



БОЙОРОК

23.08.2024 й. № 1856

ПРИКАЗ

23.08.2024 г.

О согласовании государственному унитарному предприятию сделок по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 10.07.2024 № 33-1624 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества, расположенных по адресам:

- жилого помещения с кадастровым номером 02:31:110231:951 общей площадью 46,6 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул. С. Юлаева, д. 35, кв. 6;

- жилого помещения с кадастровым номером 02:31:110231:929 общей площадью 46,4 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул. С. Юлаева, д. 35, кв. 10;

- жилого помещения с кадастровым номером 02:31:110231:933 общей площадью 46,1 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул. С. Юлаева, д. 35, кв. 14;

- жилого помещения с кадастровым номером 02:31:110231:934 общей площадью 46,3 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул. С. Юлаева, д. 35, кв. 15;

- жилого помещения с кадастровым номером 02:31:110231:937 общей площадью 46,2 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул. С. Юлаева, д. 35, кв. 18.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть не менее рыночных стоимостей, определенных по

состоянию на 04.06.2024 в отчете об оценке рыночной стоимости № 002/19-24 от 11.06.2024, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющих с учетом округления:

- жилого помещения с кадастровым номером 02:31:110231:951 – 2 409 000 (два миллиона четыреста девять тысяч) руб.;

- жилого помещения с кадастровым номером 02:31:110231:929 – 2 399 000 (два миллиона триста девяносто девять тысяч) руб.;

- жилого помещения с кадастровым номером 02:31:110231:933 – 2 383 000 (два миллиона триста восемьдесят три тысячи) руб.;

- жилого помещения с кадастровым номером 02:31:110231:934 – 2 394 000 (два миллиона триста девяносто четыре тысячи) руб.;

- жилого помещения с кадастровым номером 02:31:110231:937 – 2 388 000 (два миллиона триста восемьдесят восемь тысяч) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копий информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договоров купли-продажи копии договоров купли-продажи, акты приема-передачи и документов, подтверждающих направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в информационных сообщениях о проведении торгов, договорах купли-продажи имущества указать сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа;


в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделок по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этих сделок, порядка их совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр

Н.Ю. Полянская

	Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Кому выдан: Полянская Наталья Юрьевна	
Серийный номер: 00c754f04171f81c98a99a477a926fd189	
Действителен: С 23 июля 2024 г. по 16 октября 2025 г.	

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

Копия

Исполнитель: *Ф.Г. Нафикова*

20 *Сен* г.

И.И. 0274048522

ОТДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан