

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«20» августа 2024 года

ПРОТОКОЛ №88
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«20» августа 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.15.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости в связи с отгулом,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела в связи с командировкой.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 21.08.2024 года по продаже 5 гаражных боксов, расположенных в подземной автостоянке по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3, гаражные боксы №54, 55, 56, 57, 58.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1202 от 07.06.2024 года, и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №73 от 15.07.2024 года, был объявлен на 21.08.2024 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

5 нежилых помещений - гаражных боксов, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, мкр.Юрюзань, ул.Академика Ураксина д.3, подземная автостоянка:

№п/п	Номер бокса	Этаж	Площадь бокса, кв.м.	Кадастровый номер	Начальная цена продажи, руб
1	54	подвал №1	17,2	02:55:010817:1214	560 000,00

2	55	подвал №1	17,7	02:55:010817:1133	576 000,00
3	56	подвал №1	17,9	02:55:010817:1140	582 000,00
4	57	подвал №1	17,7	02:55:010817:1216	576 000,00
5	58	подвал №1	17,7	02:55:010817:1215	576 000,00

Ограничения, обременения права на объекты: на данный момент на все гаражные боксы наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения №22000015660000000297 от 16.07.2024 года) и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-240716030. Заявки принимались с 17.07.2024 года по 19.08.2024 года.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество по лотам №1, 2, 3, 4 (гаражные боксы №54, 55, 56, 57) за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 21.08.2024 года признается **несостоявшимся по лотам №1, 2, 3, 4.**

По лоту №5 (гаражный бокс №58) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	2945	07.08.2024 года в 18:41:56 (МСК)	Муратова Лариса Александровна

Заявка для участия в торгах, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению №22000015660000000297 от 16.07.2024 года, лот №5 на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству. Сведения об отозванных заявках по лоту №5: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №5: отсутствует. Предложено претендента признать участником аукциона.

В соответствии со статьей 121 Приказа ФАС от 21.03.2023 года №147/23 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

Шигапов Р.М.

Валеева З.Р.

Давлетова Д.З.

Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов)

_____:

1) *Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 - гаражного бокса по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №54 площадью 17,2 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1214, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукцион;*

2) *Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 - гаражного бокса по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №55 площадью 17,7 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1133, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукцион;*

3) *Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 - гаражного бокса по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №56, площадью 17,9 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1140, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукцион;*

4) *Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 - гаражного бокса по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №57, площадью 17,7 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1216, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукцион;*

5) *Признать участником аукциона по лоту №5 – Муратову Ларису Александровну. Признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.*

Заключить договор купли-продажи гаражного бокса, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №58, площадью 17,7 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1215, с единственным участником Муратовой Ларисой Александровной по цене 576 000,00 (пятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1202 от 07.06.2024 года - до 25.08.2024 года, предложено повторно объявить аукцион из четырех лотов (гаражные боксы

№54, 55, 56, 57) на условиях, утвержденных Протоколом заседания аукционной комиссии
ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №57 от 10.06.2024 года.

Подписи членов комиссии:


Шигапов Р.М.


Валеева З.Р.


Давлетова Д.З.


Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.