

*«УТВЕРЖДАЮ»:*  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

*Шигапов Р.М.*  
«24» декабря 2024 года

**ПРОТОКОЛ № 132**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«24» декабря 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.10.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Мавлярова Э.М. – и.о. главного бухгалтера,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения в связи с отпуском.

**Повестка заседания:**

*Об аннулировании итогов проведения аукциона, объявленного на 14.08.2024 года по продаже гаражного бокса №104 по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Советский район, проспект Салавата Юлаева д.59а, утвержденного протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №85 от 13.08.2024 года.*

**Ход заседания:**

По результатам проведения аукциона, объявленного на 14.08.2024 года (номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) - № 2200001566000000294 от 12.07.2024 года, аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», номер извещения - SBR012-2407120018) по продаже нежилого помещения (гаражного бокса) №104 площадью 17,6 кв.м., расположенного на 4 этаже отдельно стоящего четырехэтажного нежилого строения Потребительского гаражного кооператива «Опора» по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Советский район, проспект Салавата Юлаева д.59а, кадастровый номер – 02:55:010609:323, победителем был объявлен единственный участник, подавший заявку на участие в аукционе - Егоров Дмитрий Анатольевич (заявка №9949 от 07.08.2024г в 23:14:43).

Срок заключения договора купли-продажи по итогам проведения аукциона, указанный в п.1.6 аукционной документации, был определен следующий: не ранее 10 дней, но не позднее 2 месяцев со дня опубликования итогов аукциона, т.е. с 25.08.2024 года по 13.10.2024 года.

В связи с наложением на объект недвижимости запрета на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ», в установленные аукционной документацией сроки не представлялось возможности заключить договор купли-продажи и, соответственно, исполнить обязательство по передаче права собственности покупателю на объект.

На основании этого, в силу п.1 статьи 463 Гражданского кодекса РФ победитель аукциона отказался от заключения договора купли-продажи гаражного бокса (заявление от 13.12.2024 года). Второго участника аукциона не было. В связи с этим, **результаты торгов аннулируются.**

В соответствии с п.1 ст.381 Гражданского кодекса РФ при прекращении обязательства до начала его исполнения по соглашению сторон либо вследствие невозможности исполнения (статья 416 ГК РФ) задаток должен быть возвращен. **Задаток в размере 10 000,00** (десять тысяч) рублей был перечислен Егоровым Д.А. на расчетный счет электронной площадки АО "Сбербанк-АСТ" и в соответствии с регламентом электронной площадки **будет возвращен Егорову Д.А. на счет, указанный в заявлении.**

Подписи членов комиссии:



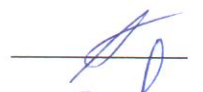
Шигапов Р.М.



Мавлярова Э.М.



Ишмакова Ю.А.



Аюпова О.А.



Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии



Усманова Л.К.