**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Уфа «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Малоэтажное строительство», в лице генерального директора государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» Шигапова Рамиля Махмутовича, действующего на основании агентского договора №22/335=17МС от 08.12.2022г. и доверенности №5 от 08.12.2022г., именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, с другой стороны, и

на основании результатов осуществления закупки путем проведения запроса котировок (Протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.), заключили настоящий договор (далее именуемый - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказывать по мере поступления заявок от Заказчика следующие услуги: Лабораторные исследования питьевой воды по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул.Коммунистическая (Почтовый адрес: ул.Зенцова, 1) в г.Благовещенск РБ».

1.2. Услуги, являющиеся предметом настоящего Договора, оказываются в соответствии нормативной документацией по утвержденным методикам.

**2. Цена договора**

2.1. Цена работ по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп) рублей, в том числе НДС 20% (либо без НДС).

*При заключении Договора с Исполнителем, применяющим упрощённую систему налогообложения (либо освобождённым от обязанностей плательщика НДС), Заказчик вправе снизить цену Договора без изменения предусмотренных Договором количества работ, качества работ и иных условий Договора на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Договора.*

2.2. Цена Договора включает в себя все расходы Исполнителя, необходимые для выполнения обязательств по Договору, включая транспортные и командировочные расходы, страхование, уплату налогов, сборов, таможенных пошлин и других обязательных или связанных с надлежащим исполнением Договора платежей.

2.3. Цена Договора является твердой на весь срок исполнения Договора.

2.4. Изменение условий Договора при его исполнении возможно в следующих случаях:

а) при снижении цены Договора без изменения предусмотренного Договором объема выполняемых услуг, их качества и иных условий Договора;

б) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Договором объем услуг не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Договором объем выполняемых услуг не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений законодательства Российской Федерации, цены Договора пропорционально дополнительному объему услуг исходя из установленной в Договоре цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренного Договором объема услуг Стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы услуги;

в) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**3.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ УСЛУГ**

3.1. Календарные сроки выполнения услуг определены сторонами:

Начало работ – с даты получения уведомления Заказчика о начале работ.

Окончание исполнения работ – 30 календарных дней с даты получения уведомления Заказчика о начале работ, но не позднее 30.09.2025г.

3.2. Дата окончания услуг является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Обеспечить доступ Исполнителю к местам производства Услуг.

4.1.2. Принять оказанные Услуги.

4.1.3. произвести своевременную оплату за оказанные Услуги.

4.2. Исполнитель обязуется:

4.2.1. Приступить к оказанию Услуг со дня получения уведомления Заказчика.

4.2.2. Обеспечить в ходе выполнения услуг соблюдение необходимых мероприятий по технике безопасности, по экологической безопасности.

4.2.3. Предельная продолжительность устранения замечаний и недостатков, выявленных Заказчиком - не более 10 (десяти) календарных дней.

4.2.4. Выполнить Услуги, качественно и в срок, установленный настоящим Договором.

4.2.5. По результатам измерений представить Заказчику протоколы и заключения по в количестве 2 экземпляров.

4.2.6. При возникновении обстоятельств, замедляющих оказание Услуг, сообщить о них Заказчику.

4.2.7. Исполнитель имеет право сдать услуги Заказчику досрочно.

4.3. Заказчик имеет право осуществлять надзор и контроль за оказываемыми Услугами, принимать результаты выполненных работ.

**5. ПОРЯДОК СДАЧИ УСЛУГ**

5.1. Приемка Услуг осуществляется Заказчиком в течение 5 рабочих дней после получения им Акта. В течение указанного срока Заказчик подписывает Акт приемки выполненных Услуг, или дает мотивированный отказ.

5.2. В случае наличия недостатков в качестве оказываемых услуг и (или) в их результате Заказчик согласно ст.723 ГК РФ вправе:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

- соразмерного уменьшения установленной за Услуги цены;

- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

5.3. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в настоящем Договоре.

5.4. Если отступления в работе от условий договора Услуг или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены, либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причинённых убытков.

**6. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПО ДОГОВОРУ**

6.1. Расчет Заказчика с Исполнителем производится по факту окончания Услуг не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней после подписания Сторонами приемо-сдаточных документов.

6.2. Расчеты с Исполнителем осуществляются в безналичном порядке путем перечисления соответствующей суммы на расчетный счет.

6.3. Заказчик вправе осуществлять платежи с использованием иных форм расчетов, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчётного счёта Заказчика на расчётный счёт Исполнителя.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут полную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. При обнаружении Заказчиком недостатков в результатах выполненных услуг Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить их в установленные Заказчиком сроки, а также возместить Заказчику причинённые убытки.

7.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере 0,01% от не уплаченной в срок суммы.

7.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 0,01% от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком.

7.5. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (пени, штрафов), если докажут, что ненадлежащее исполнение обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.6. Возмещение убытков, причиненных неисполнением и ненадлежащим исполнением обязательств по Договору, производится Исполнителем в полном объеме сверх начисленной неустойки.

7.7. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, или невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя было предвидеть или избежать.

7.8. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о наличии обстоятельств непреодолимой силы и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7.9. Уплата неустойки, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

7.10. Ответственность Сторон, не предусмотренная Договором, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

8.2. Срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

**9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

9.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров с применением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии не более 5 (пяти) рабочих дней следующих за датой их поступления. Возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания уполномоченными лицами неотъемлемой частью Договора.

9.2. При не урегулировании споров и разногласий путем переговоров с применением претензионного порядка, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

**10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть неправомерные цели.

10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.3. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение любого из вышеуказанных условий, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить в письменной форме о ставшем известном факте неправомерных действий другую Сторону, и при необходимости, по запросу предоставить дополнительные пояснения и необходимую информацию (документы).

10.4. В случае если указанные неправомерные действия работников одной из Сторон, ее аффилированных лиц или посредников, установлены вступившим в законную силу решением (приговором) суда, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, путем направления письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, являющаяся инициатором расторжения настоящего Договора по указанным основаниям, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до «30» сентября 2025 года, а в части расчетов – до полного их исполнения.

11.2. Стороны принимают исчерпывающие меры для сохранения конфиденциальности содержания Договора и материалов, документов, относящихся к нему.

11.3. Требования сохранять конфиденциальность информации распространяются на весь срок действия Договора и сохраняют свою силу в течение  трех лет с момента прекращения действия  Договора.

11.4. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику, часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

11.5. Стороны вправе расторгнуть Договор по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

11.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**12. Перечень документов, прилагаемых к договору**

12.1. Техническое задание - Приложение №1

**Адреса и реквизиты сторон:**

ЗАКАЗЧИК: ИСПОЛНИТЕЛЬ:

|  |  |
| --- | --- |
| ООО СЗ «МЭС»  450103, Республика Башкортостан, г. Уфа,  ул. Высотная, д. 14/1  ИНН 0274961782, КПП 027401001  ОГРН 1200200067924  р/сч 40702810900680058666  АО «Банк ДОМ.РФ»  к/сч 30101810345250000266  БИК 044525266 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Генеральный директор ГУП «ФЖС РБ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.М. Шигапов  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение №1

к договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**Техническое задание**

**на выполнение услуг по проведению лабораторных исследований питьевой воды**

**Наименование объекта**: «Многоквартирный жилой дом по ул.Коммунистическая (Почтовый адрес: ул.Зенцова, 1) в г.Благовещенск РБ»

**Предмет закупки**: выполнение услуг по проведению исследований питьевой воды по микробиологическим показателям и на химический анализ.

**Цель исследования**: получение разрешения на ввод объекта.

**Срок выполнения работ**: 30 календарных дней с даты получения уведомления Заказчика о начале работ, но не позднее 30.09.2025г. (отдельно на каждую секцию объекта)

**Требования к организации**:

- наличие материально-технической базы;

- наличие квалифицированного персонала;

- отсутствие, в предусмотренных Федеральными законами №44-ФЗ и №223-ФЗ, в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках размещения заказа.

**Требования к работам**: услуги оказываются в соответствии с нормативной документацией по утвержденным методикам.

**Количество исследований**: количество проб Исполнитель определяет самостоятельно.

**Виды исследований**:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Код 12 |
|  | запах |
|  | мутность |
|  | цветность |
|  | окисляемость |
|  | рН |
|  | аммиак |
|  | нитраты |
|  | нитриты |
|  | жесткость |
|  | хлориды |
|  | сульфаты |
|  | фенол |
|  | нефтепродукты |
|  | хлороформ |
|  | токсичные элементы (железо,медь, цинк,марганец) |
|  |  |
|  | Код 14 |
|  | ОМЧ |
|  | ОКБ |
|  | E.Coli |
|  |  |

**Требования к результатам исследований**: по результатам исследований Заказчику должны быть представлены протоколы и заключения по каждому из видов лабораторного исследования. Все протоколы и заключения должны быть в 2-х экземплярах.

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК | ИСПОЛНИТЕЛЬ |
| ООО СЗ «МЭС» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Генеральный директор ГУП «ФЖС РБ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.М. Шигапов  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |