

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2024, поступившего на рассмотрение 02.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства   |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2  | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172841862  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 02:48:090103:677   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 02:48:090103   |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 26.12.2012   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Местоположение:   | Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, г. Учалы, ул. Барья Алимчурина, д. 1 |                   |                         |
| Площадь:  | 52.6   |                   |                         |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:                                       | 10   |                   |                         |
| Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:         | тип  | значение          | единица измерения       |
|   | площадь  | 52.6              | в квадратных метрах     |
| Проектируемое назначение:   | Не определено  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 99755.9  |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 02:48:090103:303, 02:48:090103:622   |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:  | дата завершения кадастровых работ: 24.12.2012                                  |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                     |                   |                         |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |                   |                         |

|   |
|---|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |
|---|

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|  |   |                   |                         |
|--|---|-------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства    |   |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |   |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 2   | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172841862 |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     | 02:48:090103:677  |                   |                         |
| Получатель выписки:                    | Файзуханова Ильзина Мухитдиновна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН", 0274100871 |                   |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                     |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|
| Объект незавершенного строительства |  |  |  |
| вид объекта недвижимости            |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|  |                  |
|--|------------------|
| 02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172841862 |                  |
| Кадастровый номер:                     | 02:48:090103:677 |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1  | Республика Башкортостан  |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1  | данные отсутствуют   |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1  | Собственность<br>02:48:090103:677-02/119/2018-1<br>19.06.2018 18:08:13   |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1  | данные отсутствуют   |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано  |  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):   | 1.2  | Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», ИНН: 0274100871, ОГРН: 1040203922660 |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.2.1  | данные отсутствуют   |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.2  | Хозяйственное ведение<br>02-04-01/436/2014-421<br>10.12.2014 00:00:00  |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2  | данные отсутствуют   |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |  |  |
|   | 4.1 вид:   | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |  |
|   | дата государственной регистрации:  | 13.05.2020 11:25:42  |  |
|   | номер государственной регистрации:   | 02:48:090103:677-02/121/2020-48                            |  |
|   | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | данные отсутствуют   |  |
|   | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | данные о правообладателе отсутствуют                       |  |
|   | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют   |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 7

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172841862

Кадастровый номер:

02:48:090103:677

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | основание государственной регистрации:   | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 123334693/0268, выдан 07.05.2020, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств |
|    | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют  |
|    | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:  | данные отсутствуют  |
|    | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:   |   |
|    | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |   |
| 5  | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано   |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |
| 7  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |
| 8  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства  
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 4

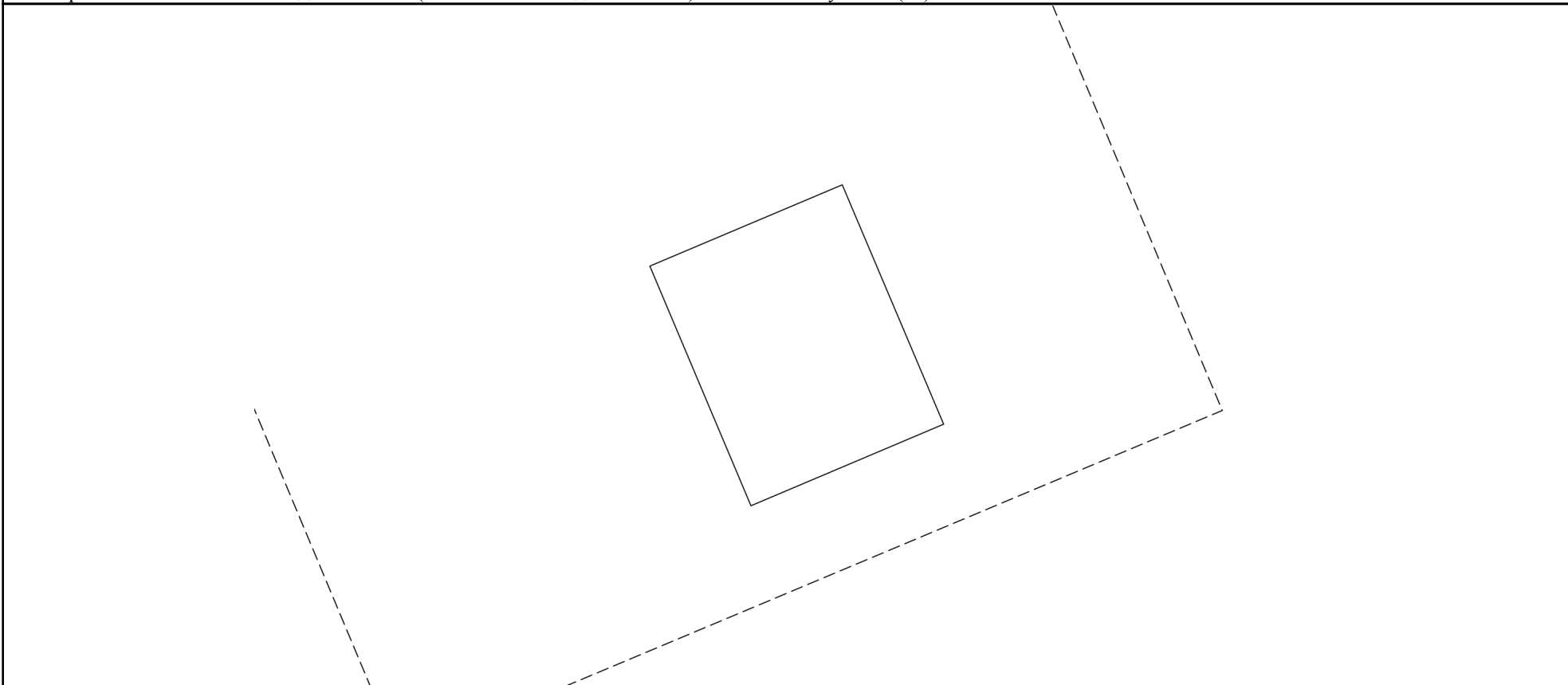
Всего листов выписки: 7

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172841862

Кадастровый номер:

02:48:090103:677

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

|  |                             |                   |                         |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства    |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 5.1                   | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172841862 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 02:48:090103:677  |                         |

| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости |               |            |           |   |                    |                    |
|--|---------------|------------|-----------|---|--------------------|--------------------|
| Система координат МСК-02, зона 2   |               |            |           |   |                    |                    |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                    |
|  | X             | Y          |           |   | H1                 | H2                 |
| 1  | 2             | 3          | 4         | 5   | 6                  | 7                  |
| 1  | 615868.16     | 2384107.93 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2  | 615860.12     | 2384111.34 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3  | 615857.38     | 2384104.86 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4  | 615865.43     | 2384101.46 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1  | 615868.16     | 2384107.93 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости |                    |
|---|--------------------|
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м                     | данные отсутствуют |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м                      | данные отсутствуют |

|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
|                               |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br/>                 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>                 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>                 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> |  |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия  |  |

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 7

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172841862

Кадастровый номер:

02:48:090103:677

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК-02, зона 2

| Номера характерных точек контура | Координаты, м      |                    | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                    | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|---|--------------------|--------------------|---|
|                                  | X                  | Y                  |   | H1                 | H2                 |   |
| 1                                | 2                  | 3                  | 4   | 5                  | 6                  | 7   |
| данные отсутствуют               | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия