

ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ДОГОВОРА

Предмет договора:	Работы по утеплению наружных стен жилого помещения, расположенного по адресу: г.Уфа, ул.Глумилинская 4, кв. 154 (мкр. Глумилино, лит.2)
Использованный метод определения НМЦД	Сметный метод
Начальная (максимальная) цена договора согласно локальному сметному расчету	415 986,76 рублей с учетом НДС 20%.

Ведущий специалист по закупкам



А.Р.Мустафина

06.08.2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:

главный инженер ГУП "ФЖС РБ" Р.М.Шайбаев

" 02 " 08 2024 года

ГРАНД-Смета, версия 2024.2

«Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Республика Башкортостан. Изменения в территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы»

Приказы Министра России от 12.11.2014 № 703/пр, от 01.06.2016 № 375/пр, 376/пр, 377/пр, 378/пр, 379/пр, 380/пр, от 21.06.2016 № 433/пр, 434/пр, от 28.02.2017 № 579/пр, 580/пр, 581/пр, 582/пр, 583/пр, 584/пр, 585/пр, 586/пр, 587/пр, 588/пр

Приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 06.02.2024 № 33

РБ, г. Уфа, ул. Гумилевская, 4, кв.154

(наименование стройки)

РБ, г. Уфа, ул. Гумилевская, 4, кв.154

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Утепление наружных стен нежилого помещения, расположенного по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Гумилевская, 4, кв.154

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсным методом

Основание ведомость объемов работ

(проектная и (или) цена технической документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен II квартал 2024 года

Наименование субъекта Российской Федерации

2. Республика Башкортостан

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Республика Башкортостан

Сметная стоимость

415,99 тыс.руб.

в том числе:

строительных работ	346,66 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих

Нормативные затраты труда рабочих

Нормативные затраты труда машинистов

	128,69 тыс.руб.
	405,75 чел.час.
	32,73 чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1.									
1	ГЭСН15-01-090-03	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой плитами из керамогранита: с устройством теплоизоляционного слоя / Демонтаж	100 м2	0,3698	1	0,3698			
		Объем=36,98/100							
		Приказ от 14.07.2022 № Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 в к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8 57/лр п.83 табл.2							
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 42/лр п.586 (в ред. пр. № элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) 55/лр от 30.01.2024)							
		1-100-40 Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	369,21	0,92	125,611494	328,31		41 239,40
		2 ЗМ	чел.-ч		(0,8*1,15)	125,611494			41 239,40
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч			13,638224			671,55
		91.06.06-047 Подъемники одномотовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 35 м	маш.час	36,88	0,8	10,9105792	49,24	1,25	671,55
		4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	36,88	1	13,638224			0,00
		4 М			(0,8*1,25)				0,00
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	129,964	0	0			0,00
		01.7.06.14-0027 Ленты для монтажа на основе полипропилена, с лигким слоем с двух сторон и антиадгезионным покрытием, цвет белый, ширина 50 мм, толщина 0,071 мм	м	0	0	0	5,66		0,00
		01.7.15.07-0148 Дюбель-авоэды пластиковые распорные с металлическим стержнем для теплоизоляции, диаметр 10 мм, длина 200 мм	10 шт	0	0	0			0,00
		06.2.05.03 Плиты облицовочные	м2	0	0	0			0,00
		07.2.06.06 Конструкции металлические и элементы крепежные вентилируемых фасадов	компл	0	0	0			0,00
		12.1.01.03 Материал гидроветрозащитный	м2	103	0	0			0,00
		12.2.03.15 Утеплитель	м3	0	0	0			0,00
		Итого прямые затраты							41 910,95
		ФОТ							41 239,40
		Пр/812-015-0-1, Приказа № НР Отделочные работы 812/лр от 21.12.2020 п.25	%	100	0,9	90			37 115,46
		Пр/774-015-0, Приказа № СП Отделочные работы 774/лр от 11.12.2020 п.16	%	49	0,85	41,65			17 176,21
		Всего по позиции							260 147,70-
2	ГЭСН15-01-090-03	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой плитами из керамогранита: с устройством теплоизоляционного слоя	100 м2	0,3698	1	0,3698			96 202,62
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 42/лр п.586 (в ред. пр. № элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) 55/лр от 30.01.2024)							
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч						51 549,25
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч						157 0139367

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ОТМ(ЭТМ)	чел.-ч			2,04			0,00
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,07		0,84	1 504,35		1 263,65
		4-100-060 ОТМ(ЭТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,07		0,84			0,00
		91.06.03-055 Лебедки электрические тяговые усилием 19,62 кН (2 т)	маш.час	1,36		16,32	15,83		258,35
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,1		1,2	578,28		693,94
		4-100-040 ОТМ(ЭТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,1		1,2			0,00
		4 М							16 114,62
		01.7.20.08-0071 Канат геньковский тросовой связи, пропиганный, диаметр 26 мм	Т	0,00002		0,00024	377 813,38		90,68
		01.7.20.08-0072 Канат трехрядный из капроновых нитей	Т	0,00001		0,00012	611 579,10		73,39
		07.2.07.12-0011 Металлоконструкции зданий и сооружений с преобладанием гнутых профилей и круглых труб	Т	0,01		0,12	132 651,30		15 918,16
		08.3.03.06-0002 Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм	Т	0,00004		0,00048	67 489,18		32,39
		11.2.13.06 Шпиль настила	М2	0		0			
		Итого прямые затраты							54 227,43
		ФОТ							35 896,87
		Пр/812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103			36 973,78
		Пр/774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			21 179,15
		Всего по позиции					9 365,03		112 380,36
7	ФСБЦ-07.2.07.12-0011	Металлоконструкции зданий и сооружений с преобладанием гнутых профилей и круглых труб (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов) Объем=ф5.r1*-1	Т	-0,12	1	-0,12	132 651,30		-15 918,16
		Всего по позиции							-15 918,16
		Итого по смете:							
		Итого прямые затраты (справочно)							166 346,44
		в том числе:							
		Оплата труда рабочих							128 685,52
		Эксплуатация машин							3 726,92
		Материалы							33 934,00
		Строительные работы							346 655,63
		в том числе:							
		оплата труда							128 685,52
		эксплуатация машин и механизмов							3 726,92
		материалы							33 934,00
		накладные расходы							120 483,57
		сметная прибыль							59 825,62
		Итого ФОТ (справочно)							128 685,52
		Итого накладные расходы (справочно)							120 483,57

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Итого сметная прибыль (справочно) НДС 20%							59 825,62
		ВСЕГО по смете							69 331,13
									415 986,76

Составил:



[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(в.инженер СДО ГУП "ФЖС РБ" И.Г. Баринава)

Проверил:



[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(начальник СДО ГУП "ФЖС РБ" Е.В. Белендир)

Проверил:



[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(начальник ПО ГУП "ФЖС РБ" Д.М.Гарифуллин)

Проверил:



[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(в.инженер ПО ГУП "ФЖС РБ" Р.Р. Давлетов)

¹ Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

² Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.