**Приложение №2. Проект договора.**

**ДОГОВОР № 24/\_\_\_\_\_\_\_=04**

г. Уфа «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»,** в лице генерального директора Шигапова Р.М.**,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик,** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **Исполнитель,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые – «Стороны»,

на основании результатов осуществления закупки путём проведения запроса котировок в электронной форме (Протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.) заключили настоящий договор (далее именуемый - Договор) о нижеследующем:

**1.** **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по заданию Заказчика выполнить обследование технического состояния строительных конструкций (далее по тексту – работы) на объекте незавершенного строительства «Многоквартирный жилой дом на земельном участке (кадастровый номер 02:58:020315:109) в г. Ишимбай Республики Башкортостан», а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его в порядке, предусмотренном Договором.

1.2. Технические, экономические и другие требования, предъявляемые к выполняемой работе, изложены в Задании на проведение обследования технического состояния строительных конструкции (далее по тексту – Задание) (Приложение № 1), являющимся неотъемлемым приложением к Договору. Исполнитель обязан соблюдать требования, содержащиеся в Задании и других исходных данных для выполнения работ, и вправе отступить от них только с письменного согласия Заказчика.

1.3. Результатом выполненной работы по договору является техническое заключение, содержащее следующие данные:

- результаты обследования строительных конструкций, инженерных систем объекта незавершенного строительства, оценка технического состояния объекта незавершенного строительства (категория технического состояния) и рекомендации по обеспечению требуемых величин прочности конструкций, состояния строительных конструкций объекта незавершенного строительства для дальнейшего строительства;

- выводы по возможности (или нецелесообразности) использования существующих конструкций фундамента для завершения строительства объекта;

- определение объема фактически выполненных работ;

- определение объема демонтажных работ (в том числе фактически выполненных работ с отступлением от нормативных требований в области строительства; либо объем демонтажа конструкции, не пригодных для использования с целью завершения строительства Объекта);

- рекомендации по восстановлению (усилению) существующих конструкций;

- результаты изыскательских работ;

- проверочные расчеты, существующих конструкции на возможность их использования для завершения строительства (расчет фундаментов выполняется на основании результатов инженерно-геологических изысканий, выполняемые Исполнителем);

- определение параметров, характеристик и технико-экономические показаний (ТЭП) здания (этажность, планировочные решения, выполнение работ на существующем фундаменте), расчет необходимых нагрузок на инженерные сети (для оформления запросов на получение технических условий).

**2. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

* 1. Цена работ по Договору (далее – цена Договора) составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп.),** в том числеНДС20%(либо НДС не предусмотрен).
  2. Цена Договора включает в себя все расходы Исполнителя, необходимые для выполнения обязательств по Договору, включая транспортные и командировочные расходы, страхование, уплату налогов, сборов, таможенных пошлин и других обязательных или связанных с надлежащим исполнением Договора платежей.
  3. Цена Договора является твердой на весь срок исполнения Договора.

2.4. Изменение условий Договора при его исполнении возможно в следующих случаях:

а) при снижении цены Договора без изменения предусмотренного Договором объема выполняемых работ, их качества и иных условий Договора;

б) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Договором объем работы не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Договором объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений законодательства Российской Федерации, цены Договора пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Договоре цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренного Договором объема работы Стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы работы;

в) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.5. Оплата за выполненные Исполнителем работы осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Договоре, в течение **7**  рабочих дней с момента подписания Заказчиком акта выполненных работ либо иным способом, не противоречащим действующему законодательству.

**З. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Исполнитель обязуется выполнить работы в полном объеме, в соответствие графиком выполнения работ (Приложение №2) в срок не позднее 70 (семидесяти) рабочих дней с даты заключения Договора.

3.2. Предельная продолжительность устранения замечаний и недостатков, выявленных Заказчиком - не более 10 (десяти) календарных дней.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Выполнить работы в соответствии с условиями Договора, Заданием, требованиями законодательства РФ, а также действующими нормативными документами, регламентирующими качество и объем работ;

4.1.2. По завершении работ передать Заказчику результат работ (на бумажном и электронном носителях), предусмотренный Заданием.

4.1.3. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, охране объекта и противопожарной безопасности. Исполнитель несет ответственность за нарушение указанных требований.

4.1.4. Сопровождать согласование разработанной по Договору документации в согласующих организациях, органах экспертизы, органах местного самоуправления, обеспечить устранение замечаний.

4.1.5. Давать по просьбе Заказчика разъяснения по вопросам разработанной документации строительным организациям, заинтересованным лицам, государственным и научным организациям.

4.1.6. В установленные Заказчиком сроки за свой счет устранять недостатки, обнаруженные Заказчиком, компетентными государственными органами, органами экспертизы, органами местного самоуправления и другими согласующими организациями.

4.1.7. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

* возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
* иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.1.8. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные в других статьях Договора и действующего законодательства.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Исполнителем документации.

4.3. Исполнитель в случае прекращения его членства в саморегулируемой организации (СРО), в случае ликвидации или приостановления деятельности СРО в течении 3-х рабочих дней с момента возникновения вышеперечисленных обстоятельств письменно извещает Заказчика о возникновении данного факта для принятия совместного решения о дальнейших действиях сторон.

4.4. В случае невыполнения Исполнителем условий п.4.3. Договора, повлекшего за собой штрафные санкции контролирующих органов по отношению к Заказчику, все убытки Заказчика в этом случае Исполнитель возмещает в регрессном порядке.

4.5. Заказчик обязан:

4.5.1. Передать Исполнителю исходную документацию, необходимую для выполнения работ, в полном объеме;

4.5.2. Оказывать необходимое содействие Исполнителю в выполнении работ;

4.5.3. Принять результат работ, отвечающий требованиям Задания и условиям Договора;

4.5.4. Уплатить Исполнителю установленную Договором цену.

**5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. Результатом выполненной работы по договору является документация, указанная в п.1.3.

5.2. После завершения работ (или этапа) Исполнитель представляет Заказчику комплект документации по результатам выполненных работ, предусмотренный Заданием и условиями Договора, и акт выполненных работ (далее – Акт).

5.3. Заказчик обязан в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня направления ему Акта передать Исполнителю подписанный Акт или представить письменный обоснованный отказ от приемки работ с перечнем замечаний и указанием сроков их устранения.

5.4. Если в течение 20 (двадцати) календарных дней после получения Заказчиком Акта Исполнителю не поступит от Заказчика подписанный Акт или мотивированный отказ, работа считается принятой.

5.5. Если в процессе выполнения работ выяснится нецелесообразность дальнейшего проведения работ, то в течение 10 (десяти) - дневного срока Стороны принимают решение о прекращении или приостановлении работ с оформлением двухстороннего акта. При этом Заказчик обязан принять и оплатить Исполнителю работы, выполненные по Договору до даты подписания акта.

5.6. Исключительное право владения, пользования и распоряжения (собственности) на результат выполненных проектных и изыскательских работ у Заказчика возникает с момента подписания Акта.

**6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

6.1. Исполнитель гарантирует надлежащее качество выполнения работ, соответствие их Заданию, условиям Договора, законам Российской Федерации, нормативным актам, техническим регламентам, государственным стандартам, строительным нормам и правилам.

6.2. Гарантийный срок устанавливается 60 месяцев с момента подписания Сторонами Акта.

6.3. Обнаруженные в гарантийный период недостатки работ, Исполнитель обязан устранить за свой счет после письменного и обоснованного требования Заказчика в течение срока, согласованного с Заказчиком. Гарантийный период на все работы, в которых обнаружен недостаток, продлевается на период устранения таких недостатков.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут полную имущественную ответственность в соответствие с действующим законодательством.

7.2. При обнаружении Заказчиком недостатков в результатах выполненных работ Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить их в установленные Заказчиком сроки, а также возместить Заказчику причинённые убытки.

7.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере 0,01% от не уплаченной в срок суммы.

7.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 0,01% от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.

7.5. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (пени, штрафов), если докажут, что ненадлежащее исполнение обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.6. Возмещение убытков, причиненных неисполнением и ненадлежащим исполнением обязательств по Договору, производится Исполнителем в полном объеме сверх начисленной неустойки.

7.7. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, или невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя было предвидеть или избежать.

7.8. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о наличии обстоятельств непреодолимой силы и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7.9. Уплата неустойки, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

7.10. Ответственность Сторон, не предусмотренная Договором, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. В качестве обеспечения исполнения Договора Заказчик удерживает 15% от стоимости выполненных Исполнителем работ при оплате этапов выполнения работ.

8.2. Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства, удержанные в качестве обеспечения исполнения Договора в течение 30 календарных дней после подписания заключительного акта выполненных работ.

8.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Договору Заказчик вправе направить денежные средства, удержанные в качестве обеспечения исполнения Договора, в счет подлежащих уплате сумм пеней, штрафов и неустоек.

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до 28 февраля 2025г., а в части исполнения Сторонами принятых на себя обязательств – до их полного исполнения.
2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, решению суда или при одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.
3. Заказчик вправе провести экспертизу результатов выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.
4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора.
5. В случае если решение об одностороннем отказе от исполнения Договора не вступило в силу, Исполнителем устранено нарушение условий Договора и компенсированы затраты на проведение экспертизы Заказчик вправе отменить решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.
6. Любые изменения, приложения и дополнения к Договору считаются действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон. Данные изменения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

**10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

1. Сторонами устанавливается претензионный порядок рассмотрения споров. Сторона, получившая претензию, обязана дать письменный ответ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения.
2. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы по экспертизе несет Исполнитель, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем условий настоящего Договора и технической документации. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, - обе стороны поровну.
3. Все споры, возникающие при заключении, исполнении и прекращении настоящего Договора разрешаются путем переговоров. При невозможности достижения соглашения спор передается на разрешение в Арбитражный Суд Республики Башкортостан.

**11. ФОРС-МАЖОР**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

11.2. Срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

**12. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

12.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть неправомерные цели.

12.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

12.3. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение любого из вышеуказанных условий, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить в письменной форме о ставшем известном факте неправомерных действий другую Сторону, и при необходимости, по запросу предоставить дополнительные пояснения и необходимую информацию (документы).

12.4. В случае если указанные неправомерные действия работников одной из Сторон, ее аффилированных лиц или посредников, установлены вступившим в законную силу решением (приговором) суда, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, путем направления письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, являющаяся инициатором расторжения настоящего Договора по указанным основаниям, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Стороны принимают исчерпывающие меры для сохранения конфиденциальности содержания настоящего Договора и материалов, документов, относящихся к нему.

13.2. Требования сохранять конфиденциальность информации распространяются на весь срок действия Договора и сохраняют свою силу в течение  трех лет с момента прекращения действия  договора.

13.3. Уступка права требования по Договору третьим лицам возможна лишь с письменного согласия другой стороны.

13.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых, имеет одинаковую юридическую силу, для каждой из Сторон.

**14. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ДОГОВОРУ**

14.1. Задание на разработку проектной документации - Приложение №1;

14.2. График выполнения работ - Приложение №2.

**14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Заказчик: Исполнитель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»**  450077, Республика Башкортостан,  г. Уфа, ул. Ленина, 5/3  Телефон: (347) 229-91-00  Факс (347) 2732705  ИНН 0274100871, КПП 027401001  ОКПО 45311105, ОКТМО 80701000  ОГРН 1040203922660  р/сч. 40602810006000103295  Башкирское отделение №8598 ПАО Сбербанк  к/сч. 30101810300000000601  БИК 048073601 |  |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.М. Шигапов  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение №1

к договору №24/\_\_\_\_=04 от \_\_\_.\_\_\_.2024 г.

**ЗАДАНИЕ**

на проведение обследования технического состояния строительных конструкций

**Наименование объекта незавершенного строительства**

**«Многоквартирный жилой дом на земельном участке (кадастровый номер 02:58:020315:109)**

**в г. Ишимбай РБ»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| **1.** | **Общие данные** | |
| 1.1 | Основание для выполнения работ | Техническое задание |
| 1.2 | Основной разрешительный  документ | ГПЗУ |
| 1.3 | Заказчик (застройщик) | ГУП «Фонд жилищного строительства РБ». |
| 1.4 | Исполнитель | Победитель торгов |
| 1.5 | Категория сложности объекта | 2-я категория |
| 1.6 | Уровень ответственности | Нормальный в соответствии с п.7 ст. 4 Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» |
| 1.7 | Вид строительства | Завершение строительства объекта незавершенного строительства |
| 1.8 | Источник финансирования | Собственные средства Заказчика |
| 1.9 | Сведения об участке  Особые геологические и гидрогеологические условия | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир  жилого дома расположенного по адресу: ул. Молодежная, № 8 А. Участок находится примерно в 50 м, по  направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н.  Ишимбайский, г. Ишимбай.  Площадь земельного участка (ЗУ) – 2658м2  Кадастровый номер ЗУ - 02:58:020315:109  Уточняются по результатам инженерных изысканий |
| 1.10 | Наименование объекта | «Многоквартирный жилой дом на земельном участке (кадастровый номер 02:58:020315:109)  в г. Ишимбай РБ» |
| 1.11 | Краткие характеристики и параметры объекта | Объект незавершенного строительства.  Кадастровый номер 02:58:020315:2034.  Представляет собой конструкции фундаментов, выполненных для планируемого строительства многоквартирного жилого дома.  Конструкция фундамента представляет собой отдельно расположенную ленточную железобетонную конструкцию (опорная подушка) со смонтированными стенами подвала (блоки бетонные заводского изготовления) и устройством цокольной части из кирпича.  Дата постройки – 2013 год.  Работы по консервации конструкции фундамента (в связи с прекращением СМР на длительный срок) не выполнялись.  На отдельных участках выполнено устройство плит перекрытия. |
| 1.12 | Перечень работ, выполняемых Исполнителем | Обследование технического состояния строительных конструкции, инженерных систем объекта, в том числе определение объема выполненных работ по объекту незавершенного строительства с составлением технического отчета по результатам работ.  Полный комплекс изысканий:  -инженерно-геодезические;  -инженерно-геологические;  -инженерно-экологические;  -инженерно-гидрометеорологические (при необходимости). |
| 1.13 | Исходные данные представляемые Заказчиком | * + - 1. Правоустанавливающие документы на объект незавершенного строительства;       2. Правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства;       3. Технический паспорт объекта незавершенного строительства. |
| 1.14 | Сроки выполнения работ | В соответствии с календарным планом |
| 1.15 | Дополнительные требования к Исполнителю | К проведению работ по обследованию несущих конструкций объекта незавершенного капитального строительства допускаются организации, оснащенные необходимой приборной и инструментальной базой, имеющие в своем составе квалифицированных специалистов. Квалификация организации на право проведения обследования и оценки технического состояния несущих конструкций зданий и сооружений в соответствии с условиями Договора должна быть подтверждена в установленном законодательством порядке |
| 2. Требования к инженерно-техническому обследованию | | | |
| 2.1 | Цель работ | 1. Выявление наличия визуально видимых дефектов и повреждений конструкций (например, вследствие силовых, коррозионных, температурных или иных воздействий, в том числе неравномерных просадок фундаментов), которые могут снизить прочностные, деформативные характеристики конструкций и ухудшить эксплуатационное состояние объекта.  2. Выявление визуально видимых отступлений от требовании нормативной документации в с сфере строительства, допущенных во время проведения строительно-монтажных работ.  3. Выполнение инструментального приемочного контроля, проводимого путем технического обследования, с целью выявления дефектов и повреждений элементов, конструкций, инженерного оборудования и систем, а также недоделок и отступлений от требований нормативных документов.  При обнаружении недопустимых состояний строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, иных дефектов и повреждений, а также отклонений и параметров, препятствующих использованию зданий, сооружений, производится полная проверка данных параметров.  4. Подготовка заключения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области инженерных изысканий по результатам выполнения комплексного обследования технического состояния объекта незавершенного капитального строительства на соответствие требованиям нормативного регулирования в области строительства.  В случае выявления дефектов и повреждений элементов, конструкций и инженерного оборудования и систем, а также недоделок и отступлений от требований нормативных документов в заключение должны быть включены рекомендации по устранению выявленных недостатков.  5. Определение фактических значений параметров, характеризующих работоспособность объекта незавершенного строительства.  6. Определение фактически выполненных объемов работ по Объекту.  Обследование осуществляется в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и содержит в своём составе разделы, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства». |
| 2.2 | Результат работ | Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций, инженерных систем объекта незавершенного строительства, оценка технического состояния объекта незавершенного строительства (категория технического состояния) и рекомендации по обеспечению требуемых величин прочности конструкций, состояния строительных конструкций объекта незавершенного строительства для дальнейшего строительства.  Выводы по возможности (или нецелесообразности) использования существующих конструкции фундамента для завершения строительства объекта.  Определение объема фактически выполненных работ.  Определение объема демонтажных работ (в том числе фактически выполненных работ с отступлением от нормативных требований в области строительства; либо объем демонтажа конструкции, не пригодных для использования с целью завершения строительства Объекта).  Составление рекомендации по восстановлению (усилению) существующих конструкции  Выполнение проверочных расчетов, существующих конструкции на возможность их использования для завершения строительства (расчет фундаментов выполняется на основании результатов инженерно-геологических изысканий, выполняемые Исполнителем). |
| 2.3 | Виды работ | 1. Обмерно-обследовательские  1.1. Обмеры в объеме, необходимом для выполнения чертежей, схем, планов и разрезов, с выявлением состава конструкций, узлов примыканий и сопряжений конструкций между собой, с определением армирования железобетонных конструкций. Фотографирование строительных конструкций;  1.2. Вскрытие конструкций (в случае необходимости);  2. Инженерно-конструкторские  2.1. Выполнение поверочных расчетов конструкций и оснований зданий и сооружений с применением программных комплексов SCAD Office и Лира-САПР при изменении действующих нагрузок, условий эксплуатации и объемно-планировочных решений, а также при обнаружении серьезных дефектов и повреждений в конструкциях;  2.2. Выполнение поверочных расчетов осуществляется на основе данных по изготовлению и возведению конструкций, выполняемых Исполнителем, а также результатов натурных обследований (технического обследования);  2.3. Создание расчетных схем с учетом установленных фактических геометрических размеров, фактических соединений и взаимодействия конструкций и элементов конструкций, выявленных отклонений при монтаже, а также фактически установленных характеристик материалов и грунтов основания;  2.4. Установление на основе результатов поверочных расчетов пригодности конструкций к эксплуатации, необходимости их усиления, изменения эксплуатационной нагрузки или полной непригодности конструкций.  3. Работы по обследованию строительных конструкций  3.1. Определение прочности бетона, кирпича и раствора в готовых строительных конструкциях методом пластической деформации с составлением выводов о прочности материалов;  3.2. Определение армирования строительных конструкций с изготовлением чертежей;  4. Оценка категорий технического состояния несущих конструкций (здания, сооружения), включая грунтовое основание, с отнесением их к:  - нормативному техническому состоянию;  - работоспособному состоянию;  - ограниченно работоспособному состоянию;  - аварийному состоянию.  Обязательным является выполнение работ по определению состояния основания непосредственно под опорной частью фундамента (устройство шурфов) в нескольких точках – под несущими и самонесущими наружными и внутренними стенами.  Обязательным является выполнение работ по вскрытию монолитной бетонной конструкции опорной подушки для определения армирования подушки фундамента в нескольких точках – под несущими и самонесущими наружными и внутренними стенами.  В процессе выполнения работ должны быть определены марки бетона монолитных конструкции, марки бетона блоков ФБС, плит перекрытия и перемычек, прочности кирпичной кладки цокольной части. Должны быть идентифицированы марки плит перекрытия и железобетонных перемычек заводского изготовления. |
| 2.4 | Перечень работ, требования к составу и оформлению результата работ, дополнительные требования | 1. Техническое заключение должно включать в свой состав:  - оценку технического состояния (категорию технического состояния);  - материалы, обосновывающие принятую категорию технического состояния объекта;  - обоснование наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях (при наличии);  - задание на проектирование мероприятий по восстановлению или усилению конструкций (при необходимости).  2. Текст заключения следует выполнить по форме, установленной приложением "Б" ГОСТ 31937-2011, и содержать следующие сведения:  - адрес объекта;  - время проведения обследования;  - организация, проводившая обследование;  - статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.);  - тип проекта объекта;  - собственник объекта;  - форма собственности объекта;  - конструктивный тип объекта;  - установленная категория технического состояния объекта.  3. Заключение должно быть подписано непосредственно исполнителями работ, руководителями их подразделений и утверждено руководителем организации, а также сшито, пронумеровано и скреплено печатью.  4. В состав прилагаемых к заключению материалов должны быть включены материалы, обосновывающие выбор категории технического состояния объекта, в т.ч.:  - фотографии объекта;  - описание общего состояния объекта по визуальному обследованию;  - описание конструкций объекта, их характеристик и состояния;  - чертежи конструкций объекта с деталями и обмерами;  - ведомость дефектов;  - схемы объекта с указанием мест проводившихся измерений и вскрытий конструкций;  - результаты измерений и оценка показателей, используемых в поверочных расчетах;  - определение действующих нагрузок и поверочные расчеты несущей способности конструкций и основания фундаментов;  - планы обмеров и разрезы объекта, планы и разрезы шурфов, скважин, схемы и фотографии вскрытий;  - фотографии повреждений конструкций;  - анализ причин дефектов и повреждений;  - задание на проектирование мероприятий по восстановлению или усилению конструкций (при ограниченно работоспособном или аварийном состоянии объекта). |
| 3. Дополнительные требования | | |
| 3.1 | Результаты выполненных работ | 1. Отчет по результатам обследования объекта передается на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах, а также в электронном виде в количестве одного экземпляра в формате pdf, dwg.  Результаты обмерных работы (обмерные планы), разрезы и иные чертежи, схемы дополнительно передаются в редактируемом формате dwg.  2. По результату выполненного обследования объекта незавершенного строительства определяются параметры, характеристики и технико-экономические показания (ТЭП) здания (этажность, планировочные решения, выполнение работ на существующем фундаменте (в случае нецелесообразности его сохранения со сносом и монтажом пригодных для использования железобетонных конструкций сооружения), расчет необходимых нагрузок на инженерные сети (для оформления запросов на получение технических условий)). Планировочные решения согласовать Заказчиком (ОРН). |

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.М. Шигапов  . | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение №2

к договору №24/\_\_\_\_=04 от \_\_\_.\_\_\_.2024 г.

**ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ этапа** | **Вид работ** | **Срок исполнения** | **Сумма этапа, руб.** |
| 1 | Изыскания | 50 рабочих дней  от даты заключения Договора | 50% от цены договора |
| 2 | Обследование | 50 рабочих дней  от даты заключения Договора | 35% от цены договора |
| 3 | ТЭП | 70 рабочих дней  от даты заключения Договора | 15% от цены договора |
|  | ИТОГО по договору | 70 рабочих дней | 100% цены договора |

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.М. Шигапов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |