

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«20» августа 2024 года

ПРОТОКОЛ №89
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«20» августа 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.30.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости в связи с отгулом,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела в связи с командировкой.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 21.08.2024 года по продаже нежилого помещения площадью 227,3 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/7 пом. 79.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1512 от 15.07.2024 года, и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №79 от 18.07.2024 года, был объявлен на 21.08.2024 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Нежилого помещения, расположенного по адресу: Респ. Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/7, пом. 79, общей площадью 227,3 кв.м., этаж цоколь, с черновой отделкой, номера на поэтажном плане 1-22, кадастровый номер 02:55:020216:2274, назначение помещения – пункт бытового обслуживания населения, по начальной цене 11 561 000,00 (одиннадцать миллионов пятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей.

Ограничений, обременений права на объект: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного

исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №113072999/0268 от 13.01.2020г).

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения №22000015660000000298 от 19.07.2024 года) и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2407190095. Заявки принимались с 20.08.2024 года по 19.08.2024 года.

За указанный период поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	5077	14.08.2024 года в 15:35:24 (МСК)	Емельянов Сергей Викторович

Заявка для участия в торгах, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению №22000015660000000298 от 19.07.2024 года на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В соответствии со статьей 121 Приказа ФАС от 21.03.2023 года №147/23 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 Шигапов Р.М.

 Валеева З.Р.

 Давлетова Д.З.

 Попов С.П.


Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

Признать участником аукциона по лоту Емельянова Сергея Викторовича.

Признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/7, пом. 79, общей площадью 227,3 кв.м., этаж цоколь, с черновой отделкой, номера на поэтажном плане 1-22, кадастровый номер 02:55:020216:2274, с единственным участником Емельяновым Сергеем Викторовичем по 11 561 000,00 (одиннадцать миллионов пятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей.

Подписи членов комиссии:



Шигапов Р.М.



Валеева З.Р.




Давлетова Д.З.



Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии



Усманова Л.К.