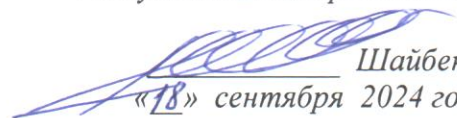


**«УТВЕРЖДАЮ»:**

И.о. генерального директора  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

  
Шайбеков Р.М.  
«18» сентября 2024 года

## **ПРОТОКОЛ №102**

**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«18» сентября 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.20.

И.о. председателя комиссии: Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости.

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Шигапов Р.М. – генеральный директор в связи с отпуском, Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела в связи с отпуском.

### **Повестка заседания:**

*Об отказе от проведения аукциона, объявленного на 16.10.2024 года по продаже 6 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.177, 183, 215, 218, 219, 222. Об увеличении начальной цены продажи квартир и определении условий проведения нового аукциона.*

### **Ход заседания:**

На основании Протокола заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №97 от 10.09.2024 года, был объявлен аукцион по продаже 6 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.177, 183, 215, 218, 219, 222:

№ п/п	Номер квартиры	Общая площадь, кв.м.	Отделка	Кол-во комнат	Этаж	Кадастровый номер объекта	Начальная цена продажи, руб
1	177	74,3	черновая	3	3	02:57:050601:2709	4 642 000,00
2	183	51,5	черновая	2	4	02:57:050601:2715	3 223 000,00
3	215	53,0	черновая	2	8	02:57:050601:2750	3 316 000,00
4	218	51,6	черновая	2	9	02:57:050601:2754	3 229 000,00
5	219	74,3	черновая	3	9	02:57:050601:2755	4 642 000,00
6	222	52,8	черновая	2	9	02:57:050601:2758	3 304 000,00

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (номер извещения 22000015660000000313 от 13.09.2024 года) и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы). Номер процедуры на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») - SBR012-2409130117.





Начальная цена продажи была определена в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости №002/20-24 от 13.06.2024 года, подготовленного оценщиком ООО «ОценкаПро».

В связи с тем, что отчет об оценке был сделан по данным на 13.06.2023 года и цены на недвижимость за 3 месяца увеличились, то предложено **отказаться от проведения вышеуказанного аукциона** и выставить государственное имущество на торги в виде нового аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по следующей начальной цене, которая должна быть не ниже цены в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1886 от 27.08.2024 года - **по 73 000,00 руб/кв.м.:**

№ п/п	Номер квартиры	Общая площадь, кв.м.	Отделка	Кол-во комнат	Этаж	Кадастровый номер объекта	Начальная цена продажи, руб
1	177	74,3	черновая	3	3	02:57:050601:2709	5 423 900,00
2	183	51,5	черновая	2	4	02:57:050601:2715	3 759 500,00
3	215	53,0	черновая	2	8	02:57:050601:2750	3 869 000,00
4	218	51,6	черновая	2	9	02:57:050601:2754	3 766 800,00
5	219	74,3	черновая	3	9	02:57:050601:2755	5 423 900,00
6	222	52,8	черновая	2	9	02:57:050601:2758	3 854 400,00

В соответствии с п.91 приказа Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...» аукцион можно отменить не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, согласно документации к данному аукциону – до 08.10.2024 года. По данным на 18.09.2024 года заявок на участие в аукционе не поступало.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 Аюпова О.А.  
 Валеева З.Р.  
 Давлетова Д.З.  
 Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

**Утвердить проведение аукциона из 6 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по следующей начальной цене:**

1) Лот №1 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.177 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 74,3 кв.м., этаж 3, кадастровый номер – 02:57:050601:2709, по начальной цене **5 423 900,00** (пять миллионов четыреста двадцать три тысячи девятьсот) рублей;

2) Лот №2 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.183 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 51,5 кв.м., этаж 4, кадастровый номер – 02:57:050601:2715, по начальной цене **3 759 500,00** (три миллиона семьсот пятьдесят девять тысяч пятьсот) рублей;

3) Лот №3 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.215** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 53,0 кв.м., этаж 8, кадастровый номер – 02:57:050601:2750, по начальной цене **3 869 000,00** (три миллиона восемьсот шестьдесят девять тысяч) рублей;

4) Лот №4 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.218** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 51,6 кв.м., этаж 9, кадастровый номер – 02:57:050601:2754, по начальной цене **3 766 800,00** (три миллиона семьсот шестьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей;

5) Лот №5 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.219** - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 74,3 кв.м., этаж 9, кадастровый номер – 02:57:050601:2755, по начальной цене **5 423 900,00** (пять миллионов четыреста двадцать три тысячи девятьсот) рублей;

6) Лот №6 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.222** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 52,8 кв.м., этаж 9, кадастровый номер – 02:57:050601:2758, по начальной цене **3 854 400,00** (три миллиона восемьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста) рублей.

Остальные условия проведения аукциона опубликовать в соответствии с Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №97 от 10.09.2024года.

Подписи членов комиссии:



Аюпова О.А.



Валеева З.Р.



Давлетова Д.З.



Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии



Усманова Л.К.