**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на оказание охранных услуг**

г. Уфа «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

**Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»**,именуемое в дальнейшем «Заказчик»,в лице генерального директора Шигапова Р.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_ и лицензии №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) от \_\_.\_\_.20\_\_\_\_г. на осуществление охранной деятельности, выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

на основании результатов осуществления закупки путём проведения запроса котировок (Протокол №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика оказывает на возмездной основе **услуги по охране незавершенного строительством объекта** **«Гостиница литер 1 по ул. Блюхера в Орджоникидзевском районе ГО г.Уфа РБ»** (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя на условиях, предусмотренных Договором.

1.2. Обязательным требованием является:

1.2.1. Наличие у работников Исполнителя, осуществляющих охранные услуги по Договору, удостоверения, выданного органами внутренних дел в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.2.2. Наличие лицензии на осуществление охранной деятельности, а именно:

- охрана объектов и (или) имущества, находящихся в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении;

- охрана объектов и (или) имущества, а также обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах.

1.2.3. Наличие должностной инструкции о действиях работника Исполнителя по обеспечению внутри объектового и пропускного режимов на объекте охраны.

1.3. Работники Исполнителя во время исполнения служебных обязанностей должны пользоваться специальной форменной одеждой, позволяющей определять их принадлежность к конкретной частной охранной организации.

1.4. Работники Исполнителя во время исполнения служебных обязанностей должны иметь при себе действующее удостоверение частного охранника.

1.5. Все расходы, связанные с выполнением Договора, не согласованные Сторонами в Договоре или дополнительных соглашениях, Исполнитель несет самостоятельно.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. В счет договорной цены, установленной п.3.1. Договора, за счет собственных средств обеспечить обустройство помещения для работников Исполнителя, в том числе подключение помещения к системе электроснабжения, включая выполнение мероприятий по наружному освещению охраняемых Объектов.

2.1.2. Выставить на Объекте, указанном в п.1.1. Договора, 1 (один) круглосуточный пост охраны (включая рабочие, выходные и праздничные дни).

2.1.3. Осуществлять охрану Объектов и имущества Заказчика, включая осуществление контрольно-пропускного режима, контроля ввоза и вывоза ТМЦ на территорию и с территории Объекта при наличии соответствующих документов.

2.1.4. Консультировать и готовить рекомендации Заказчику по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств.

2.1.5. Обеспечить внутри объектовый и пропускной режим на Объекте. Разместить информацию, содержащую сведения об условиях внутри объектового и пропускного режимов, в местах, обеспечивающих гарантированную видимость в дневное и ночное время, до входа в охраняемую территорию.

2.1.6. Обеспечить охрану Объекта от преступных и иных незаконных посягательств.

2.1.7. Организовать на объекте видеонаблюдение путем установки веб-камер. Веб-камеры должны обеспечивать обзор объекта на всю высоту, приобъектной территории. Количество и расположение камер Исполнитель согласовывает с производственным отделом ГУП «ФЖС РБ».

2.1.8. Осуществлять иные мероприятия по выполнению своих обязательств перед Заказчиком.

2.1.9. Лицо, совершившее противоправное посягательство на охраняемый Объект или имущество, может быть задержано работником Исполнителя на месте правонарушения, и передано в орган внутренних дел (полицию).

2.1.10. Передать Объект Заказчику в течении последнего дня оказания услуг, путем подписания Акта приемки передачи Объекта с приложением фото и видео материалов о техническом состоянии Объекта и имеющихся материальных ценностях.

2.1.11. За 10 (десять) дней до даты окончания оказания услуг предупредить Заказчика о дате и времени передачи Объекта при условии фото и видео фиксации технического состояния Объекта и имеющихся материальных ценностей.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Передать Объект Исполнителю в течении первого дня оказания услуг, путем подписания Акта приемки передачи Объекта под охрану с приложением фото и видео материалов о техническом состоянии Объекта и имеющихся материальных ценностях.

2.2.2. Своевременно в соответствии с Договором оплачивать услуги Исполнителя.

2.3. На Исполнителя распространяются ограничения, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Не позднее 5-го числа месяца следующего за отчетным Исполнитель представляет на согласование Заказчику Акт об оказании услуг. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней подписывает Акт, либо направляет мотивированный отказ Исполнителю.

2.5. При обнаружении недостатков в оказанных Исполнителем услугах Заказчик вправе:

- потребовать уменьшения цены оказываемых услуг;

- потребовать устранения недостатков в разумный срок;

- в случае не устранения недостатков в разумный срок отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков, предъявить штраф.

2.6. Заказчик вправе контролировать работу и исполнение требований Договора Исполнителем. Каждый факт нарушения требований Договора оформляется Актом с последующим взысканием (удержанием при оплате) штрафа.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Цена оказываемых по Договору услуг составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ коп.) рублей**, с НДС (НДС не предусмотрен), и определяется расчетом:

\_\_\_ х 24 х 365 х 1= \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, где

\_\_\_\_ руб./час – тариф за час работы 1-го охранника;

24 час - расчетное время суток;

365 дней – срок оказания услуг в календарных днях;

1 - количество оборудованных постов.

3.2. Цена Договора включает в себя все расходы Исполнителя, необходимые для выполнения обязательств по Договору, включая транспортные и командировочные расходы, страхование, сборов, таможенных пошлин и других обязательных или связанных с надлежащим исполнением Договора платежей.

3.3. Цена Договора является твердой на весь срок исполнения Договора.

3.4. Изменение условий Договора при его исполнении возможно в следующих случаях:

а) при снижении цены Договора без изменения предусмотренного Договором объема оказанных услуг, их качества и иных условий Договора;

б) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Договором объем оказываемых услуг не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Договором объем оказываемых услуг не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений законодательства Российской Федерации, цены Договора пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Договоре цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренного Договором объема работы Стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы работы;

в) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.5. Оплата за оказанные Исполнителем услуги осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Договоре, в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с момента подписания Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик, по согласованию с Исполнителем вправе осуществлять платежи с использованием иных форм расчетов, предусмотренных действующим законодательством.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ УСЛУГ**

4.1. Календарные сроки оказания услуг:

Начало оказания услуг - с даты заключения Договора.

Срок окончания оказания услуг - 365 календарных дней с даты начала оказания услуг.

4.2. Время передачи объекта - с 10 часов 00 мин. Уфимского времени.

4.3. Дата окончания услуг по Договору является исходной для определения имущественных санкций.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут полную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При обнаружении Заказчиком недостатков в результатах выполненных работ Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить их в установленные Заказчиком сроки, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

5.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере 0,01% от не уплаченной в срок суммы.

5.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 0,01% от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.

5.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя штраф:

- при поступлении обращения, либо фиксации факта на месте, о проникновении посторонних лиц на охраняемый объект - 5 000,00 (Пять тысяч) рублей;

- за отсутствие представителя охраны на охраняемом объекте – 3 000,00 (Три тысячи) рублей;

- за каждый факт повреждение целостности ограждения, решеток - 3 000,00 (Три тысячи) рублей.

За иные факты неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства) – штраф 5 000,00 (Пять тысяч) рублей.

Стоимость восстановления ограждения, решеток Исполнитель возмещает дополнительно.

Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором фиксируется односторонним актом.

5.6. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (пени, штрафов), если докажут, что ненадлежащее исполнение обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.7. Возмещение убытков, причиненных неисполнением и ненадлежащим исполнением обязательств по Договору, производится Исполнителем в полном объеме сверх начисленной неустойки.

5.8. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, или невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя было предвидеть или избежать.

5.9. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о наличии обстоятельств непреодолимой силы и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

5.10. Уплата неустойки, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

5.11. Ответственность Сторон, не предусмотренная Договором, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. В качестве обеспечения исполнения Договора Заказчик ежемесячно удерживает 5% от стоимости выполненных Исполнителем услуг.

6.2. Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства, удержанные в качестве обеспечения исполнения Договора в течение 30 календарных дней с даты подписания последнего Акта оказания услуг.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Договору Заказчик вправе направить денежные средства, удержанные в качестве обеспечения исполнения Договора, в счет подлежащих уплате сумм пеней, штрафов, неустоек и стоимости восстановления ограждения, решеток, в том числе указанных в п. 5.5 настоящего Договора.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до 30.12.2025 года, а в части исполнения Сторонами принятых на себя обязательств – до их полного исполнения.

Истечение срока действия Договора не влечет за собой прекращение обязательств по нему и не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, решению суда или при одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

7.3. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае перехода прав собственности на Объект.

7.4. Заказчик вправе провести экспертизу результатов выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

7.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

7.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора. При невозможности установления даты получения подтверждения надлежащего уведомления, датой такого уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) дней с даты размещения на официальном сайте решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

7.6.1. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Исполнителем подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Исполнителем требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранены нарушения условий Договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

7.7. В случае если решение об одностороннем отказе от исполнения Договора не вступило в силу, Исполнителем устранено нарушение условий Договора и компенсированы затраты на проведение экспертизы Заказчик обязан отменить решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

7.8. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора оказания услуг при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов (статья 782 ГК РФ).

7.9. Любые изменения, приложения и дополнения к Договору считаются действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон. Данные изменения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

8.1. Сторонами устанавливается претензионный порядок рассмотрения споров. Сторона, получившая претензию, обязана дать письменный ответ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения.

8.2. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы по экспертизе несет Исполнитель, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем условий настоящего Договора и технической документации. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, - обе стороны поровну.

8.3. Все споры, возникающие при заключении, исполнении и прекращении настоящего Договора разрешаются путем переговоров. При невозможности достижения соглашения спор передается на разрешение в Арбитражный Суд Республики Башкортостан.

**9. ФОРС-МАЖОР**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

9.2. Срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

**10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть неправомерные цели.

10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.3. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение любого из вышеуказанных условий, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить в письменной форме о ставшем известном факте неправомерных действий другую Сторону, и при необходимости, по запросу предоставить дополнительные пояснения и необходимую информацию (документы).

10.4. В случае если указанные неправомерные действия работников одной из Сторон, ее аффилированных лиц или посредников, установлены вступившим в законную силу решением (приговором) суда, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, путем направления письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, являющаяся инициатором расторжения настоящего Договора по указанным основаниям, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Стороны принимают исчерпывающие меры для сохранения конфиденциальности содержания настоящего Договора и материалов, документов, относящихся к нему.

11.2. Требования сохранять конфиденциальность информации распространяются на весь срок действия Договора и сохраняют свою силу в течение  трех лет с момента прекращения действия  договора.

11.3. Уступка права требования по Договору третьим лицам возможна лишь с письменного согласия другой стороны.

11.4. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон.

**12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Исполнитель** |
| **Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»**  450077, Республика Башкортостан,  г.Уфа, ул.Ленина, 5/3  ИНН 0274100871, КПП 027401001  ОГРН 1040203922660  р/сч. 40602810006000103295  Башкирское отделении №8598 ПАО Сбербанк  к/сч. 30101810300000000601  БИК 048073601  тел.: (347) 229-91-00  E-mail: [main@gsfrb.ru](mailto:main@gsfrb.ru)  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.М. Шигапов**  М.п. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  М.п. |