

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шигапов Р.М.
«10» сентября 2024 года

ПРОТОКОЛ №97
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«10» сентября 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.15.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Валеева З.Р. – главный бухгалтер в связи с отпуском, Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела в связи с отпуском.

Повестка заседания:

Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 6 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.177, 183, 215, 218, 219, 222. Определение условий проведения аукциона.

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1886 от 27.08.2024 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

6 квартир с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9:

№ п/п	Номер квартиры	Общая площадь, кв.м.	Отделка	Кол-во комнат	Этаж	Кадастровый номер объекта	Балансовая стоимость, руб	Оценка рыночной стоимости, руб
1	177	74,3	черновая	3	3	02:57:050601:2709	4 141 365,62	4 642 000,00

2	183	51,5	черновая	2	4	02:57:050601:2715	2 902 692,06	3 223 000,00
3	215	53,0	черновая	2	8	02:57:050601:2750	3 024 214,44	3 316 000,00
4	218	51,6	черновая	2	9	02:57:050601:2754	2 902 971,61	3 229 000,00
5	219	74,3	черновая	3	9	02:57:050601:2755	4 141 365,61	4 642 000,00
6	222	52,8	черновая	2	9	02:57:050601:2758	3 023 655,33	3 304 000,00

Квартиры располагаются в 14-этажной секции жилого дома, построенной ГУП «ФЖС РБ» и введенной в эксплуатацию в 2023 году.

Рыночная стоимость квартир определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости №002/20-24 от 13.06.2024 года, подготовленного оценщиком ООО «ОценкаПро».

Обременения, ограничения права: на данный момент на все квартиры наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

1) Лот №1 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.177** - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью **74,3 кв.м.**, этаж 3, кадастровый номер – 02:57:050601:2709.

Описание объекта: трехкомнатная квартира: жилые комнаты – 18,1 кв.м., 13,8 кв.м., 11,9 кв.м.; кухня – 11,4 кв.м., кладовая – 2,3 кв.м., коридор – 12,0 кв.м.; ванная – 3,4 кв.м. туалет – 1,4 кв.м., балкон – 5,7 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 76,0 кв.м. Кирпичный 14-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая.

2) Лот №2 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.183** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью **51,5 кв.м.**, этаж 4, кадастровый номер – 02:57:050601:2715.

Описание объекта: двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 18,0 кв.м., 11,0 кв.м.; кухня – 9,7 кв.м., коридор – 8,6 кв.м.; ванная – 2,7 кв.м. туалет – 1,5 кв.м., балкон – 6,2 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 53,4 кв.м. Кирпичный 14-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая.

3) Лот №3 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.215** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью **53,0 кв.м.**, этаж 8, кадастровый номер – 02:57:050601:2750.

Описание объекта: двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 17,6 кв.м., 12,9 кв.м.; кухня – 9,4 кв.м., коридор – 6,9 кв.м.; ванная – 4,7 кв.м. туалет – 1,5 кв.м., лоджия – 4,5 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 55,2 кв.м. Кирпичный 14-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая.

4) Лот №4 - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.218** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью **51,6 кв.м.**, этаж 9, кадастровый номер – 02:57:050601:2754.

Описание объекта: двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 18,1 кв.м., 10,6 кв.м.; кухня – 9,9 кв.м., коридор – 8,7 кв.м.; ванная – 2,8 кв.м. туалет – 1,5 кв.м., балкон – 6,2 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 53,5 кв.м. Кирпичный 14-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая.

5) Лот №5 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.219 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 74,3 кв.м., этаж 9, кадастровый номер – 02:57:050601:2755.

Описание объекта: трехкомнатная квартира: жилые комнаты – 18,1 кв.м., 13,9 кв.м., 11,4 кв.м.; кухня – 11,4 кв.м., кладовая – 2,3 кв.м., коридор – 12,0 кв.м.; ванная – 3,4 кв.м. туалет – 1,4 кв.м., балкон – 5,7 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 76,0 кв.м. Кирпичный 14-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая.

6) Лот №6 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.222 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 52,8 кв.м., этаж 9, кадастровый номер – 02:57:050601:2758.

Описание объекта: двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 17,5 кв.м., 12,8 кв.м.; кухня – 9,5 кв.м., коридор – 6,9 кв.м.; ванная – 4,7 кв.м. туалет – 1,4 кв.м., лоджия – 4,5 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 55,0 кв.м. Кирпичный 14-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона из 6 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1886 от 27.08.2024 года:

1) Лот №1 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.177 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 74,3 кв.м., этаж 3, кадастровый номер – 02:57:050601:2709, по начальной цене 4 642 000,00 (четыре миллиона шестьсот сорок две тысячи) рублей;

2) Лот №2 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.183 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 51,5 кв.м., этаж 4, кадастровый номер – 02:57:050601:2715, по начальной цене 3 223 000,00 (три миллиона двести двадцать три тысячи) рублей;

3) Лот №3 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.215 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 53,0 кв.м., этаж 8, кадастровый номер – 02:57:050601:2750, по начальной цене 3 316 000,00 (три миллиона триста шестнадцать тысяч) рублей;

4) Лот №4 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.218 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 51,6 кв.м., этаж 9, кадастровый номер – 02:57:050601:2754, по начальной цене 3 229 000,00 (три миллиона двести двадцать девять тысяч) рублей;

5) Лот №5 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.219 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 74,3 кв.м., этаж 9, кадастровый номер – 02:57:050601:2755, по начальной цене 4 642 000,00 (четыре миллиона шестьсот сорок две тысячи) рублей;

6) Лот №6 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.222 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 52,8 кв.м., этаж 9, кадастровый номер – 02:57:050601:2758, по начальной цене 3 304 000,00 (три миллиона триста четыре тысячи) рублей.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 2 месяцев со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

_____	Шигапов Р.М.
_____	Давлетова Д.З.
_____	Аюпова О.А.
_____	Попов С.П.

Решили: единогласно:

Утвердить проведение аукциона из 6 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1886 от 27.08.2024 года.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru. Аукцион будет проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Подписи членов комиссии:



Шигапов Р.М.



Давлетова Д.З.



Аюпова О.А.



Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии



Усманова Л.К.