

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
« 09 » августа 2024 года

ПРОТОКОЛ №84
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«08» июля 2024 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.50.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 12.08.2024 года по продаже 4 объектов незавершенного строительства по адресу: РБ, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Барья Алимчурина д.1, 22, 24, ул.Учалинская д.19.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Минземимущества РБ №1371 от 26.06.2024 года, и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №65 от 03.07.2024 года, был объявлен на 12.08.2024 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

п/п	Почтовый адрес объекта	Описание ОНС, степень готовности	Общая площадь ОНС, кв.м.	Кадастровый номер объекта	Земельный участок в аренде до 27.12.2017г, площадью кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена продажи, руб
1	РБ, Учалинский р-н, г.Учалы, ул.Барья Алимчурина д.1	ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент	52,6	02:48:090103:677	1200	02:48:090103:622	338 000,00
2	РБ, Учалинский р-н, г.Учалы, ул.Барья Алимчурина д.22	ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент	63,3	02:48:090103:691	1201	02:48:090103:620	358 000,00
3	РБ, Учалинский р-н, г.Учалы, ул.Барья Алимчурина д.24	ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент	63,3	02:48:090103:688	1212	02:48:090103:624	360 000,00
4	РБ, Учалинский р-н, г.Учалы, ул.Учалинская д.19	ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент	63,3	02:48:090103:669	1216	02:48:090103:642	361 000,00

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения №22000015660000000293 от 04.07.2024 года) и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2407040025. Заявки принимались с 08.07.2024 года по 08.08.2024 года.

По лоту №1 (г.Учалы, ул.Барыя Алимчурина д.1) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	2999	06.08.2024 года в 14:41:35 (МСК)	Хакимьянов Ильнур Ильфатович

Заявка для участия в торгах, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению №22000015660000000293 от 04.07.2024 года на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №1: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №2 (г.Учалы, ул.Барыя Алимчурина д.22) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	8428	06.08.2024 года в 14:45:34 (МСК)	Хакимьянов Ильнур Ильфатович

Заявка для участия в торгах, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению №22000015660000000293 от 04.07.2024 года на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №2: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №2: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №3 (г.Учалы, ул.Барыя Алимчурина д.24) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	5235	06.08.2024 года в 14:52:00 (МСК)	Хакимьянов Ильнур Ильфатович

Заявка для участия в торгах, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению №22000015660000000293 от 04.07.2024 года на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №3: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №3: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №4 (г.Учалы, ул.Учалинская д.19) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	3599	06.08.2024 года в 14:56:05 (МСК)	Хакимьянов Ильнур Ильфатович

Заявка для участия в торгах, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению №2200001566000000293 от 04.07.2024 года на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №4: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №4: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В соответствии со статьей 121 Приказа ФАС от 21.03.2023 года №147/23 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

_____ за Шигапов Р.М.
 _____ за Валеева З.Р.
 _____ за Давлетова Д.З.
 _____ за Ишмакова Ю.А.
 _____ за Аюпова О.А.
 _____ за Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

1) Признать участником аукциона по лоту №1 – Хакимьянова Ильнура Ильфатовича.

Признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Барыя Алимчурина д.1, площадью застройки – 52,3 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:677, с единственным участником Хакимьяновым Ильнуром Ильфатовичем по цене 338 000,00 рублей (триста тридцать восемь тысяч) рублей.

2) Признать участником аукциона по лоту №2 – Хакимьянова Ильнура Ильфатовича.

Признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Барыя Алимчурина д.22, площадью застройки – 63,3 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:691, с единственным участником Хакимьяновым Ильнуром Ильфатовичем по цене 358 000,00 (триста пятьдесят восемь тысяч) рублей.

3) Признать участником аукциона по лоту №3 – Хакимьянова Ильнура Ильфатовича.

Признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.


Заключить договор купли-продажи Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Барыя Алимчурина д.24, площадью застройки – 63,3 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:688, с единственным участником Хакимьяновым Ильнуром Ильфатовичем по цене 360 000,00 (триста шестьдесят тысяч) рублей.

4) Признать участником аукциона по лоту №4 – Хакимьянова Ильнура Ильфатовича.

Признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.


Заключить договор купли-продажи Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.19, площадью застройки – 63,3 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:669, с единственным участником Хакимьяновым Ильнуром Ильфатовичем по цене 361 000,00 (триста шестьдесят одна тысяча) рублей.

Подписи членов комиссии:

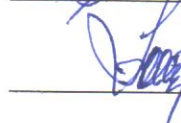

Шигапов Р.М.


Валеева З.Р.

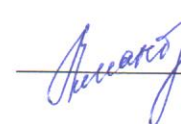

Давлетова Д.З.


Ишмакова Ю.А.


Аюпова О.А.


Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.