


«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шигапов Р.М.
«15» октября 2024 года

ПРОТОКОЛ №109
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«15» октября 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.30.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Рахимова И.В. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 16.10.2024 года по продаже 5 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35, кв.6, 10, 14, 15, 18.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1856 от 23.08.2024 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №96 от 10.09.2024 года, был объявлен на 16.10.2024 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **5 жилых помещений** с черновой отделкой, расположенных по адресу: **Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35:**

№ п/п	Адрес	Наименование, отделка	Этаж	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Начальная цена продажи, руб
1	с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.6	двухкомнатная квартира, черновая	2 этаж	02:31:110231:951	46,6	2 409 000,00

2	с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.10	двухкомнатная квартира, черновая	3 этаж	02:31:110231:929	46,4	2 339 000,00
3	с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.14	однокомнатная квартира, черновая	1 этаж	02:31:110231:933	46,1	2 383 000,00
4	с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.15	двухкомнатная квартира, черновая	1 этаж	02:31:110231:934	46,3	2 394 000,00
5	с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.18	однокомнатная квартира, черновая	2 этаж	02:31:110231:937	46,2	2 388 000,00

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения №22000015660000000312 от 13.09.2024 года) и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2409130053. Заявки принимались с 14.09.24г по 14.10.24г.

По лоту №2 (с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.10) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	5900	17.09.2024 года в 06:28:33 (МСК)	Шмакова Кристина Владимировна

Заявка на участие в торгах по лоту №2, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению №22000015660000000312 от 13.09.2024 года на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №2: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №2: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В соответствии со статьей 121 Приказа ФАС от 21.03.2023 года №147/23 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, по цене не менее начальной цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество по лотам №1, 3, 4, 5 (кв.6, 14, 15, 18) за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 16.10.2024 года признается **несостоявшимся по лотам №1, 3, 4, 5.**



Проголосовали (за/против/воздерж):

_____  Шигапов Р.М.

_____  Рахимова И.В.

_____  Давлетова Д.З.

_____  Ишмакова Ю.А.


Аюпова О.А.

Попов С.П.

Решили: единогласно :

1) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.6, общей площадью 46,6 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:31:110231:951, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

2) Признать участником аукциона по лоту №2 Шмакову Кристину Владимировну. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.10, общей площадью 46,4 кв.м., этаж 3, кадастровый номер – 02:31:110231:929, по начальной цене 2 339 000,00 (два миллиона триста тридцать девять тысяч) рублей, с единственным участником Шмаковой Кристиной Владимировной.

3) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.14, общей площадью 46,1 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:31:110231:933, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

4) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.15, общей площадью 46,3 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:31:110231:934, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

5) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №5 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.18, общей площадью 46,2 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:31:110231:937, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1856 от 23.08.2024 года - до 10.12.2024 года, предложено повторно объявить аукцион по продаже нежилого помещения на условиях, утвержденных Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №96 от 10.09.2024 года.

Подписи членов комиссии:


Шигапов Р.М.


Рахимова И.В.



Давлетова Д.З.


Ишмакова Ю.А.


Аюпова О.А.


Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.