

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«09» августа 2024 года

ПРОТОКОЛ № 80
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«08» августа 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: продажа 7 гаражных боксов, расположенных в подземной автостоянке по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3, боксы №43, 44, 45, 46, 47, 48, 49. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1616 от 25.07.2024 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

7 Нежилых помещений - гаражных боксов, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, мкр.Юрюзань, ул.Академика Ураксина д.3, подземная автостоянка:

№п/п	Номер гаражного бокса	Номер помещения на поэтажном плане по техпаспорту	Этаж	Площадь бокса, кв.м.	Кадастровый номер	Балансовая стоимость, руб	Оценка рыночной стоимости, руб
1	43	40	подвал №2	18,6	02:55:010817:1190	507 582,37	643 000,00
2	44	41	подвал №2	18,1	02:55:010817:1171	496 676,14	626 000,00
3	45	42	подвал №2	18,1	02:55:010817:1182	496 676,14	626 000,00
4	46	43	подвал №2	18,0	02:55:010817:1183	496 282,95	622 000,00
5	47	44	подвал №2	18,0	02:55:010817:1173	496 282,95	622 000,00
6	48	45	подвал №2	18,0	02:55:010817:1172	496 282,95	622 000,00
7	49	46	подвал №2	19,0	02:55:010817:1192	509 155,14	657 000,00

Гаражные боксы расположены в двухэтажном подвале многоэтажного жилого дома: стены кирпичные, полы – бетонные, отделка – штукатурка, электроосвещение, вентиляция. Высота боксов – 2,92м. Каждый бокс оборудован индивидуальным электросчетчиком и пожарной сигнализацией. Выезд на ул. С.Перовской и ул.Академика Ураксина. Год постройки – 2015.

Рыночная стоимость гаражных боксов определена согласно отчету об оценке №002/13-24 от 14.05.2024 года, выполненному оценщиками АО «ОценкаПро» (г.Уфа).

Ограничения, обременения права: отсутствуют.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с 7 лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1616 от 25.07.2024 года:

1) Лот №1 - Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №43 площадью 18,6 кв.м., этаж – подвал №2, кадастровый номер 02:55:010817:1190, по начальной цене – **643 000,00** (шестьсот сорок три тысячи) рублей;

2) Лот №2 - Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №44 площадью 18,1 кв.м., этаж – подвал №2, кадастровый номер 02:55:010817:1171, по начальной цене – **626 000,00** (шестьсот двадцать шесть тысяч) рублей;

3) Лот №3 - Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №45, площадью 18,1 кв.м., этаж – подвал №2, кадастровый номер 02:55:010817:1182, по начальной цене – **626 000,00** (шестьсот двадцать шесть тысяч) рублей;

4) Лот №4 - Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №46, площадью 18,0 кв.м., этаж – подвал №2, кадастровый номер 02:55:010817:1183, по начальной цене – **622 000,00** (шестьсот двадцать две тысячи) рублей;

5) Лот №5 - Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №47, площадью 18,0 кв.м., этаж – подвал №2, кадастровый номер 02:55:010817:1173, по начальной цене – 622 000,00 (шестьсот двадцать две тысячи) рублей;

6) Лот №6 - Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №48 площадью 18,0 кв.м., этаж – подвал №2, кадастровый номер 02:55:010817:1172, по начальной цене – 622 000,00 (шестьсот двадцать две тысячи) рублей;

7) Лот №7 - Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №49, площадью 19,0 кв.м., этаж – подвал №2, кадастровый номер 02:55:010817:1192, по начальной цене – 657 000,00 (шестьсот пятьдесят семь тысяч) рублей.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 2 месяцев со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u> за </u>	Шигапов Р.М.
<u> за </u>	Валеева З.Р.
<u> за </u>	Давлетова Д.З.
<u> за </u>	Аюпова О.А.
<u> за </u>	Ишмакова Ю.А.
<u> за </u>	Попов С.П.

Решили: единогласно :

Утвердить проведение аукциона из семи лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1616 от 25.07.2024 года.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).


Подписи членов комиссии:


Шигапов Р.М.


Валеева З.Р.



Давлетова Д.З.


Ишмакова Ю.А.


Аюпова О.А.


Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.