

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«24» декабря 2024 года

ПРОТОКОЛ № 133
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«24» декабря 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.20.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Мавлярова Э.М. – и.о. главного бухгалтера,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения в связи с отпуском.

Повестка заседания:

Об аннулировании итогов проведения аукциона, объявленного на 16.10.2024 года по продаже жилого помещения по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35, кв.6, 10, утвержденного протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №109 от 15.10.2024 года.

Ход заседания:

По результатам проведения аукциона, объявленного на 14.08.2024 года (номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru/new - №2200001566000000312 от 13.09.2024 года, лот №2, аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», номер извещения - SBR012-2409130053) по продаже жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.10, общей площадью 46,4 кв.м., этаж 3, кадастровый номер – 02:31:110231:929, победителем был объявлен единственный участник, подавший заявку на участие в аукционе - Шмакова Кристина Владимировна (заявка №5900 от 17.09.2024 года в 06:28:33).

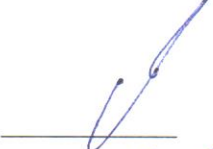
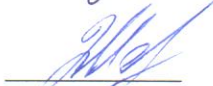




Срок заключения договора купли-продажи по итогам проведения аукциона, указанный в п.1.6 аукционной документации, был определен следующий: не ранее 10 дней, но не позднее 2 месяцев со дня опубликования итогов аукциона, т.е. с 26.10.2024 года по 15.12.2024 года.

В связи с наложением на объект недвижимости запрета на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ», в установленные аукционной документацией сроки не представлялось возможности заключить договор купли-продажи и, соответственно, исполнить обязательство по передаче права собственности покупателю на объект.

На основании этого, в силу п.1 статьи 463 Гражданского кодекса РФ победитель аукциона отказался от заключения договора купли-продажи гаражного бокса (заявление от 13.12.2024 года). Второго участника аукциона не было. В связи с этим, **результаты торгов аннулируются.**

В соответствии с п.1 ст.381 Гражданского кодекса РФ при прекращении обязательства до начала его исполнения по соглашению сторон либо вследствие невозможности исполнения (статья 416 ГК РФ) задаток должен быть возвращен. **Задаток в размере 10 000,00** (десять тысяч) рублей был перечислен Егоровым Д.А. на расчетный счет электронной площадки АО "Сбербанк-АСТ" и в соответствии с регламентом электронной площадки **будет возвращен Шмаковой К.В. на счет, указанный в заявлении.**

Подписи членов комиссии:

	Шигапов Р.М.
	Мавляирова Э.М.
	Ишмакова Ю.А.
	Аюпова О.А.
	Попов С.П.
	Усманова Л.К.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии