



БОЙОРОК

ПРИКАЗ

27.08.2024

й.

№ 1886

27.08.2024

г.

О согласовании государственному унитарному предприятию сделок по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 11.07.2024 № 33-1655 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Клинова, д. 9:

- жилого помещения с кадастровым номером 02:57:050601:2709 площадью 74,3 кв. м (квартира № 177);
- жилого помещения с кадастровым номером 02:57:050601:2715 площадью 51,5 кв. м (квартира № 183);
- жилого помещения с кадастровым номером 02:57:050601:2750 площадью 53 кв. м (квартира № 215);
- жилого помещения с кадастровым номером 02:57:050601:2754 площадью 51,6 кв. м (квартира № 218);
- жилого помещения с кадастровым номером 02:57:050601:2755 площадью 74,3 кв. м (квартира № 219);
- жилого помещения с кадастровым номером 02:57:050601:2758 площадью 52,8 кв. м (квартира № 222);
- жилого помещения с кадастровым номером 02:57:050601:2776 площадью 38,3 кв. м (квартира № 238);
- жилого помещения с кадастровым номером 02:57:050601:2783 площадью 38,2 кв. м (квартира № 245).

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть не ниже рыночных стоимостей, определенных по состоянию на 06.06.2024 в отчете об оценке рыночной стоимости № 002/20-24 от 13.06.2024, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющих:

- жилого помещения с кадастровым номером 02:57:050601:2709 (квартира № 177) – 4 642 000 (четыре миллиона шестьсот сорок две тысячи) рублей;
- жилого помещения с кадастровым номером 02:57:050601:2715 (квартира № 183) – 3 223 000 (три миллиона двести двадцать три тысячи) рублей;
- жилого помещения с кадастровым номером 02:57:050601:2750 (квартира № 215) – 3 316 000 (три миллиона триста шестнадцать тысяч) рублей;
- жилого помещения с кадастровым номером 02:57:050601:2754 (квартира № 218) – 3 229 000 (три миллиона двести двадцать девять тысяч) рублей;
- жилого помещения с кадастровым номером 02:57:050601:2755 (квартира № 219) – 4 642 000 (четыре миллиона шестьсот сорок две тысячи) рублей;
- жилого помещения с кадастровым номером 02:57:050601:2758 (квартира № 222) – 3 304 000 (три миллиона триста четыре тысячи) рублей;
- жилого помещения с кадастровым номером 02:57:050601:2776 (квартира № 238) – 2 407 000 (два миллиона четыреста семь тысяч) рублей;
- жилого помещения с кадастровым номером 02:57:050601:2783 (квартира № 245) – 2 401 000 (два миллиона четыреста одна тысяча) рублей;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Генеральному директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Ф.Г. Нафикову.

И.о. министра

Д.М. Суслин

 Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Суслин Дмитрий Михайлович
Серийный номер: 04c15c5300a7b0d1a44ec42452d7ecb38f
Действителен: С 26 октября 2023 г. по 26 октября 2024 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

ВЕРНО

Начальник отдела документационного обеспечения
Давыдова Л.А.

[Handwritten signature]

20 24 г.

