

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шигапов Р.М.
«10» сентября 2024 года

ПРОТОКОЛ №94
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«10» сентября 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.40.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Валеева З.Р. – главный бухгалтер в связи с отпуском, Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела в связи с отпуском.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: нежилого помещения площадью 454,9 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Высотная д.8/3. Определение условий проведения аукциона.
2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1854 от 23.08.2024 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Высотная д.8/3, общей площадью 454,9 кв.м., этаж - 1 и подвал, с черновой отделкой, номера помещений на поэтажном плане этажа подвал - 6-9, номера помещений на поэтажном плане первого этажа - 27-54, кадастровый номер 02:55:010805:672.

Описание объекта: назначение помещения – фитнес-клуб, имеется отдельная входная группа. Объект располагается на 1 этаже и в подвале 14-этажного подъезда жилого дома 2011 года постройки. Основная площадь нежилого помещения – 240,0 кв.м. (на этаже подвал – 95,9 кв.м., на I этаже – 144,1 кв.м.), вспомогательная площадь составляет 214,9 кв.м. (на этаже

подвал – 61,2 кв.м., на I этаже – 153,7кв.м.). Высота помещений этажа подвал – 4,09 метра; высота помещений первого этажа – 4,00 метра; материал стен – силикатный кирпич т=58 см с утеплителем.

Отделка – черновая: полы бетонные, стены – штукатурка, окна – стеклопакет, входные – пластиковые, отопление, водопровод, канализация – централизованные, скрытая электропроводка.

Балансовая стоимость объекта составляет 15 496 964,71 рублей. Рыночная стоимость определена в размере 24 556 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости №002/21-24 от 18.06.2024 года, подготовленному оценщиками ООО «ОценкаПро».

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1854 от 23.08.2024 года:

Лот - Нежилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Высотная д.8/3, общей площадью 454,9 кв.м., этаж - 1 и подвал, с черновой отделкой, номера помещений на поэтажном плане этажа подвал - 6-9, номера помещений на поэтажном плане первого этажа - 27-54, кадастровый номер 02:55:010805:672, по начальной цене 24 556 000,00 (двадцать четыре миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей.**

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 2 месяцев со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

_____  Шигапов Р.М.

_____  Давлетова Д.З.


_____  Аюпова О.А.

Решили: единогласно :

Утвердить проведение аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1854 от 23.08.2024 года.


2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru. Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Подписи членов комиссии:


Шигапов Р.М.


Давлетова Д.З.


Аюпова О.А.


Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.