

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2024, поступившего на рассмотрение 08.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |   |                   |                         |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Помещение   |   |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |   |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2   | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39762129   |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 02:55:010805:672  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 02:55:010805  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 02.03.2013  |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер 353999 03.06.2011 Уфимским городским филиалом государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан |                   |                         |
| Местоположение:   | Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский, ул. Высотная, д. 8, корп. 3   |                   |                         |
| Площадь:  | 454.9   |                   |                         |
| Назначение:   | Нежилое   |                   |                         |
| Наименование:   | Помещение   |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Подвал № б/н, Этаж № 1  |                   |                         |
| Вид жилого помещения:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 19960934.67   |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 02:55:010805:340  |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:  | дата завершения кадастровых работ: 08.02.2013   |                   |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

|  |                           |   |                         |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Помещение  |                           |   |                         |
| вид объекта недвижимости   |                           |   |                         |
| Лист № 2 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 6 |
| 08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39762129  |                           |   |                         |
| Кадастровый номер:   |                           | 02:55:010805:672  |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:   |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                         |
| Особые отметки:  |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.   |                         |
| Получатель выписки:  |                           | Файзуханова Ильзина Мухитдиновна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН", 0274100871 |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |  |  |  |
|---------------------------------------|--|--|--|
| Помещение                             |  |  |  |
| вид объекта недвижимости              |  |  |  |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 6  |
| 08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39762129 |  |  |  |
| Кадастровый номер:                    |  | 02:55:010805:672   |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1  | Республика Башкортостан  |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1  | данные отсутствуют   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1  | Собственность<br>02:55:010805:672-02/101/2018-1<br>08.06.2018 14:04:27   |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1  | данные отсутствуют   |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано  |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):   | 1.2  | Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», ИНН: 0274100871, ОГРН: 1040203922660 |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.2.1  | данные отсутствуют   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.2  | Хозяйственное ведение<br>02-04/101-04/301/064/2015-8192/1<br>15.01.2016 16:12:55   |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2  | данные отсутствуют   |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |  |  |
|                                       | 4.1 вид:   | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |  |
|                                       | дата государственной регистрации:  | 14.01.2020 17:48:16  |  |
|                                       | номер государственной регистрации:   | 02:55:010805:672-02/118/2020-48                            |  |
|                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | данные отсутствуют   |  |
|                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | данные о правообладателе отсутствуют                       |  |
|                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют   |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |

08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39762129

Кадастровый номер: 02:55:010805:672

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | основание государственной регистрации:   | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 113072999/0268, выдан 13.01.2020, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств |
|    | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют  |
|    | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:  | данные отсутствуют  |
|    | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:   |   |
|    | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |   |
| 5  | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано   |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |
| 7  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |
| 8  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

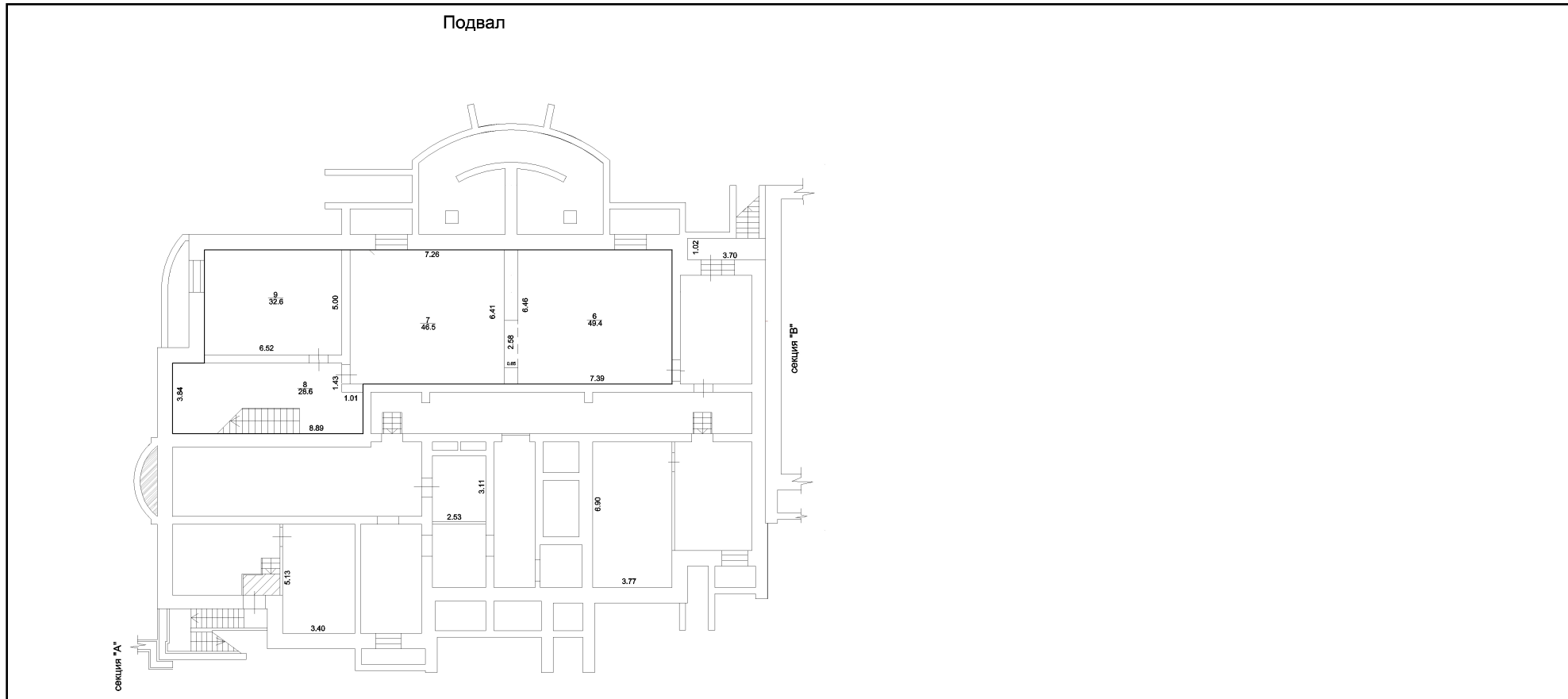
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                       |                           |                           |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                           |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                           |                         |
| Лист № 1 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 2 | Всего разделов: 3         | Всего листов выписки: 6 |
| 08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39762129 |                           |                           |                         |
| Кадастровый номер: 02:55:010805:672   |                           | Номер этажа (этажей): б/н |                         |



Масштаб 1

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Помещение  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

Всего разделов: 3

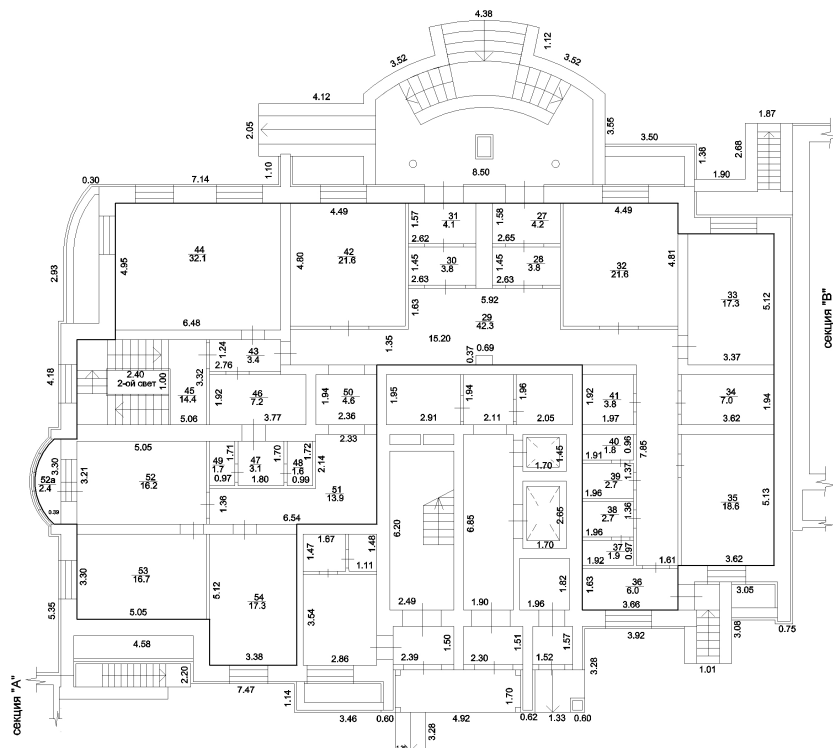
Всего листов выписки: 6

08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39762129

Кадастровый номер: 02:55:010805:672

Номер этажа (этажей): 1

## Первый этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия