**Раздел №4. Проект договора**

**ДОГОВОР № 24/\_\_\_\_\_\_\_=04**

г. Уфа «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»,** в лице генерального директора Шигапова Р.М.**,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик,** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **Исполнитель,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые – «Стороны»,

на основании результатов осуществления закупки путём проведения запроса предложений (Протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.) заключили настоящий договор (далее именуемый - Договор) о нижеследующем:

**1.** **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по заданию Заказчика выполнить **разработку проекта планировки и проекта межевания территории ограниченного улицами Кувыкина, Аксакова, Академика Королева и Куйбышева городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан**, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его в порядке, предусмотренном Договором.

1.2. Технические, экономические и другие требования, предъявляемые к выполняемой работе, изложены в Задании на разработку проекта планировки и проекта межевания территории(далее по тексту – Задание) (Приложение № 1), являющимся неотъемлемым приложением к Договору. Исполнитель обязан соблюдать требования, содержащиеся в Задании и других исходных данных для выполнения работ, и вправе отступить от них только с письменного согласия Заказчика.

1.3. Результатом выполненной работы по договору, является проект планировки и проект межевания территории и документ, содержащий результаты инженерных изысканий. Проект планировки и проект межевания территории признаются результатом выполненных проектных и изыскательских работ при утверждении их Администрацией ГО г. Октябрьский РБ.

**2. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

* 1. Цена работ по Договору (далее – цена Договора) составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп.),** в том числеНДС20%(либо НДС не предусмотрен).
  2. Цена Договора включает в себя все расходы Исполнителя, необходимые для выполнения обязательств по Договору, включая транспортные и командировочные расходы, страхование, уплату налогов, сборов, таможенных пошлин и других обязательных или связанных с надлежащим исполнением Договора платежей.
  3. Цена Договора является твердой на весь срок исполнения Договора.

2.4. Изменение условий Договора при его исполнении возможно в следующих случаях:

а) при снижении цены Договора без изменения предусмотренного Договором объема выполняемых работ, их качества и иных условий Договора;

б) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Договором объем работы не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Договором объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений законодательства Российской Федерации, цены Договора пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Договоре цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренного Договором объема работы Стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы работы;

в) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.5. Оплата за выполненные Исполнителем работы осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Договоре, в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с момента подписания Заказчиком акта выполненных работ либо иным способом, не противоречащим действующему законодательству.

2.6. За предоставленную отсрочку оплаты на стоимость выполненных работ (услуг, поставленных товаров) проценты не начисляются.

**З. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Исполнитель обязуется выполнить работы в полном объеме, в соответствие графиком выполнения работ (Приложение №2) в срок не позднее 30.12.2024г.

3.2. Предельная продолжительность устранения замечаний и недостатков, выявленных Заказчиком - не более 10 (десяти) календарных дней.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Выполнить работы в соответствии с условиями Договора, Заданием, требованиями законодательства РФ, а также действующими нормативными документами, регламентирующими качество и объем работ;

4.1.2. По завершении работ передать Заказчику результат работ (на бумажном и электронном носителях), предусмотренный Заданием;

4.1.3. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, охране объекта и противопожарной безопасности. Исполнитель несет ответственность за нарушение указанных требований.

4.1.4. Сопровождать согласование разработанной по Договору документации в согласующих организациях, органах экспертизы, органах местного самоуправления, обеспечить устранение замечаний.

4.1.5. Давать по просьбе Заказчика разъяснения по вопросам разработанной документации строительным организациям, заинтересованным лицам, государственным и научным организациям.

4.1.6. В установленные Заказчиком сроки за свой счет устранять недостатки, обнаруженные Заказчиком, компетентными государственными органами, органами экспертизы, органами местного самоуправления и другими согласующими организациями.

4.1.7. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

* возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
* иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.1.8. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные в других статьях Договора и действующего законодательства.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Исполнителем документации.

4.3. Исполнитель в случае прекращения его членства в саморегулируемой организации (СРО), в случае ликвидации или приостановления деятельности СРО в течении 3-х рабочих дней с момента возникновения вышеперечисленных обстоятельств письменно извещает Заказчика о возникновении данного факта для принятия совместного решения о дальнейших действиях сторон.

4.4. В случае невыполнения Исполнителем условий п.4.3. Договора, повлекшего за собой штрафные санкции контролирующих органов по отношению к Заказчику, все убытки Заказчика в этом случае Исполнитель возмещает в регрессном порядке.

4.5. Заказчик обязан:

4.5.1. Передать Исполнителю исходную документацию, необходимую для выполнения работ, в полном объеме;

4.5.2. Оказывать необходимое содействие Исполнителю в выполнении работ;

4.5.3. Принять результат работ, отвечающий требованиям Задания и условиям Договора;

4.5.4. Уплатить Исполнителю установленную Договором цену.

**5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. Результатом выполненной работы по договору, является проект планировки и проект межевания территории и документ, содержащий результаты инженерных изысканий. Проект планировки и проект межевания территории признаются результатом выполненных проектных и изыскательских работ при утверждении их Администрацией ГО г. Октябрьский РБ.

5.2. После завершения работ (или этапа) Исполнитель представляет Заказчику комплект документации по результатам выполненных работ, предусмотренный Заданием и условиями Договора, и акт выполненных работ (далее – Акт).

5.3. Заказчик обязан в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня направления ему Акта передать Исполнителю подписанный Акт или представить письменный обоснованный отказ от приемки работ с перечнем замечаний и указанием сроков их устранения.

5.4. Если в течение 20 (двадцати) календарных дней после получения Заказчиком Акта Исполнителю не поступит от Заказчика подписанный Акт или мотивированный отказ, работа считается принятой.

5.5. Если в процессе выполнения работ выяснится нецелесообразность дальнейшего проведения работ, то в течение 10 (десяти) - дневного срока Стороны принимают решение о прекращении или приостановлении работ с оформлением двухстороннего акта. При этом Заказчик обязан принять и оплатить Исполнителю работы, выполненные по Договору до даты подписания акта.

5.6. Исключительное право владения, пользования и распоряжения (собственности) на результат выполненных проектных и изыскательских работ у Заказчика возникает с момента подписания Акта.

**6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

6.1. Исполнитель гарантирует надлежащее качество выполнения работ, соответствие их Заданию, условиям Договора, законам Российской Федерации, нормативным актам, техническим регламентам, государственным стандартам, строительным нормам и правилам.

6.2. Гарантийный срок устанавливается 60 месяцев с момента подписания Сторонами Акта.

6.3. Обнаруженные в гарантийный период недостатки работ, Исполнитель обязан устранить за свой счет после письменного и обоснованного требования Заказчика в течение срока, согласованного с Заказчиком. Гарантийный период на все работы, в которых обнаружен недостаток, продлевается на период устранения таких недостатков.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут полную имущественную ответственность в соответствие с действующим законодательством.

7.2. При обнаружении Заказчиком недостатков в результатах выполненных работ Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить их в установленные Заказчиком сроки, а также возместить Заказчику причинённые убытки.

7.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере 0,01% от не уплаченной в срок суммы.

7.4 Стороны, пришли к соглашению, что неустойки, штрафы, пени начисляются по истечении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(согласно заявке победителя) календарных дней.

7.5. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 0,01% от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.

7.6. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (пени, штрафов), если докажут, что ненадлежащее исполнение обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.7. Возмещение убытков, причиненных неисполнением и ненадлежащим исполнением обязательств по Договору, производится Исполнителем в полном объеме сверх начисленной неустойки.

7.8. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, или невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя было предвидеть или избежать.

7.9. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о наличии обстоятельств непреодолимой силы и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7.10. Уплата неустойки, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

7.11 Ответственность Сторон, не предусмотренная Договором, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. В качестве обеспечения исполнения Договора Заказчик удерживает 15% от стоимости выполненных Исполнителем работ.

8.2. Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства, удержанные в качестве обеспечения исполнения Договора в течение 30 календарных дней после утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Администрацией ГО г. Октябрьский РБ.

8.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Договору Заказчик вправе направить денежные средства, удержанные в качестве обеспечения исполнения Договора, в счет подлежащих уплате сумм пеней, штрафов и неустоек.

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до «30» июня 2025г., а в части исполнения Сторонами принятых на себя обязательств – до их полного исполнения.
2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, решению суда или при одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.
3. Заказчик вправе провести экспертизу результатов выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.
4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора.
5. В случае если решение об одностороннем отказе от исполнения Договора не вступило в силу, Исполнителем устранено нарушение условий Договора и компенсированы затраты на проведение экспертизы Заказчик вправе отменить решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.
6. Любые изменения, приложения и дополнения к Договору считаются действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон. Данные изменения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

**10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

1. Сторонами устанавливается претензионный порядок рассмотрения споров. Сторона, получившая претензию, обязана дать письменный ответ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения.
2. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы по экспертизе несет Исполнитель, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем условий настоящего Договора и технической документации. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, - обе стороны поровну.
3. Все споры, возникающие при заключении, исполнении и прекращении настоящего Договора разрешаются путем переговоров. При невозможности достижения соглашения спор передается на разрешение в Арбитражный Суд Республики Башкортостан.

**11. ФОРС-МАЖОР**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

11.2. Срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

**12. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

12.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть неправомерные цели.

12.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

12.3. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение любого из вышеуказанных условий, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить в письменной форме о ставшем известном факте неправомерных действий другую Сторону, и при необходимости, по запросу предоставить дополнительные пояснения и необходимую информацию (документы).

12.4. В случае если указанные неправомерные действия работников одной из Сторон, ее аффилированных лиц или посредников, установлены вступившим в законную силу решением (приговором) суда, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, путем направления письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, являющаяся инициатором расторжения настоящего Договора по указанным основаниям, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Стороны принимают исчерпывающие меры для сохранения конфиденциальности содержания настоящего Договора и материалов, документов, относящихся к нему.

13.2. Требования сохранять конфиденциальность информации распространяются на весь срок действия Договора и сохраняют свою силу в течение  трех лет с момента прекращения действия  договора.

13.3. Уступка права требования по Договору третьим лицам возможна лишь с письменного согласия другой стороны.

13.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых, имеет одинаковую юридическую силу, для каждой из Сторон.

**14. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ДОГОВОРУ**

14.1. Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории - Приложение №1;

14.2. График выполнения работ

**15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Заказчик: Исполнитель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ГУП «ФЖС РБ»**  450077, Республика Башкортостан,  г. Уфа, ул. Ленина, 5/3  Телефон: (347) 229-91-00  Факс (347) 2732705  ИНН 0274100871, КПП 027401001  ОГРН 1040203922660  р/сч. 40602810006000103295  Башкирское отделение №8598 ПАО Сбербанк  к/сч. 30101810300000000601  БИК 048073601 |  |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.М. Шигапов  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение №1

к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_ 202\_ г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку проекта планировки и проекта межевания территории ограниченного улицами Кувыкина, Аксакова, Академика Королева и Куйбышева городского округа**

**город Октябрьский Республики Башкортостан**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Инициатор закупки** | | Отдел ПТиПД ГУП ФЖС РБ | |
| **2. Предмет закупки** | | Разработка проекта планировки и проекта межевания территории ограниченного улицами Кувыкина, Аксакова, Академика Королева и Куйбышева городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан | |
| **Техническое задание** | | | |
| **Перечень основных требований** | | **Содержание требований** | |
| **1.1. Заказчик** | | ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» | |
| **1.2. Застройщик** | | ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» | |
| **1.3. Генеральный проектировщик (исполнитель)** | | Победитель торгов | |
| **1.4. Основание для проектиро­вания** | | Постановление Главы администрации ГО г. Октябрьский РБ №1728 от 02.07.2024 года | |
| **1.5. Общая характеристика территории проектирования** | | Проектируемая территория расположена в границах городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в пределах кадастровых кварталов 02:57:020205, 02:57:020301, 02:57:020302, ограничена улицами Кувыкина, Аксакова, Академика Королева и Куйбышева: земельные участки 002:57:020205:311; 2:57:020205:312; 02:57:020205:313; 02:57:020301:305; 02:57:020301:306; 02:57:020301:307; 02:57:020302:266.  Ориентировочная площадь под застройку 0,62 га.  Территория находится в территориальной зоне ЖС-2. | |
| **1.6.Указания о выделении очередей строительства и пусковых комплексов, их состав** | | Строительство предусмотреть по очередям. | |
| **1.7. Базовая нормативная и градострои­тельная документация** | | Градостроительный кодекс Российской Федерации;  Земельный кодекс Российской Федерации;  Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон;  Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";  Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»  Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.06.2017 №107 (с изменениями);  Генеральный план городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденный Решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.01.2013 №145 (с изменениями);  Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа города Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 23.11.2017 №144 (с изменениями);  СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;  РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; | |
| **1.8. Состав исходной информации** | | На территории проектируемой застройки располагаются инженерные сети с охранной зоной (газораспределительные и пр.).  Исполнитель осуществляет самостоятельно:  - сбор исходных данных и запрос выписок из ЕГРН в границах проектирования;  - запрос технической возможности на подключение проектируемых объектов к существующим инженерным сетям;  - запрос технических условий на вынос сетей, попадающих под пятно застройки;  - выполнение инженерных изысканий. | |
| **1.9.Сведения об инженерных изысканиях** | | До начала проектных работ необходимо выполнить в установленном порядке инженерно-геодезические изыскания  (топографическую съёмку М 1:500 согласовать со всеми службами, с цифровой моделью рельефа местности), инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания.  Программы на проведение изыскательских работ предварительно согласовать с Заказчиком. | |
| **1.10. Сроки разработки проекта** | | До 30.12.2024 год | |
| **1.11. Источник финансирования** | | Собственные средства ГУП «ФЖС РБ» | |
| **2. Основные требования к проектным решениям** | | | |
| **2.1. Архитектурно-планировочные требования.** | | Выполнить проект планировки и проект межевания территории с размещением литеров 1, 2 и 3 – многоквартирных 8-ми этажных жилых домов.  Литеры 1 и 2 – двухсекционные, литер 3 – односекционный.  Одна секция ориентировочно на 48 квартир с общей площадью квартир 2100м2. На этаже четыре 1-комнатные, одна 2-комнатная и одна 3-х комнатная квартира. ТЭП и планировки уточнить проектом.  Проектом предусмотреть:  - разрешение на условно разрешенный вид земельного участка ЖС-3 - жилые дома высотой от шести до восьми надземных этажей включительно. | |
| **2.2. Состав проектных материалов** | | **Проект планировки территории**  Основная часть:  Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:  а) красные линии с ведомостью координат поворотных точек;  б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;  в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  г) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальных инфраструктур;  д) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования  Материалы по обоснованию проекта планировки:  1) карту планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;  2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий;  3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  4) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;  5) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;  6) схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;  7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;  8) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;  9) перечень мероприятий по охране окружающей среды;  10) обоснование очередности планируемого развития территории;  11) иные материалы для обоснования положений по планировке территории  **Проект межевания территории**  Основная часть проекта межевания территории:  а) текстовая часть, включающая перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков;  б) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;  в) чертеж красных линий, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;  г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  д) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, вид разрешенного использования в соответствии с классификатором вида разрешенного использования утвержденных решением Совета городского округа город Октябрьский РБ от 29.06.2017 №107, адреса образуемых земельных участков (по согласованию с ОАиГ);  е) границы публичных сервитутов.  Материалы по обоснованию:  а) границы существующих земельных участков;  б) границы зон с особыми условиями использования территорий;  в) местоположение существующих объектов капитального строительства;  г) местоположение границы территории проектирования с координатным описанием. | |
| **2.3. Требования к порядку согласования и утверждения проектной документации** | | Получить согласующие письма на разделы проектной документации (включая графические материалы) по компетенции от следующих организаций:  ГУП «Октябрьсккоммунводоканал»;  ООО «Октябрьсктеплоэнерго»;  АО «Октябрьские электрические сети»;  ПАО «Газпром газораспределение Уфа»;  Отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации ГО г. Октябрьский РБ;  Управление земельно–имущественных отношений и жилищной политики;  Отдел стратегического развития, дорожного хозяйства и транспорта;  Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.  иные владельцы сетей, собственники земельных участков, выявленные в ходе проведения инженерно-геодезических изысканий и сборе исходных данных.  Согласованную проектную документацию передать в администрацию городского округа город Октябрьский РБ для проверки на соответствии ч.10 ст 45 Градостроительного кодекса РФ, в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронную почту arhitekt@oktadm.ru, в объеме предусмотренном ст. 42 и ст. 43 ГК РФ и п.2.2. настоящего технического задания. | |
| **3. Публичные слушания или общественные обсуждения в случаях, предусмотренных законодательством** | | В случае проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, дополнительно к обозначенным в п. 4.1., представить для дальнейшей передачи в администрацию городского округа город Октябрьский РБ проектную документацию в 3 экземплярах на бумажной основе и в 1 экземпляре на магнитном носителе (подписанную ЭЦП исполнителя работ) в формате pdf, doс, docx и векторном виде совместимом с ГИС ИНГЕО или в формате mid-mif.  А также демонстрационные материалы для проведения экспозиции проектной документации по планировке территории в формате А3 в составе:  1) чертеж планировки территории, включающий в том числе отображение красных линий;  2) чертеж границ, образуемых и изменяемых земельных участков, включая территории общего пользования, условные номера образуемых земельных участков;  3) чертеж, отображающий местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:2000;  4) чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000;  В случае проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, принять личное участие в работе экспозиции проектной документации в период проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по данному проекту. | |
| **4. Дополнительные требования** | | | |
| **4.1. Необходимость согласования проектной документации с отделом по сохранению недвижимого культурного наследия МК И НП Республики Башкортостан** | | Не требуется | |
| **4.2. Необходимость разработки специального раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций** | | Не требуется | |
| **5.Особые условия** | | | |
| **5.1.Проектная документация, передаваемая заказчику** | | 1) отчеты ИГИ, ИГДИ, ИЭИ по 4 экз.;  2) ППиПМ по 4 экз. на бумажном носителе, 2 экз. на электронном носителе (подписанную ЭЦП исполнителя работ) в формате pdf, doc, docx, в векторном виде, совместимом с ГИС ИНГЕО или в формате mid-mif;  3) После утверждения 1 доп.экземпляр на бумажном и электронном носителе передается для ГлавАрхитектуры. | |
| **5.2. Проектная документация, передаваемая заказчиком** | | Для утверждения проекта планировки и межевания территории Заказчик представляет в администрацию городского округа город Октябрьский РБ проектную документацию в двух экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на магнитном носителе (подписанную ЭЦП исполнителя работ) в формате pdf, doc, docx, в векторном виде, совместимом с ГИС ИНГЕО или в формате mid-mif. | |
| **5.3. Срок выполнения работ** | | Срок действия настоящего технического задания соответствует сроку действия договора, но не более обозначенного в Постановлении администрации ГО г. Октябрьский РБ №1728 от 02.07.2024 года. | |
| **5.4. Гарантии качества работ** | | Исполнитель гарантирует надлежащее качество разработанной им проектной и иной документации, соответствие их Заданию, условиям Договора, законам Российской Федерации, нормативным актам, техническим регламентам, государственным стандартам, техническим условиям, строительным нормам и правилам. | |

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.М. Шигапов  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение №2

к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_ 202\_ г.

**ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № этапа | Вид работ | Срок исполнения | Сумма этапа, руб. |
| 1 | Изыскательские работы | 30.09.2024г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  35% от цены договора |
| 2 | Разработка и утверждение  ПП и ПМ | 30.12.2024г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  65% от цены договора |
|  | ИТОГО по договору |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  100% цены договора |

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.М. Шигапов  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |