


«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

  
Шигапов Р.М.  
«10» октября 2024 года

**ПРОТОКОЛ №104**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«09» октября 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 14.20.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Рахимова И.В. – главный бухгалтер,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения в связи с отпуском, Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела в связи с командировкой.

**Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 14.10.2024 года по продаже 3 гаражных боксов, расположенных в подземной автостоянке по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3, боксы №59, 60, 61.*

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1623 от 26.07.2024 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №91 от 10.09.2024 года, был объявлен на 14.10.2024 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**3 Нежилых помещений - гаражных боксов, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, мкр.Юрюзань, ул.Академика Ураксина д.3, подземная автостоянка:**

№п/п	Номер гаражного бокса	Номер помещения на поэтажном плане по техпаспорту	Этаж	Площадь бокса, кв.м.	Кадастровый номер	Начальная цена продажи, руб
1	59	53	подвал №1	17,6	02:55:010817:1213	609 000,00
2	60	54	подвал №1	17,8	02:55:010817:1212	616 000,00
3	61	55	подвал №1	17,6	02:55:010817:1204	609 000,00

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (номер извещения №22000015660000000307 от 11.09.2024 года) и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2409110086. Заявки принимались с 12.09.2024 года по 09.10.2024 года.

**По лоту №1 (г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №59) поступила следующая заявка:**

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	5085	20.09.2024 года в 11:04:17 (МСК)	ООО «Частная охранная организация «Фортуна»

Заявка на участие в торгах по лоту №1, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению №22000015660000000307 от 11.09.2024 года на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.



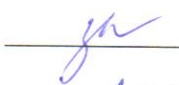

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №1: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В соответствии со статьей 121 Приказа ФАС от 21.03.2023 года №147/23 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, по цене не менее начальной цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество по лотам №2, 3 (гаражные боксы № 60, 61) за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 14.10.2024 года признается **несостоявшимся по лотам № 2, 3.**

Проголосовали (за/против/воздерж):

  
 Шигапов Р.М.  
  
 Рахимова И.В.  
  
 Аюпова О.А.  
  
 Попов С.П.



Решили: единогласно :

1) Признать участником аукциона по лоту №1 ООО «Частная охранная организация «Фортуна».

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.


Заключить договор купли-продажи гаражного бокса, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №59 площадью 17,6 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1213, с единственным участником ООО «Частная охранная организация «Фортуна» по цене 609 000,00 (шестьсот девять тысяч) рублей;

2) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 - гаражного бокса по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №60 площадью 17,8 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1212, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

3) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 - гаражного бокса по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №61, площадью 17,6 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1204, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1623 от 26.07.2024 года - до 13.11.2024 года, предложено повторно объявить аукцион по продаже гаражных боксов №60, 61 на условиях, утвержденных Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №81 от 12.08.2024 года.

Подписи членов комиссии:



Шигапов Р.М.



Рахимова И.В.



Аюпова О.А.



Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии



Усманова Л.К.