



БОЙОРОК

ПРИКАЗ

26.06.2024 й.

№ 1371

26.06.2024 г.

О согласовании государственному унитарному предприятию сделок по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращений государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 28.03.2024 № 46-756 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества:

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:48:090103:677, степенью готовности 10 %, общей площадью 52,6 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Барья Алимчурина, д. 1;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:48:090103:691, степенью готовности 10 %, общей площадью 63,3 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Барья Алимчурина, д. 22;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:48:090103:688, степенью готовности 10 %, общей площадью 63,3 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Барья Алимчурина, д. 24;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:48:090103:669, степенью готовности 10 %, общей площадью 63,3 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Учалинская, д. 19.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть не ниже рыночных стоимостей, определенных по состоянию на 28.02.2024 в отчете об оценке рыночной стоимости № 002/7-24 от 28.02.2024, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющих с учетом НДС:

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:48:090103:677 – 338 000 (триста тридцать восемь тысяч) руб.;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:48:090103:691 – 358 000 (триста пятьдесят восемь тысяч) руб.;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:48:090103:688 – 360 000 (триста шестьдесят тысяч) руб.;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:48:090103:669 – 361 000 (триста шестьдесят одна тысяча) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

в информационных сообщениях о проведении торгов, договорах купли-продажи имущества указать сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр

	Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Кому выдан: Полянская Наталья Юрьевна	
Серийный номер: 0088a7eed4d6311f91402d4269b35509c5	
Действителен: С 24 мая 2023 г. по 16 августа 2024 г.	

Н.Ю. Полянская

ВЕРНО

*Начальник отдела
документационного обеспечения
Л. А. Назарова*

12.7 ИЮН 2024

