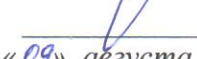


«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

  
Шиганов Р.М.  
«09» августа 2024 года

**ПРОТОКОЛ № 82**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«08» августа 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.25.

Председатель комиссии: Шиганов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер;

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: продажа 2 машино-мест, расположенных в подземной автостоянке по адресу: г.Уфа, ул. Интернациональная д.27, машино-места №1, 3. Определение условий проведения аукциона.*
2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1652 от 30.07.2024 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: нежилые помещения (машино-места), расположенные по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Интернациональная д.27:**

№п/п	Номер машино-места	Этаж	Площадь машино-места, кв.м.	Кадастровый номер	Балансовая стоимость, руб	Оценка рыночной стоимости, руб
1	1	подвал	44,6	02:55:030183:2473	606 718,27	1 074 000,00
2	3	подвал	50,0	02:55:030183:2476	680 480,25	1 204 000,00

Нежилые помещения - машино-места расположены в подвале восьмиэтажного жилого дома. Стены кирпичные, отделка – штукатурка, электроосвещение, вентиляция. Год постройки - 2002.

Рыночная стоимость объектов определена согласно отчета об оценке рыночной стоимости машино-мест №002/16-24 от 14.05.2024 года, выполненного оценщиками ООО «ОценкаПро».

**Ограничения, обременения права на объекты:** на все машино-места наложены запреты на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №02068/22/486995 от 28.12.2022 года).

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с двумя лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Минземимущества РБ №1652 от 30.07.2024 года:

1) Лот №1 - Респ. Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Интернациональная д.27, машино-место №1, площадью 44,6 кв.м., этаж – подвал, кадастровый номер 02:55:030183:2473, по начальной цене 1 074 000,00 рублей;

2) Лот №2 - Респ. Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Интернациональная д.27, машино-место №3, площадью 50,0 кв.м., этаж – подвал, кадастровый номер 02:55:030183:2476, по начальной цене 1 204 000,00 рублей;

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 2 месяцев со дня подведения итогов аукциона.


Проголосовали (за/против/воздерж):

      за       Шигапов Р.М.

      за       Валеева З.Р.

      за       Давлетова Д.З.

      за       Аюпова О.А.

 \_\_\_\_\_ Ишмакова Ю.А.

 \_\_\_\_\_ Попов С.П.


Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

**Утвердить проведение аукциона из 2 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1652 от 30.07.2024года.**

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru).


Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:


 \_\_\_\_\_ Шигапов Р.М.

 \_\_\_\_\_ Валеева З.Р.

 \_\_\_\_\_ Давлетова Д.З.

 \_\_\_\_\_ Ишмакова Ю.А.

 \_\_\_\_\_ Аюпова О.А.

 \_\_\_\_\_ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

 \_\_\_\_\_ Усманова Л.К.