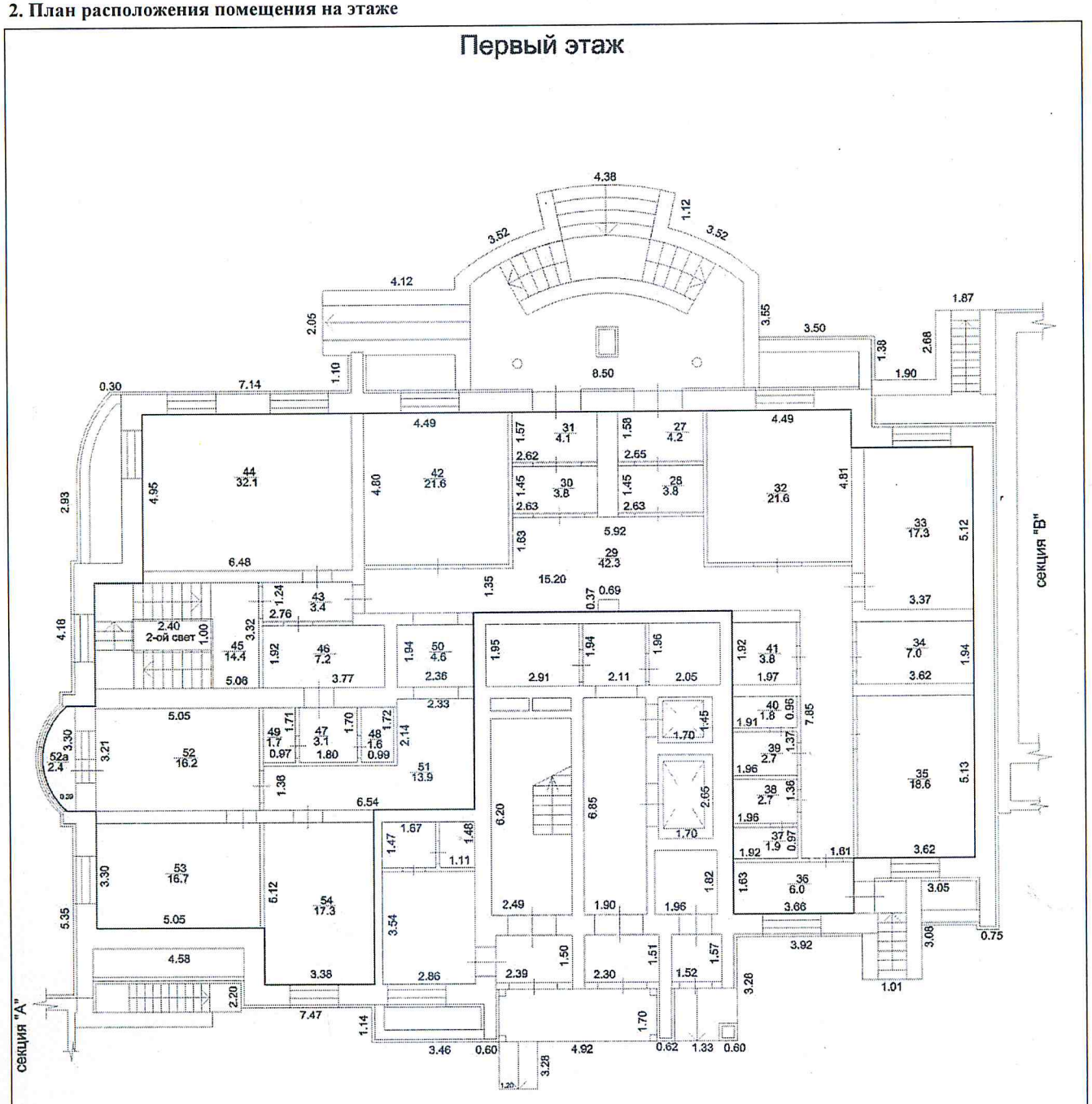
Лист № 2 , всего листов 3

Кадастровый номер 02:55:010805:672

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 353999

2. План расположения помещения на этаже

Первый этаж



Масштаб 1:

начальник отдела		М. А. Харисова
(полное наименование должности)	М.П. (подпись)	(инициалы, фамилия)

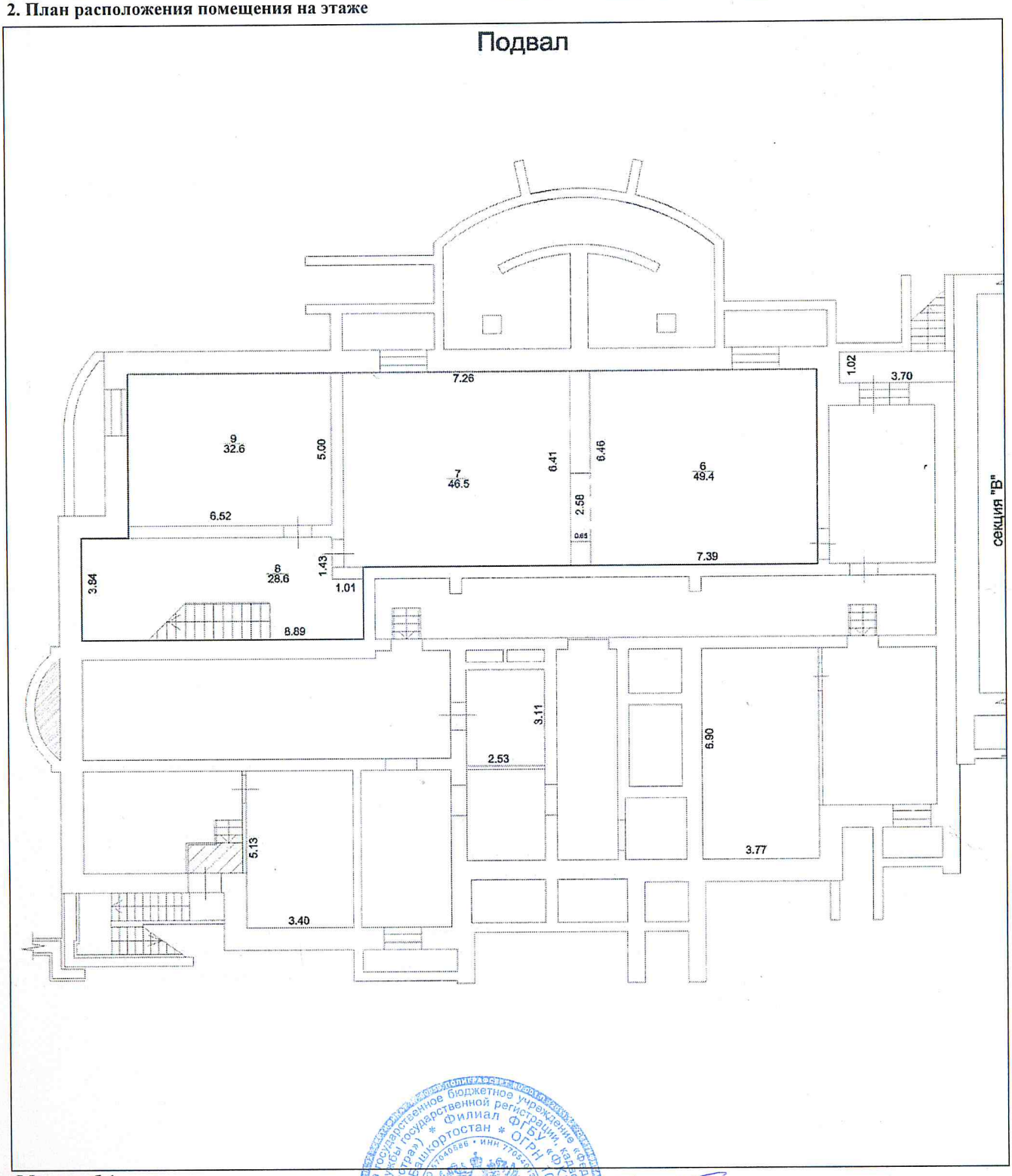
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
Помещения

Лист № 3 , всего листов 3

Кадастровый номер 02:55:010805:672

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 353999

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:

начальник отдела — М. А. Харисова

(полное наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: Б Нежилые помещения

Год реконструкции | Год капитального ремонта

Год постройки 2011 | Год ввода в эксплуатацию | Группа капитальности I

Вид внутренней отделки простая | Число этажей: 14 | Сборник УПВС № 28 | Таблица № 57

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	монолитная железобетонная плита	хорошее	2.0	1	2		
#2	Стены и перегородки	кирпичные т - 58 см	хорошее	29.0	1	29		
#3	Перекрытия	железобетонные сборные	хорошее	13.0	1	13		
#4	Крыша	мягкая рулонная	хорошее	2.0	1	2		
#5	Полы	бетонные	хорошее	9.0	1	9		
#6	Проемы	пластиковые, двери - филенчатые	хорошее	10.0	1	10		
#7	Отделка	штукатурка стен	хорошее	6.0	1	6		
#8	Санитарно-технические и электротехнические работы			21.0				
#	Отопление центральное	от квартальн. кот.	хорошее	5.2	1	5,2		
#	Водопровод	центральный	хорошее	2.1	1	2,1		
#	Канализация	сброс в городскую сеть	хорошее	2.9	1	2,9		
#	Горячее водоснабжение	централизованное	хорошее	2.5	1	2,5		
#	Электроплиты	эл.плиты	хорошее	1.4	1	1,4		
#	Электроосвещение	проводка скрытая	хорошее	4.5	1	4,5		
#	Лифты	пассажирские	хорошее	0.8	1	0,8		
#	Мусоропровод	имеется	хорошее	0.4	1	0,4		
#	Телефоны	имеется	хорошее	0.8	1	0,8		
#	Слаботочные устройства	имеется	хорошее	0.4	1	0,4		
#9	Прочие работы	разные	хорошее	8.0	1	8		
		ИТОГО		**100.0**		**100.0**		**0.0**

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\% износа (гр. 9) * 100}}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{0.0 * 100}{100.0} = 0$

8. Техническое описание служебных строений

Наименование конструктивных элементов	Литера Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

9. Стоимость основных и служебных строений

Литера	Наименование строений	№ сборника/ № таблицы	Ед. изм.	Стоимость 1 м2 здания	Кол-во	Поправочные коэффициенты						Стоимость в ценах 1991 г.	Коэфф-т индексации цен 1998 г.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Инвентаризационная стоимость (руб.)	Стоимость 1 кв.м. в ценах 1991 года
						к уд. веса											
Б	Нежилые помещения	28/57	м2	421,81	454,9							191881	4,485	860586	0	860586	421.81
	Всего по основным строениям											191881		860586		860586	
Б	Итого по группе строений Б	28/57										191881		860586		860586	

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)

Основных строений		Служебных строений		Сооружений		Всего	
Восстано-вительная	Инвентариза-ционная	Восстано-вительная	Инвентариза-ционная	Восстано-вительная	Инвентариза-ционная	Восстано-вительная	Инвентариза-ционная
860586	860586					860586	860586

Инвентаризационная стоимость:

Восемьсот шестьдесят тысяч пятьсот восемьдесят шесть рублей.

8 февраля 2013 г.

11. 02 2013.

Исполнил Осотова Е. А.

Проверил Низаметдинова В. А.

Заместитель ген. директора - начальник участка Аюпов И. Р.

Низаметдинова В.А.
приказ № 168 о/д
от 21.11.2011г.

12. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"_____ 200_г.	"__"_____ 200_г.	"__"_____ 200_г.	"__"_____ 200_г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				

Копия составлена по данным инвентаризации на «03» 06 2011 года