

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шигапов Р.М.
« 09 » августа 2024 года

ПРОТОКОЛ №81
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«08» августа 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.15.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: продажа 3 гаражных боксов, расположенных в подземной автостоянке по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3, боксы №59, 60, 61. Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1623 от 26.07.2024 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

3 Нежилых помещений - гаражных боксов, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, мкр.Юрюзаны, ул.Академика Ураксина д.3, подземная автостоянка:

№п/п	Номер гаражного бокса	Номер помещения на поэтажном плане по техпаспорту	Этаж	Площадь бокса, кв.м.	Кадастровый номер	Балансовая стоимость, руб	Оценка рыночной стоимости, руб
1	59	53	подвал №1	17,6	02:55:010817:1213	446 746,54	609 000,00
2	60	54	подвал №1	17,8	02:55:010817:1212	495 496,57	616 000,00
3	61	55	подвал №1	17,6	02:55:010817:1204	446 746,54	609 000,00

Гаражные боксы расположены в двухэтажном подвале многоэтажного жилого дома: стены кирпичные, полы – бетонные, отделка – штукатурка, электроосвещение, вентиляция. Высота боксов – 2,92м. Каждый бокс оборудован индивидуальным электросчетчиком и пожарной сигнализацией. Выезд на ул. С.Перовской и ул.Академика Ураксина. Год постройки – 2015.

Рыночная стоимость гаражных боксов определена согласно отчету об оценке №002/14-24 от 14.05.2024 года, выполненному оценщиками АО «ОценкаПро» (г.Уфа).

Ограничения, обременения права: на данный момент на все боксы **наложен запрет на регистрационные действия** Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление от 04.03.2021г).

Средства, полученные от реализации вышеуказанного имущества, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» направит на погашение задолженности по исполнительному производству, после чего служба судебных приставов снимет запрет на регистрационные действия по объектам и покупатели смогут оформить сделки.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с 3 лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1623 от 26.07.2024 года:

1) Лот №1 - Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №59 площадью 17,6 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1213, по начальной цене – **609 000,00** (шестьсот девять тысяч) рублей;

2) Лот №2 - Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №60 площадью 17,8 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1212, по начальной цене – **616 000,00** (шестьсот шестнадцать тысяч) рублей;

3) Лот №3 - Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №61, площадью 17,6 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1204, по начальной цене – **609 000,00** (шестьсот девять тысяч) рублей.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 2 месяцев со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u> за </u>	Шигапов Р.М.
<u> за </u>	Валеева З.Р.
<u> за </u>	Давлетова Д.З.
<u> за </u>	Аюпова О.А.
<u> за </u>	Ишмакова Ю.А.
<u> за </u>	Попов С.П.

Решили: единогласно:

Утвердить проведение аукциона из трех лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1623 от 26.07.2024 года.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

<u> ✓ </u>	Шигапов Р.М.
<u> М </u>	Валеева З.Р.
<u> Д </u>	Давлетова Д.З.



Ишмакова Ю.А.




Аюпова О.А.



Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии



Усманова Л.К.