

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шигапов Р.М.
«10» сентября 2024 года

ПРОТОКОЛ №95
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«10» сентября 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.50.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Валеева З.Р. – главный бухгалтер в связи с отпуском, Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела в связи с отпуском.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: нежилого помещения площадью 225,6 кв.м. с черновой отделкой, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 пом. 229. Определение условий проведения аукциона.*
2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1855 от 23.08.2024 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Лот - нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 пом. 229, площадью 225,6 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 1, кадастровый номер 02:55:020216:2632.

Описание объекта: назначение – фитнес-клуб. Основная площадь 131,7 кв.м.: тренажерная – 93,7 кв.м., тренерская – 13,9 кв.м., инвентарная – 13,1 кв.м., раздевалка – 6,0 кв.м., комната персонала – 5,0 кв.м.; вспомогательная площадь - 93,9 кв.м.: коридор – 70,6 кв.м., 3 санузла, 3 душевые, узел управления, кладовая. Высота помещений – 3, 25м.

Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

Нежилое помещение находится на первом этаже 26-этажного жилого дома 2022 года постройки. Имеется отдельная входная группа, территория благоустроена, имеются парковочные места в пешей доступности.

Балансовая стоимость объекта составляет 6 632 594,66 рублей. Рыночная стоимость нежилого помещения в размере 15 812 000,00 рублей определена согласно отчета об оценке рыночной стоимости №002/18-24 от 10.06.2024 года, подготовленного оценщиками ООО «Оценка Про».

Ограничения, обременения права на объект: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1855 от 23.08.2024 года:

Лот - нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 пом. 229, площадью 225,6 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 1, кадастровый номер 02:55:020216:2632, по начальной цене 15 812 000,00 (пятнадцать миллионов восемьсот двенадцать тысяч) рублей.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 2 месяцев со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

_____ З Шигапов Р.М.

_____ З Давлетова Д.З.

_____ З Аюпова О.А.

_____ З Попов С.П.


Решили: единогласно :

Утвердить проведение аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства

земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1855 от 23.08.2024 года.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru. Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Подписи членов комиссии:


_____ Шигапов Р.М.


_____ Давлетова Д.З.


_____ Аюпова О.А.


_____ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


_____ Усманова Л.К.