

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«22» октября 2024 года

**ПРОТОКОЛ №110**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«22» октября 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Рахимова И.В. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 23.10.2024 года по продаже 6 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.177, 183, 215, 218, 219, 222.*

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1886 от 27.08.2024 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №102 от 18.09.2024 года, был объявлен на 23.10.2024 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**6 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9:**

№ п/п	Номер квартиры	Общая площадь, кв.м.	Отделка	Кол-во комнат	Этаж	Кадастровый номер объекта	Начальная цена продажи, руб
1	177	74,3	черновая	3	3	02:57:050601:2709	5 423 900,00
2	183	51,5	черновая	2	4	02:57:050601:2715	3 759 500,00
3	215	53,0	черновая	2	8	02:57:050601:2750	3 869 000,00
4	218	51,6	черновая	2	9	02:57:050601:2754	3 766 800,00
5	219	74,3	черновая	3	9	02:57:050601:2755	5 423 900,00
6	222	52,8	черновая	2	9	02:57:050601:2758	3 854 400,00

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (номер извещения 22000015660000000314 от 19.09.2024 года) и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы). Номер процедуры на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») - SBR012-2409190121. Заявки принимались с 20.09.24г по 21.10.24г.

**По лоту №1 (г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.177) поступила следующая заявка:**

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	3247	17.10.2024 года в 14:04:52 (МСК)	ООО «Регион 02»

Заявка на участие в торгах по лоту №1 представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению №22000015660000000314 от 19.09.2024 года на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №1 отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

**По лоту №5 (г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.219) поступила следующая заявка:**

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	4206	08.10.2024 год в 08:10:24 (МСК)	ООО «МКМ-ГОСТ»

Заявка на участие в торгах по лоту №5 представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению №22000015660000000314 от 19.09.2024 года на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №5: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №5 отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В соответствии со статьей 121 Приказа ФАС от 21.03.2023 года №147/23 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, по цене не менее начальной цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

На участие в аукционе на выставленное на торги имущество по лотам № 2, 3, 4, 6 указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 23.10.2024 года признается **несостоявшимся по лотам №1, 3, 4, 6.**

Проголосовали (за/против/воздерж):

_____	<i>за</i>	Шигапов Р.М.
_____	<i>за</i>	Рахимова И.В.
_____	<i>за</i>	Давлетова Д.З.
_____	<i>за</i>	Ишмакова Ю.А.
_____	<i>за</i>	Аюпова О.А.
_____	<i>за</i>	Попов С.П.

Решили: *единогласно* :

1) Признать участником аукциона по лоту №1 - ООО «Регион 02».

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.177 - трехкомнатной квартиры с черновой отделкой общей площадью 74,3 кв.м., этаж 3, кадастровый номер – 02:57:050601:2709, по цене 5 423 900,00 (пять миллионов четыреста двадцать три тысячи девятьсот) рублей, с единственным участником ООО «Регион 02»;

2) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.183 , общей площадью 51,5 кв.м., этаж 4, кадастровый номер – 02:57:050601:2715, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

3) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.215 , общей площадью 53,0 кв.м., этаж 8, кадастровый номер – 02:57:050601:2750, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

4) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.218 , общей площадью 51,6 кв.м., этаж 9, кадастровый номер – 02:57:050601:2754, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

5) Признать участником аукциона по лоту №5 - ООО «МКМ - ГОСТ».







Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №5 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.219 - трехкомнатной квартиры с черновой отделкой общей площадью 74,3 кв.м., этаж 9, кадастровый номер – 02:57:050601:2755, по цене 5 423 900,00 (пять миллионов четыреста двадцать три тысячи девятьсот) рублей, с единственным участником ООО «МКМ - ГОСТ».

6) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №6 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.222, общей площадью 52,8 кв.м., этаж 9, кадастровый номер – 02:57:050601:2758, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1886 от 27.08.2024 года - до 12.12.2024 года, предложено повторно объявить аукцион по продаже квартир на условиях, утвержденных Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №102 от 18.09.2024 года.

Подписи членов комиссии:

	Шигапов Р.М.
	Рахимова И.В.
	Давлетова Д.З.
	Ишмакова Ю.А.
	Аюпова О.А.
	Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

	Усманова Л.К.
--	---------------